

# Årsredovisning

för

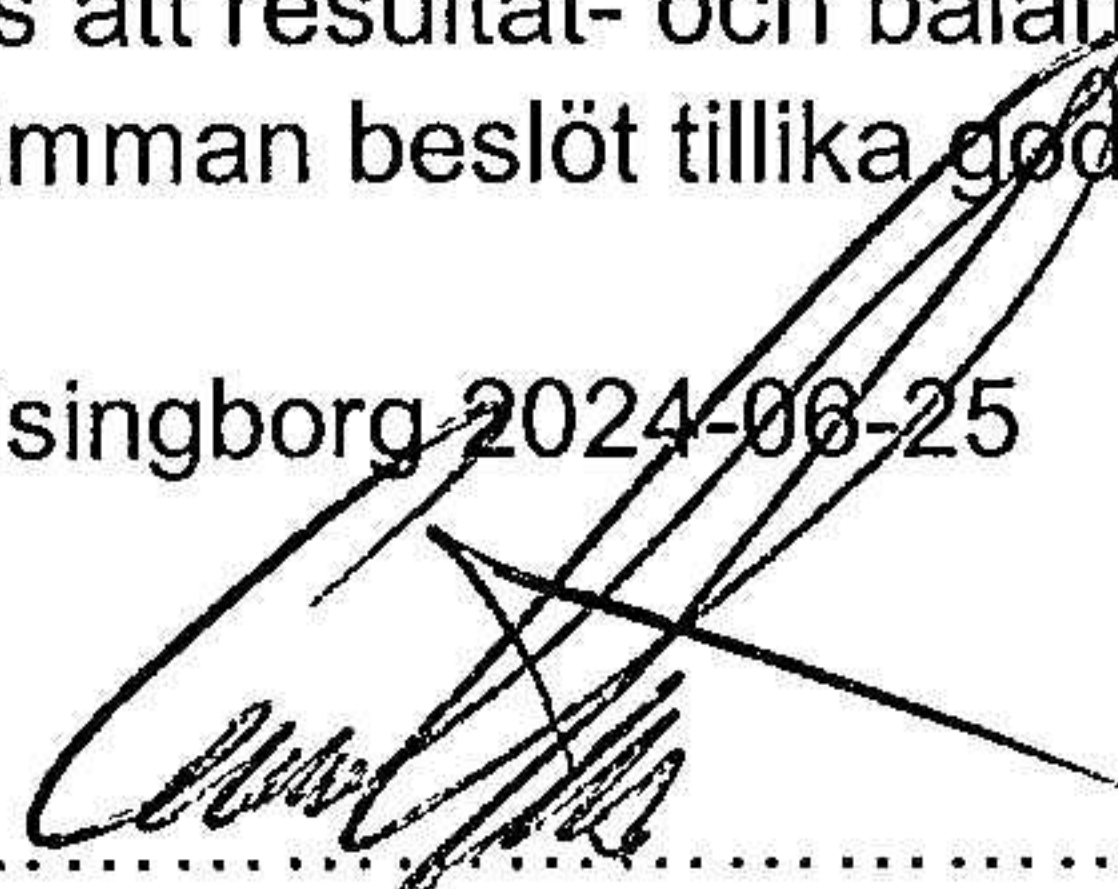
## Investment AB Kompassen

Org.nr 556254-7769

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Investment AB Kompassen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på årsstämman den 25:e juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-06-25

  
.....  
Carl Järnum

# Årsredovisning

för

## Investment AB Kompassen

Org.nr 556254-7769

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

2024071525709

# Årsredovisning

för

## Investment AB Kompassen

Org.nr 556254-7769

Styrelsen och verkställande direktören för Investment AB Kompassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Kkr).

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver koncerngemensam administration, handel och förvaltning av fastigheter, värdepapper och verkstadsmaskiner. Bolagets säte är Helsingborg.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järnum i Helsingborg AB, org nr 556578-8832 med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 610	1 922	1 873	2 914	2 990
Res. efter finansiella poster	1 085	966	1 492	1 759	1 898
Balansomslutning	15 557	20 375	20 312	11 808	11 493
Soliditet (%)	26,8	16,4	52,0	72,5	62,3
Antal anställda	1	1	1	1	1

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	20	290	564
Disposition enl beslut av årets årsstämma			564	-564
Årets resultat				1420
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>854</b>	<b>1420</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinst	853 749
Årets resultat	1 419 922
	<u>2 273 671</u>

Styrelsen föreslår att ansamlad vinst 2.273.671 kronor balanseras i ny räkning.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023	2022
Nettoomsättning		1 610	1 922
		<b>1 610</b>	<b>1 922</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-418	-471
Personalkostnader	2	-216	-234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-456	-456
		<b>-1 090</b>	<b>-1 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>520</b>	<b>761</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		691	446
Räntekostnader		-126	-241
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 085</b>	<b>966</b>
Förändring periodiseringsfonder		730	-248
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 815</b>	<b>718</b>
Skatt på årets resultat		-395	-154
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 420</b>	<b>564</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 869	8 325
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 580	8 180
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 449</b>	<b>16 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37	123
		<b>37</b>	<b>123</b>
Kassa och bank		71	3 747
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108</b>	<b>3 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 557</b>	<b>20 375</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, (1.000 st aktier)		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		854	290
Årets resultat		1 420	564
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 274</b>	<b>854</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 394</b>	<b>974</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 242	2 972
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 242</b>	<b>2 972</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	0	7 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>7 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till kocernföretag		10 500	8000
Skulder till kreditinstitut		0	600
Skatteskulder		278	71
Övriga skulder		4	37
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139	71
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 921</b>	<b>8 779</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 557</b>	<b>20 375</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Värderingsprinciper

Tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat har angetts.

### Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företagets intäkter från tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

### Avskrivning

Materiella anläggningar skrivs av rakt över den bedömda nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4%
Markanläggning	5%
Inventarier	10%

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

## UPPLYSNING TILL RESULTATRÄKNINGEN

Kkr

<b>Not 2 Anställda och personalkostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Medeltal anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets försäljning till koncernföretag	1 610	1 922
Några inköp från koncernföretag har ej förekommit		

## UPPLYSNING TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 454	14 454
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 454</b>	<b>14 454</b>
Ingående avskrivningar	-6 129	-5 674
Årets avskrivningar	-456	-455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 585</b>	<b>-6 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 869</b>	<b>8 325</b>
Taxeringsvärde byggnader	8 869	8 869
Taxeringsvärde mark	5 400	5 400
	<b>14 269</b>	<b>14 269</b>
Bokfört värde byggnader och markanläggning	4 578	5 034
Bokfört värde mark	3 291	3 291
	<b>7 869</b>	<b>8 325</b>

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 354	1 354
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 354</b>	<b>1 354</b>
Ingående avskrivningar	-1 354	-1 219
Årets avskrivningar	0	-135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 354</b>	<b>-1 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
<b>Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	2 400
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	5 250

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Fastighetsinteckningar	9 000	9 000

Helsingborg den 25:e juni 2024

  
Lennart Järnum  
Ordförande

  
Carl Järnum  
Verkställande direktör