

Årsredovisning

för

Sydskiffer Holding AB

556874-6829

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydskiffer Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 20 maj 2024



Staffan Bergström

Årsredovisning

för

Sydskiffer Holding AB

556874-6829

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Sydskiffer Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Genom helägda dotterföretag bedrivs följande verksamheter:

Sydskiffer Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning.
Halmstad Vinterförvaring AB bedriver fastighetsförvaltning.
Fyllingefastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning.
Hyr i Syd AB bedriver uthyrning av bygg- och anläggningsmaskiner.
Mountainpath Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning.
Bangatan 10 i Majorna Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolaget Prima Plåtslageri i Halland AB, 559327-3062.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 191	74 814	5 224	11 599
Soliditet (%)	48	88	90	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 780 817	74 804 194	93 635 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:		74 804 194	-74 804 194	0
Utdelning		-64 259 000		-64 259 000
Årets resultat			-5 190 737	-5 190 737
Belopp vid årets utgång	50 000	29 326 011	-5 190 737	24 185 274

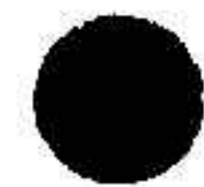
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 326 010
årets förlust	-5 190 737
	24 135 273
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 135 273
	24 135 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024052301454



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-467 405

-2 616 210

Summa rörelsekostnader

-467 405

-2 616 210

Rörelseresultat

1

-467 405

-2 616 210

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-188 900

77 532 498

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

353 515

97 624

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-4 756 281

-200 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-131 667

0

Summa finansiella poster

-4 723 333

77 430 122

Resultat efter finansiella poster

-5 190 737

74 813 913

Resultat före skatt

-5 190 737

74 813 913

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 719

Årets resultat

-5 190 737

74 804 194

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	28 798 500	13 823 500
Fordringar hos koncernföretag	3	9 500 000	5 000 000
Andra långfristiga fordringar	4	10 093 719	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 392 219	18 823 500
Summa anläggningstillgångar		48 392 219	18 823 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		350 000	1 150 000
Övriga fordringar		13 178	157 184
Summa kortfristiga fordringar		363 178	1 307 184

Kassa och bank

Kassa och bank		1 953 288	85 740 807
Summa kassa och bank		1 953 288	85 740 807
Summa omsättningstillgångar		2 316 466	87 047 991

SUMMA TILLGÅNGAR

50 708 685 105 871 491

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 326 010

18 780 816

Årets resultat

-5 190 737

74 804 194

Summa fritt eget kapital

24 135 273

93 585 010

Summa eget kapital

24 185 273

93 635 010

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

14 250 000

9 000 000

Summa långfristiga skulder

14 250 000

9 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 025

396

Skatteskulder

132 720

9 719

Övriga skulder

12 000 000

991 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 667

2 235 125

Summa kortfristiga skulder

12 273 412

3 236 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 708 685

105 871 491

2024052301457

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 023 500	1 993 500
Inköp	15 100 000	12 530 000
Försäljningar/utrangeringar	-325 000	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 798 500	14 023 500
Ingående nedskrivningar	-200 000	0
Återförda nedskrivningar	200 000	
Årets nedskrivningar		-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-200 000
Utgående redovisat värde	28 798 500	13 823 500

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	10 100 000
Tillkommande fordringar	4 500 000	7 000 000
Avgående fordringar	0	-12 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 500 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	9 500 000	5 000 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	15 050 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 050 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-4 956 281	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 956 281	0
Utgående redovisat värde	10 093 719	0

2024052301460

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senast 5 år efter förfallodagen	14 250 000	9 000 000
	14 250 000	9 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterbolag	4 072 500	1 822 500
	4 072 500	1 822 500

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser	54 305 750	60 976 750
	54 305 750	60 976 750

Halmstad den 20 maj 2024



Staffan Bergström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydkiffer Holding AB

Org.nr 556874-6829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydkiffer Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydkiffer Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydkiffer Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydkiffer Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sydkiffer Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

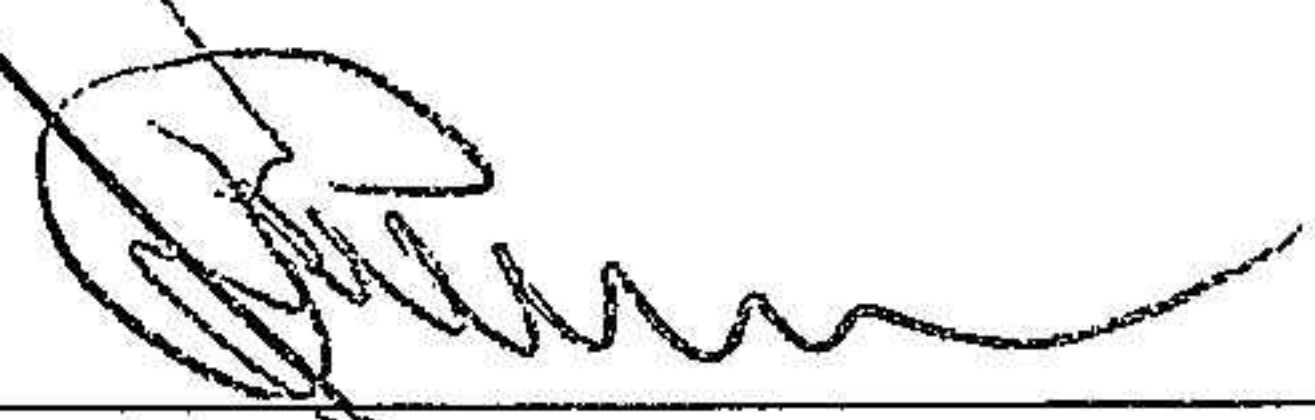
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 20 maj 2024


Mats Johansson
Auktoriserad revisor