

# ÅRSREDOVISNING

för

**Södertörns Fastighetsmäklare AB**  
Org.nr 559204-3334

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

## Innehåll

förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	4
balansräkning	5
ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
tilläggsupplysningar	7
underskrifter	11

*Undertecknade styrelseledamöter i Södertörns Fastighetsmäklare AB intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet. Resultat - och balansräkning har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Årsstämman beslöt att del av vinsten skulle utdelas till aktieägarna och att resterande del skulle överföras till ny räkning.*

*Hudclinge 20 juni 2023*

*Ulrika Högberg*

*Ulrika Högberg*

*FREDRIK EPSBERG*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling och konsultverksamhet inom företagsorganisation.

### Flerårsjämförelse\*

	2021	2022
Nettoomsättning	4 986 438	4 205 771
Res. efter finansiella post	2 643 022	1 288 157
Balansomslutning	4 510 908	4 975 130
Soliditet (%)	55,70%	61,20%

\* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

2 222 735

årets vinst

774 244

2 996 979

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 756 979

2 756 979

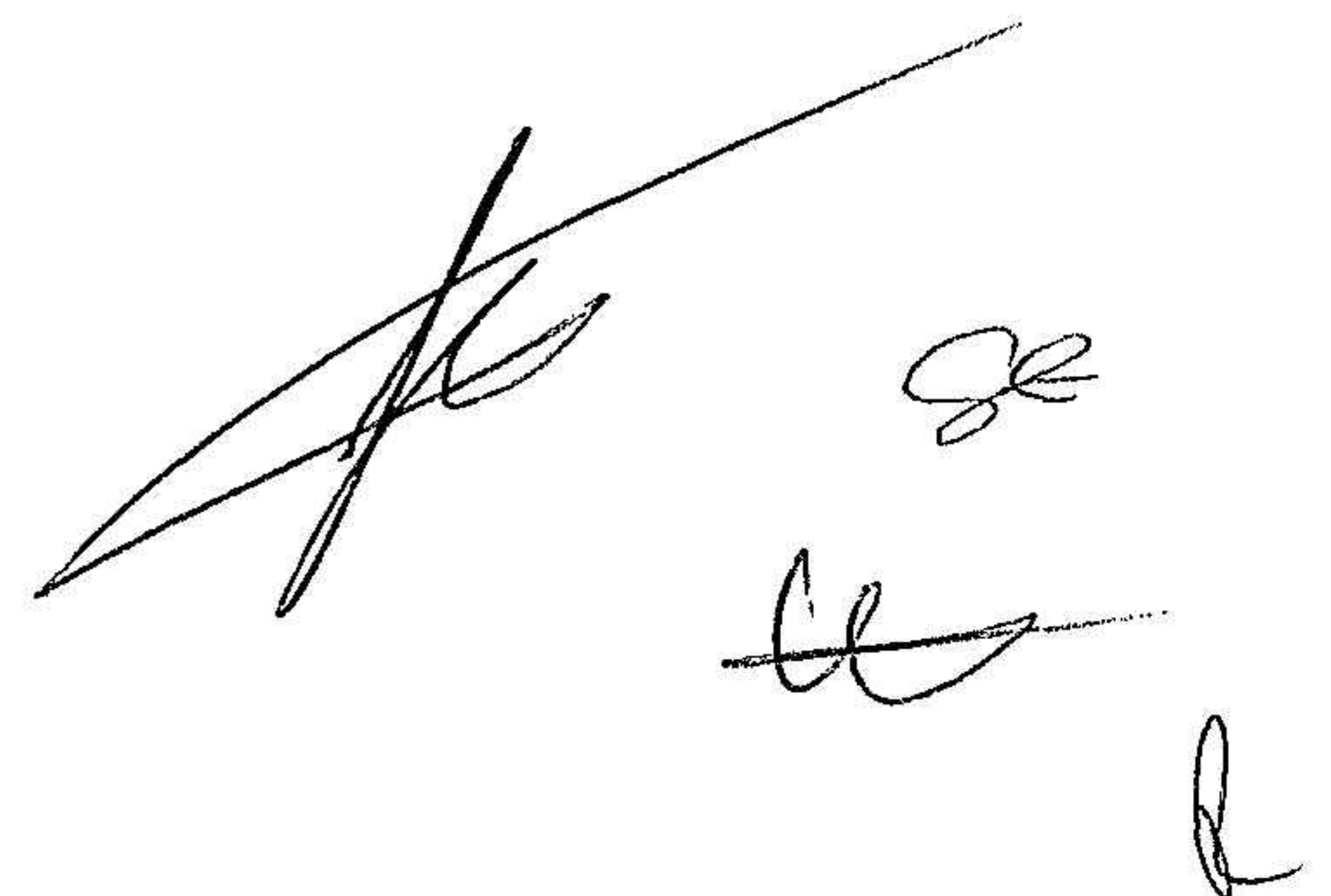


## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 986 438	4 205 771
		<u>4 986 438</u>	<u>4 205 771</u>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Övriga externa kostnader		1 330 134	1 908 165
Personalkostnader	1	842 857	845 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		152 000	152 000
		<u>2 324 991</u>	<u>2 905 614</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 661 447	1 300 157
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2			
Räntekostnader		18 425	12 000
		<u>18 425</u>	<u>12 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 643 022	1 288 157
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		660 756	325 039
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 982 266	963 118
Skatt på årets resultat		408 347	200 874
		<u>408 347</u>	<u>200 874</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 573 919</b>	<b>774 244</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Varumärken, hyresrätter och goodwill		203 000	83 000
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>17 400</u>	<u>5 400</u>
		220 400	88 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		220 400	88 400
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 000	7 894
Övriga fordringar		78 039	60 994
Skattefordran		0	105 426
		<u>85 039</u>	<u>174 314</u>
<b>Kortfristiga placering</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Kassa och bank</b>		4 205 469	4 712 416
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 290 508	4 886 730
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 510 908</b>	<b>4 975 130</b>



**BALANSRÄKNING** Not **2021-12-31** **2022-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital** 2

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital 50 000 50 000  
50 000 50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat 888 816 2 222 735  
Årets resultat 1 573 919 774 244  
2 462 735 2 996 979

**Summa eget kapital** 2 512 735 3 046 979

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond 1 166 579 1 491 618  
Ackumulerade avskrivningar utöver plan 0 0  
**Summa obeskattade reserver** 1 166 579 1 491 618

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 98 000 65 949  
Skatteskuld  
Övriga skulder 333 594 170 584  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 431 594 236 533  
**Summa kortfristiga skulder**

**Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder till ägare 400000 200 000  
**Summa långfristiga skulder** 400000 200 000

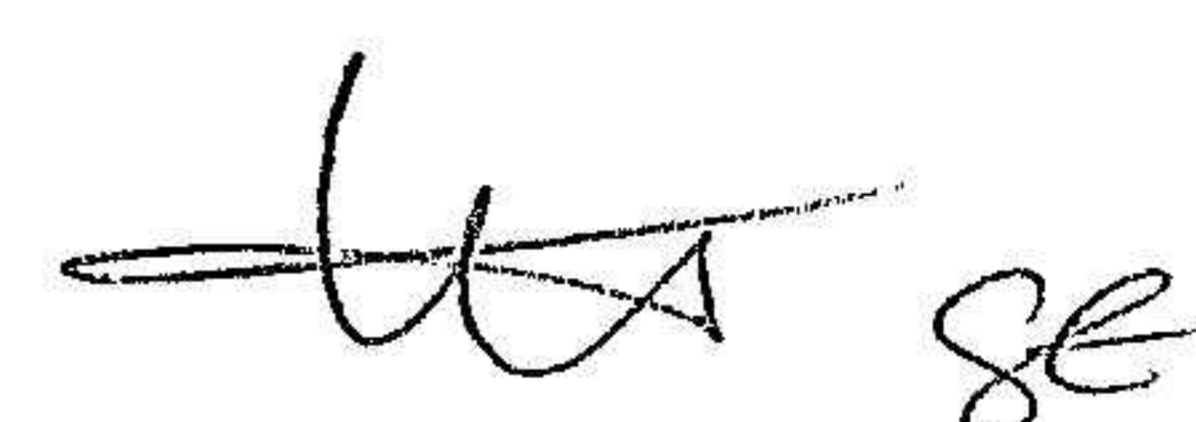
**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **4 510 908** **4 975 130**

**POSTER INOM LINJEN**

**Ställda säkerheter**  
**Ansvarsförbindelser**



Inga Inga  
Inga Inga



## Tilläggsupplysningar

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisning samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Intäktsredovisning*

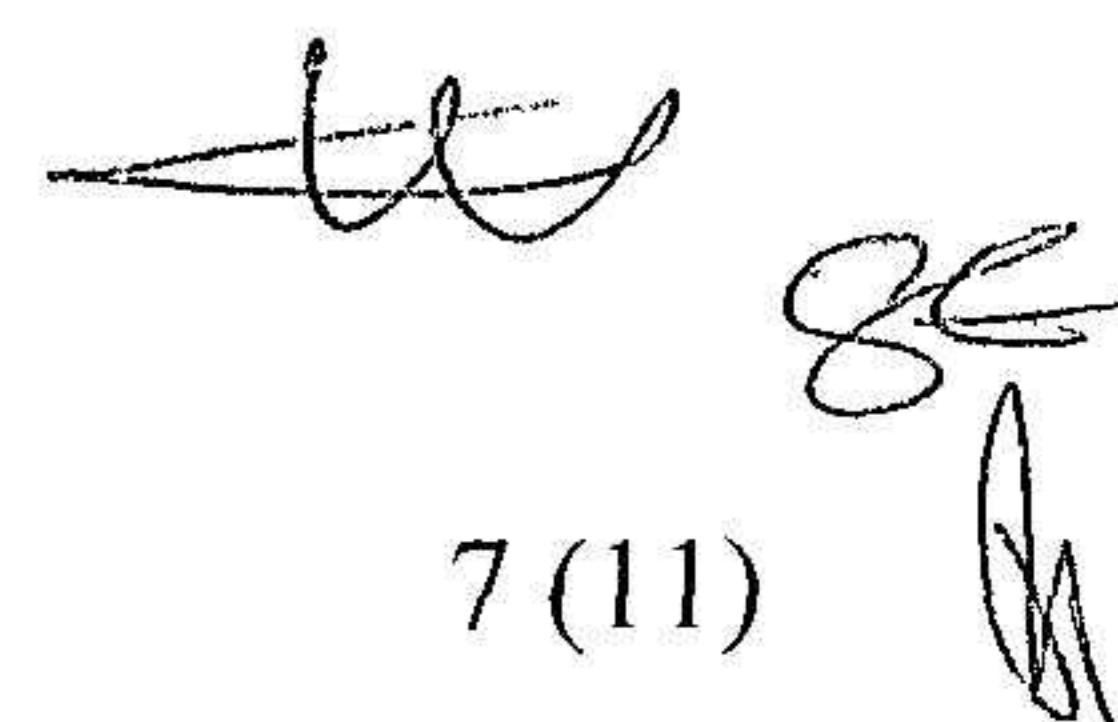
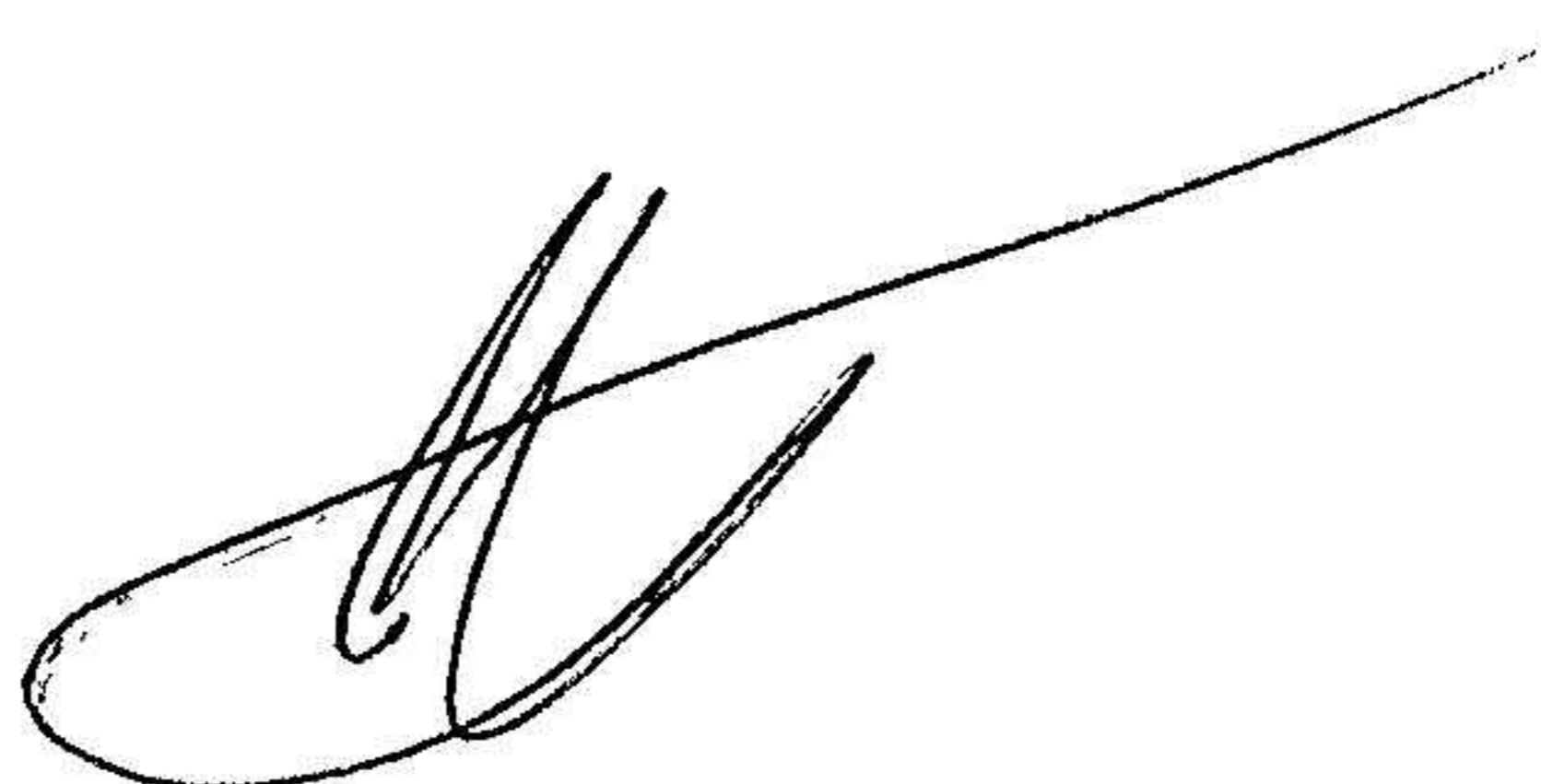
#### *Tjänsteuppdrag*

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs, i enlighet med BFNs huvudregel i BFNAR 2003:3. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

#### *Definition av nyckeltal*

#### Soliditet

Justerat kapital i procent av balansomslutning



7 (11)

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2021

2022

#### *Not 1 Personal*

##### *Medelantal anställda*

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelanställda har varit	2	2
varav kvinnor	1	1

##### *Löner, ersättningar m.m.*

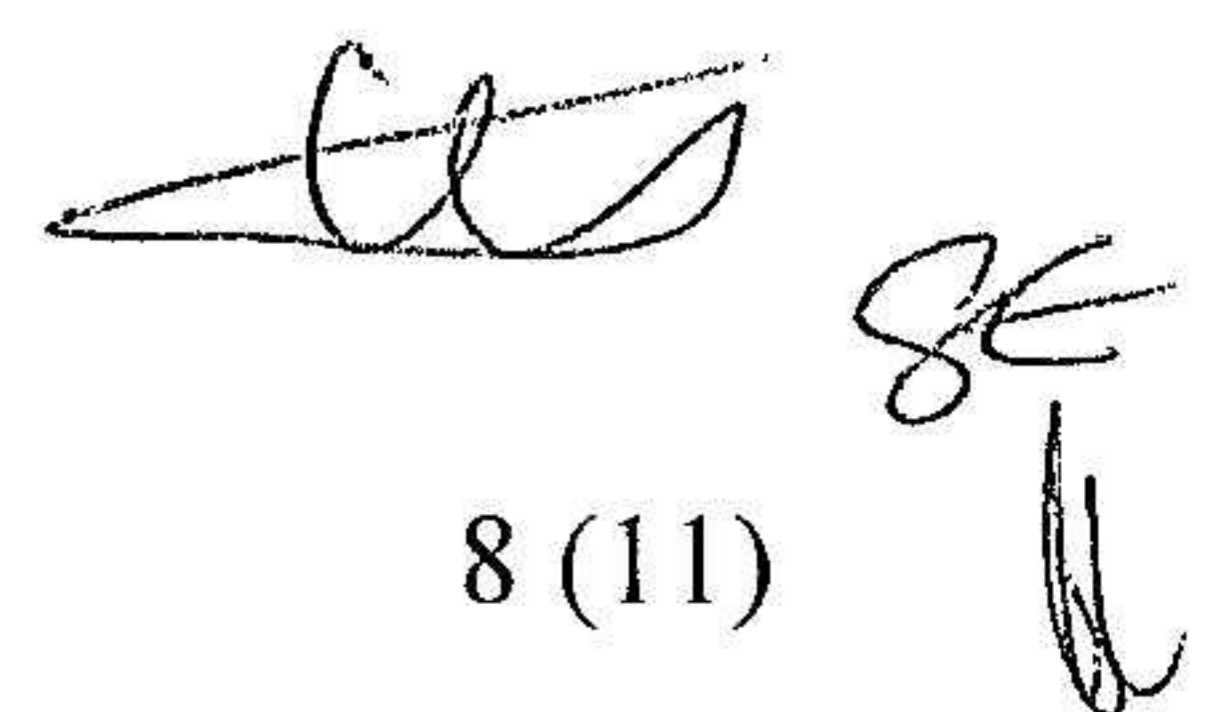
Löner ,ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	474 067	476 929
	<u>474 067</u>	<u>476 929</u>
Sociala kostnader	368 520	368 520
Summa styrelse och övriga	<b>842 587</b>	<b>845 449</b>

#### **Not 2 Övriga ränteintakter och liknande resultatposter**

Utdelning		0
Räntor	0	0
Återföring av nedskrivningar		
	<u>0</u>	<u>0</u>



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Utgående redovisat värde 17400 5 400

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år

### Not 4 Övriga kortfristiga placeringar

#### Kategori

Noterade aktier & andelar 0 0

Marknadsvärde

### Not 5 Eget kapital

#### Aktiekapital Utdelning Fritt eget kapital

Belopp vid årets ingång 50 000 0 2 222 735

Årets vinst 2 462 735 240 000 774 244

Belopp vid årets utgång 2 512 735 240 000 2 996 979

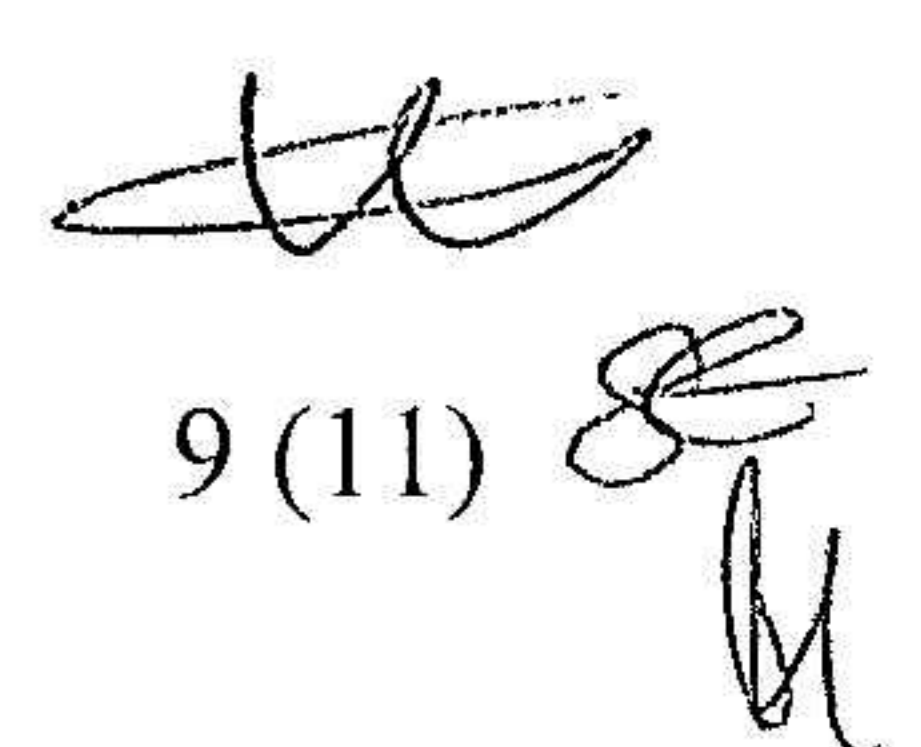
### Not 6 Upplysningar om aktiekapital

#### Antal aktier Kvotvärde per aktie

Antal/värde vid årets ingång 100 500

Antal/värde vid årets utgång 100 500



9 (11) 

Södertörns Fastighetsmäklare AB  
559204-3334

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 7 Periodiseringsfond

2022-12-31



Periodiseringsfond, taxering 2019	73 515
Periodiseringsfond, taxering 2020	432 308
Periodiseringsfond, taxering 2021	660 756
Periodiseringsfond, taxering 2022	325 039
	<hr/>
	<b>1 491 618</b>

Uppskjuten skatt i obeskattade reserver

307 273

202306263547



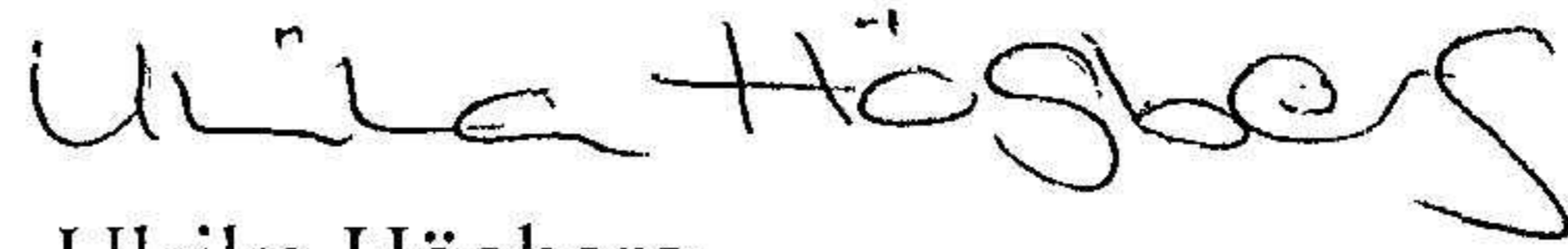
  
10 (11) 

Södertörns Fastighetsmäklare AB  
559204-3334

Huddinge den 19 juni 2021



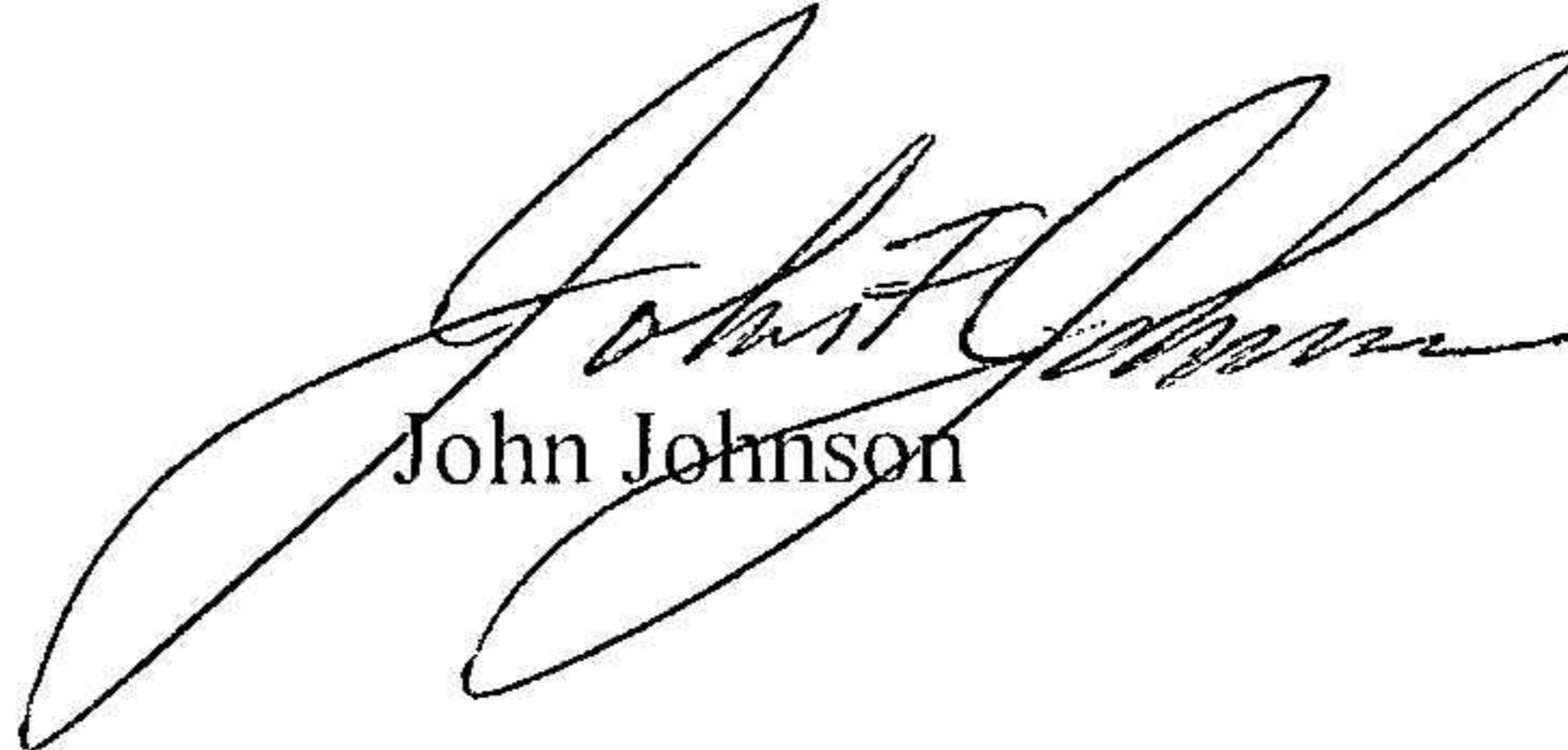
Fredrik Edsberg  
Verkställande direktör



Ulrika Högberg



Susanna Edsberg



John Johnson

2023062635418

  
  
  
11 (11)  
