

Årsredovisning

för

Lägermo Fastigheter AB

559220-7814

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Lägermo, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen för Lägermo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 031	822	598	494
Resultat efter finansiella poster	144	71	71	5
Soliditet (%)	4,3	18,0	21,4	19,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	176 606	56 753	283 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 753	-56 753	0
Årets resultat			85 885	85 885
Belopp vid årets utgång	50 000	233 359	85 885	369 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 359
årets vinst	85 885
	319 244
disponeras så att i ny räkning överföres	319 244
	319 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 030 714

822 496

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 030 714

822 496

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-6 885

0

Övriga externa kostnader

-556 508

-659 493

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-153 930

-28 090

Summa rörelsekostnader

-717 323

-687 583

Rörelseresultat

313 391

134 913

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

123

385

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 352

-63 919

Summa finansiella poster

-169 229

-63 534

Resultat efter finansiella poster

144 162

71 379

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-36 019

0

Summa bokslutsdispositioner

-36 019

0

Resultat före skatt

108 143

71 379

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 258

-14 626

Årets resultat

85 885

56 753

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 693 090	1 240 009
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 008	64 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 749 098	1 304 009
Summa anläggningstillgångar		8 749 098	1 304 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 064	84 576
Övriga fordringar		0	34 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 921	151 534
Summa kortfristiga fordringar		275 985	270 731
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 985	0
Summa kassa och bank		316 985	0
Summa omsättningstillgångar		592 970	270 731
SUMMA TILLGÅNGAR		9 342 068	1 574 740

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 359	176 606
Årets resultat		85 885	56 753
Summa fritt eget kapital		319 244	233 359
Summa eget kapital		369 244	283 359
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		36 019	0
Summa obeskattade reserver		36 019	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	0	314 240
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 733 668	713 342
Skulder till koncernföretag		1 440 441	0
Summa långfristiga skulder		8 174 109	1 027 582
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		362 352	39 996
Leverantörsskulder		63 178	73 320
Skatteskulder		6 195	11 826
Övriga skulder		61 443	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 528	138 657
Summa kortfristiga skulder		762 696	263 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 342 068	1 574 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 320 946	1 254 012
Inköp	7 599 019	66 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 919 965	1 320 946
Ingående avskrivningar	-80 937	-60 847
Årets avskrivningar	-145 938	-20 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 875	-80 937
Utgående redovisat värde	8 693 090	1 240 009

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-16 000	
Årets avskrivningar	-7 992	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 992	
Utgående redovisat värde	56 008	80 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	450 000	450 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	314 240

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 284 260	553 358
	5 284 260	553 358

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 700 000	1 800 000
	7 700 000	1 800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Lägermo
Mattias Lägermo

2026-04-29