

ÅRSREDOVISNING

för

WaalPersson bostäder AB

Org.nr. 559347-8331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niclas Persson, Styrelseledamot
2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och hyra ut fastigheter/bostäder till privatpersoner. Det gångna har varit företagets tredje räkenskapsår.

Företagets säte är i Sölvesborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har en ny fastighet förvärvats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	492 373	459 109	302 229
Resultat efter finansiella poster	51 761	75 657	29 777
Soliditet (%)	1,48	1,86	0,77
Balansomslutning	11 766 589	7 044 256	7 065 136

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	29 777	76 403	131 180
Balanseras i ny räkning		76 403	-76 403	0
Årets resultat			44 072	44 072
Belopp vid årets utgång	25 000	106 180	44 072	175 252

Antal aktier är 250 st.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 180
Årets resultat	44 072
	<u>150 252</u>

WalerPersson bostäder AB

Org.nr. 559347-8331

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>150 252</u>
150 252

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Waalers Persson bostäder AB

Org.nr. 559347-8331

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		492 373	459 109
Övriga rörelseintäkter		0	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>492 373</u>	<u>474 109</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 175	-158 405
Personalkostnader		0	-14 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 256	-77 091
Summa rörelsekostnader		<u>-254 431</u>	<u>-250 184</u>
Rörelseresultat		237 942	223 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 625	1 595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 806	-149 863
Summa finansiella poster		<u>-186 181</u>	<u>-148 268</u>
Resultat efter finansiella poster		51 761	75 657
Resultat före skatt		51 761	75 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 689	746
Årets resultat		<u>44 072</u>	<u>76 403</u>

WaalPersson bostäder AB

Org.nr. 559347-8331

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 569 442	6 912 373
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>65 000</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 634 442	6 912 373
Summa anläggningstillgångar		11 634 442	6 912 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>12 670</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 670	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>119 477</u>	<u>131 883</u>
Summa kassa och bank		119 477	131 883
Summa omsättningstillgångar		132 147	131 883
SUMMA TILLGÅNGAR		11 766 589	7 044 256

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 180	29 777
Årets resultat		44 072	76 403
Summa fritt eget kapital		150 252	106 180
Summa eget kapital		175 252	131 180
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 802 825	4 643 805
Övriga skulder		3 407 206	2 036 522
Summa långfristiga skulder		11 210 031	6 680 327
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		208 980	124 980
Skatteskulder		0	16 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 326	90 974
Summa kortfristiga skulder		381 306	232 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 766 589	7 044 256

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	7 045 504	6 991 504
	Inköp	4 738 325	54 000
	Utgående anskaffningsvärden	11 783 829	7 045 504
	Ingående avskrivningar	-133 131	-56 040
	Årets avskrivningar	-81 256	-77 091
	Utgående avskrivningar	-214 387	-133 131
	Redovisat värde	11 569 442	6 912 373
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Inköp	65 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	65 000	0
	Redovisat värde	65 000	0
Not 4	Långfristiga skulder		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	835 920	499 920
	Förfaller senare än 5 år	6 966 905	6 180 407

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 989 000	4 989 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har ytterligare en fastighet förvärvats till bolaget.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg

Niclas Persson

Niclas Persson

2025-04-29