

Årsredovisning
för
Malmgruppen Fastigheter AB
559079-5430

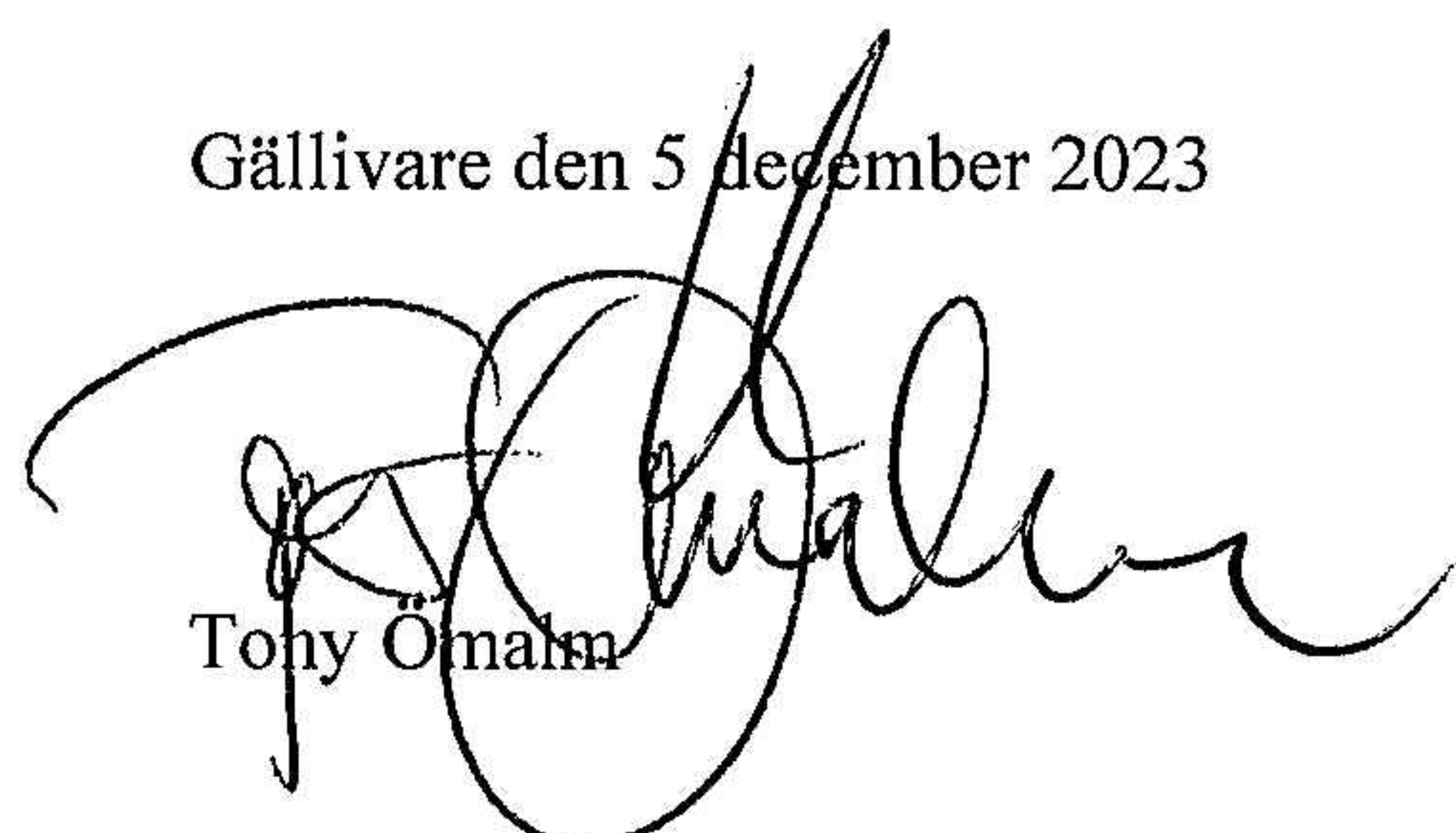
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmgruppen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare den 5 december 2023


Tony Ömalm

Årsredovisning
för
Malmgruppen Fastigheter AB

559079-5430

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Malmgruppen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut och förvaltar egna eller arrenderande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Malmgruppen Holding AB, orgnr 556690-9254, med säte i Gällivare.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 232	1 854	1 655	2 044
Resultat efter finansiella poster	513	72	89	340
Soliditet (%)	6,8	3,6	3,1	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	127 546	42 946	370 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 946	-42 946	0
Årets resultat			405 768	405 768
Belopp vid årets utgång	200 000	170 492	405 768	776 260

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 545
årets vinst	405 768
	533 313
disponeras så att	
i ny räkning överföres	533 313
	533 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023120807338

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 231 934	1 854 103
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 231 934	1 854 103
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-943 129	-1 122 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-424 204	-423 576
Summa rörelsekostnader		-1 367 333	-1 545 873
Rörelseresultat		864 601	308 230
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		537	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 618	-236 008
Summa finansiella poster		-353 081	-236 008
Resultat efter finansiella poster		511 520	72 222
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-18 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-18 000
Resultat före skatt		511 520	54 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 752	-11 276
Årets resultat		405 768	42 946

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 612 216	11 990 460
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	35 804	76 264
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 289	21 789
Summa materiella anläggningstillgångar		11 664 309	12 088 513

Summa anläggningstillgångar

11 664 309

12 088 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 800	374 750
Fordringar hos koncernföretag		17 439	21 144
Övriga fordringar		631	58 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		365 588	383 192
Summa kortfristiga fordringar		426 458	837 252

Kassa och bank

Kassa och bank		1 225 198	645 908
Summa kassa och bank		1 225 198	645 908
Summa omsättningstillgångar		1 651 656	1 483 160

SUMMA TILLGÅNGAR

13 315 965

13 571 673

2023120807340

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 545	127 545
Årets resultat		448 713	42 946
Summa fritt eget kapital		576 258	170 491
Summa eget kapital		776 258	370 491
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		122 000	122 000
Akkumulerade överavskrivningar		35 000	35 000
Summa obeskattade reserver		157 000	157 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 620 974	7 044 490
Skulder till koncernföretag		4 786 556	4 786 556
Summa långfristiga skulder		11 407 530	11 831 046
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		423 516	423 516
Leverantörsskulder		8 657	185 259
Skulder till koncernföretag		5 738	249
Skatteskulder		38 245	0
Övriga skulder		213 538	213 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 483	390 574
Summa kortfristiga skulder		975 177	1 213 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 315 965	13 571 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 722 085	13 601 371
Inköp		120 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 722 085	13 722 085
Ingående avskrivningar	-1 731 625	-1 354 009
Årets avskrivningar	-378 244	-377 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 109 869	-1 731 625
Utgående redovisat värde	11 612 216	11 990 460

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	202 300	202 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 300	202 300
Ingående avskrivningar	-126 036	-85 576
Årets avskrivningar	-40 460	-40 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 496	-126 036
Utgående redovisat värde	35 804	76 264

2023120807343

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Ingående avskrivningar	-5 711	-211
Årets avskrivningar	-5 500	-5 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 211	-5 711
Utgående redovisat värde	16 289	21 789

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 188 910	5 403 626
	5 188 910	5 403 626

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 891 522 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 620 974	7 044 490
	6 620 974	7 044 490
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	423 516	423 516
	423 516	423 516

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	10 000 000	10 000 000

2023120807344

Gällivare den dag som framgår av elektronisk signering

Tony Ömalm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-05 00:05:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Thomas Taavo

Datum

Thomas Taavo
Partner

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

TONY ÖMALM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-23 08:32:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TONY ÖMALM

Datum

Tony Ömalm

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 195.196.138.50

2023120807345

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmgruppen Fastigheter AB, org.nr 559079-5430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmgruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmgruppen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Malmgruppen Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmgruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmgruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmgruppen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-05 00:05:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Thomas Taavo

Datum

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2023120807348