

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrå 1320 på Lidingö AB

556898-0519

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-13

Styrelsen för Fastighetsbyrå 1320 på Lidingö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget är ett helägt dotterbolag till JPNbostad AB (556991-0424) med säte på Lidingö.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 397	14 079	14 131	12 498
Resultat efter finansiella poster	2 190	5 549	6 155	4 966
Soliditet (%)	40	72	49	60

Omsättningen i bolaget har minskat då bostadsmarknaden påverkats negativt av de stigande räntorna och inflationen under 2023. Dessa faktorer har i sin tur påverkat hela fastighetsbranschen negativt på grund av minskad rörlighet på bostadsmarknaden som följd och därmed minskad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 795	4 386 353	4 464 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 400 000		-4 400 000
Balanseras i ny räkning		4 386 353	-4 386 353	0
Årets resultat			1 718 041	1 718 041
Belopp vid årets utgång	50 000	14 148	1 718 041	1 782 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 149
årets vinst	1 718 041
	1 732 190
disponeras så att i ny räkning överföres	1 732 190
	1 732 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 396 845	14 079 214
Övriga rörelseintäkter		202 500	7 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 599 345	14 086 214
Rörelsekostnader			
Objektkostnader		-1 625 939	-2 368 111
Övriga externa kostnader		-1 471 337	-1 666 809
Personalkostnader	2	-4 375 719	-4 498 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 736	0
Övriga rörelsekostnader		-20 052	0
Summa rörelsekostnader		-7 504 783	-8 533 555
Rörelseresultat		2 094 562	5 552 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 182	261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 184	-3 959
Summa finansiella poster		94 998	-3 698
Resultat efter finansiella poster		2 189 560	5 548 961
Resultat före skatt		2 189 560	5 548 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-471 519	-1 162 608
Årets resultat		1 718 041	4 386 353

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 505	0
Summa materiella anläggningstillgångar		66 505	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	16 512	16 512
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 512	16 512
Summa anläggningstillgångar		83 017	16 512
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		394 525	36 400
Övriga fordringar		998 669	257 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		401 730	296 583
Summa kortfristiga fordringar		1 794 924	590 213
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 183 233	5 596 113
Redovisningsmedel		1 434 510	510
Summa kassa och bank		2 617 743	5 596 623
Summa omsättningstillgångar		4 412 667	6 186 836
SUMMA TILLGÅNGAR		4 495 684	6 203 348

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 149

27 795

Årets resultat

1 718 041

4 386 353

Summa fritt eget kapital

1 732 190

4 414 148

Summa eget kapital

1 782 190

4 464 148

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

427 910

297 623

Skatteskulder

0

605 473

Övriga skulder

1 881 086

451 845

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

404 498

384 259

Summa kortfristiga skulder

2 713 494

1 739 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 495 684

6 203 348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 626	145 626
Inköp	78 241	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 867	145 626
Ingående avskrivningar	-145 626	-145 626
Årets avskrivningar	-11 736	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 362	-145 626
Utgående redovisat värde	66 505	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 512	16 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 512	16 512
Utgående redovisat värde	16 512	16 512

Lidingö 2024-05-10

Petter Nilsson
Petter Nilsson
Ordförande

Jakob Jahkopson
Jakob Jahkopson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-10

WeAudit Sweden AB

Henrik Palmlov
Henrik Palmlov
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrå 1320 på Lidingö AB

Org.nr 556898-0519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrå 1320 på Lidingö AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrå 1320 på Lidingö ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrå 1320 på Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat en anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrå 1320 på Lidingö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrå 1320 på Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-10

WeAudit Sweden AB

Henrik Palmlov

Henrik Palmlov

Auktoriserad revisor