

Årsredovisning

för

Bergmans Fastigheter 1 AB

559435-6742

Räkenskapsåret

2023-05-25 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergmans Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-*de*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2024-06-*de*

Mathias Bergman



Årsredovisning
för
Bergmans Fastigheter 1 AB
559435-6742

Räkenskapsåret
2023-05-25 - 2023-12-31

Styrelsen för Bergmans Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-25 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades den 25 maj 2023 av Malenovi AB, org nr 559411-7045.

Bolaget har den 30 november 2023 köpt fastigheterna Kungälv Halltorp 1:31 och Kungälv Halltorp 1:69.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	89
Resultat efter finansiella poster	5
Soliditet (%)	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 757 430		2 757 430
Årets resultat			4 335	4 335
Belopp vid årets utgång	25 000	2 757 430	4 335	2 786 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 757 430
årets vinst	4 335
	2 761 765
disponeras så att i ny räkning överföres	2 761 765
	2 761 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-25
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

89 054

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

89 054

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-52 162

Övriga externa kostnader

-25 859

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-5 579

Summa rörelsekostnader

-83 600

Rörelseresultat

5 454

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

Summa finansiella poster

3

Resultat efter finansiella poster

5 457

Resultat före skatt

5 457

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 122

Årets resultat

4 335

2024070211965

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 869 849

Summa materiella anläggningstillgångar

2 869 849

Summa anläggningstillgångar

2 869 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 360

Övriga fordringar

52 953

Summa kortfristiga fordringar

90 313

Kassa och bank

Kassa och bank

74 295

Summa kassa och bank

74 295

Summa omsättningstillgångar

164 608

SUMMA TILLGÅNGAR

3 034 457

2024070211966

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 757 430

Årets resultat

4 335

Summa fritt eget kapital

2 761 765

Summa eget kapital

2 786 765

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

191 101

Skulder till koncernföretag

50 000

Övriga skulder

6 591

Summa kortfristiga skulder

247 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 034 457

2024070211967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	2 875 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 875 428
Årets avskrivningar	-5 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 579
Utgående redovisat värde	2 869 849

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Malenovi AB, org nr 559411-7045, med säte i Kungälv.

Stenungsund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mathias Bergman

Deltagare

BERGMANS FASTIGHETER 1 AB 559435-6742 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 08:05:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEVE GUSTAV MATHIAS
BERGMAN

Datum

Mathias Bergman

Leveranskanal: E-post

2024070211969