

Styrelsen för Nordic Hill Projektbolag 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31, vilket är bolagets andra räkenskapsår.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ägna sig åt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Covid-19 har orsakat avsevärda förseningar i vår verksamhet. Förhandlingar har förts med bolagets långivare om efterskänkning av räntefordringar. En uppgörelse har träffats först under 2022. Kontrollbalansräkning har upprättats.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (TSEK)	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	- 1 630	- 1 292
Soliditet (%)		- 7,6

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000		- 1 292 481	- 1 292 481
Årets resultat			- 1 629 544	- 1 629 544
Belopp vid årets utgång	50 000	- 1 292 481	- 1 629 544	- 2 872 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat: - 1 292 481
Årets resultat: - 1 629 544

Disponeras så att i ny räkning överföres: - 2 922 025

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Hill Projektbolag 1 AB, org nr 559231-5450, intygar dels att denna kopia av Årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-30, Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall disponeras.

2022-07-29

Joakim Högset

Resultaträkning	2021-01-01- 2021-12-31	2019-12-12- 2020-12-31
Rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	- 21 161	- 991 668
Summa rörelsekostnader	- 21 161	- 991 668
Rörelseresultat	- 21 161	- 991 668
Finansiell poster		
Ränteintäkter	31	146
Räntekostnader och liknande poster	- 1 608 412	- 300 959
Summa finansiella poster	- 1 608 381	- 1 292 481
Resultat efter finansiella poster	- 1 629 544	- 1 292 481
Resultat före skatt	- 1 629 544	- 1 292 481
Årets resultat	- 1 629 544	- 1 292 481

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 247 026	16 247 026
Summa anläggningstillgångar		16 247 026	16 247 026
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		73 032	63 031
Summa kortfristiga fordringar		73 032	63 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 959	26 732
Summa kassa och bank		6 959	26 732
Summa omsättningstillgångar		79 991	89 763
SUMMA TILLGÅNGAR		16 327 017	16 336 789
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 1 292 481	0
Årets resultat		- 1 629 544	- 1 292 481
Summa fritt eget kapital		- 2 922 025	- 1 292 481
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 292 600	1 290 186
Övriga skulder		17 906 442	16 289 084
Summa kortfristiga skulder		19 199 042	17 579 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 327 017	16 336 789

Noter

Not 1: Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 2 % per år

Not 2: Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	16 247 027	16 247 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 247 027	16 247 027
Utgående redovisat värde	16 247 027	16 247 027

Fastigheterna köptes in 2020-10-22 och färdigställande pågår. På grund av covid-19 har byggnationen försenats; ingen avskrivning har därför skett under 2021.

Stockholm 2022-06-30



Joakim Högset