

ÅRSREDOVISNING

för

Tillströms Fastighetservice AB

Org.nr. 556417-4745

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tillströms Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den

20/11-2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 24/11-2024

Benno Tillström

ÅRSREDOVISNING

för

Tillströms Fastighetservice AB

Org.nr. 556417-4745

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Tillströms Fastighetservice AB

Org.nr. 556417-4745

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsskötsel, äga och förvalta fast egendom, byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Växjö

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	6 927 048	5 557 765	4 525 161	4 345 896
Resultat efter finansiella poster	1 329 130	715 326	714 372	378 959
Soliditet (%)	67,05	49,11	43,09	25,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	236 440	529 285	865 725
Balanseras i ny räkning		529 285	-529 285	0
Årets resultat			885 708	885 708
Belopp vid årets utgång	100 000	765 725	885 708	1 751 433

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	765 725
Årets resultat	885 708
	<u>1 651 433</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	1 051 433
	<u>1 651 433</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tillströms Fastighetsservice AB

Org.nr. 556417-4745

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 927 048	5 557 765
Övriga rörelseintäkter		6 895	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 933 943</u>	<u>5 557 765</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 425 582	-2 758 610
Personalkostnader	2	-2 131 114	-2 009 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 312	-1
Summa rörelsekostnader		<u>-5 570 008</u>	<u>-4 767 864</u>
Rörelseresultat		1 363 935	789 901
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 330	3 375
Räntekostnader		-42 135	-77 950
Summa finansiella poster		<u>-34 805</u>	<u>-74 575</u>
Resultat efter finansiella poster		1 329 130	715 326
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	-42 000
Förändring av överavskrivningar		-6 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-196 000</u>	<u>-42 000</u>
Resultat före skatt		1 133 130	673 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-247 422	-144 041
Årets resultat		<u>885 708</u>	<u>529 285</u>

2024112201524

Tillströms Fastighetsservice AB

Org.nr. 556417-4745

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

53 250

0

Summa materiella anläggningstillgångar

53 250

0

Summa anläggningstillgångar

53 250

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

765 595

723 824

Övriga fordringar

329 016

389 640

Summa kortfristiga fordringar

1 094 611

1 113 464

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 623 088

1 623 088

Summa kortfristiga placeringar

1 623 088

1 623 088

Kassa och bank

Kassa och bank

1 328 062

739 768

Summa kassa och bank

1 328 062

739 768

Summa omsättningstillgångar

4 045 761

3 476 320

SUMMA TILLGÅNGAR

4 099 011

3 476 320

2024112201525

Tillströms Fastighetsservice AB

Org.nr. 556417-4745

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

765 725

236 440

Årets resultat

885 708

529 285

Summa fritt eget kapital

1 651 433

765 725

Summa eget kapital

1 751 433

865 725

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 250 000

1 060 000

Ackumulerade överavskrivningar

6 000

0

Summa obeskattade reserver

1 256 000

1 060 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

106 495

71 192

Övriga skulder

468 900

1 098 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

516 183

380 942

Summa kortfristiga skulder

1 091 578

1 550 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 099 011****3 476 320**

2024112201526

Tillströms Fastighetservice AB

Org.nr. 556417-4745

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

118 241

118 241

Inköp

66 562

0

Utgående anskaffningsvärden

184 803

118 241

Ingående avskrivningar

-118 241

-118 240

Årets avskrivningar

-13 312

-1

Utgående avskrivningar

-131 553

-118 241

Redovisat värde

53 250

0

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

0

0

Not 5 Eventualförpliktelser

2024-06-30

2023-06-30

0

0

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

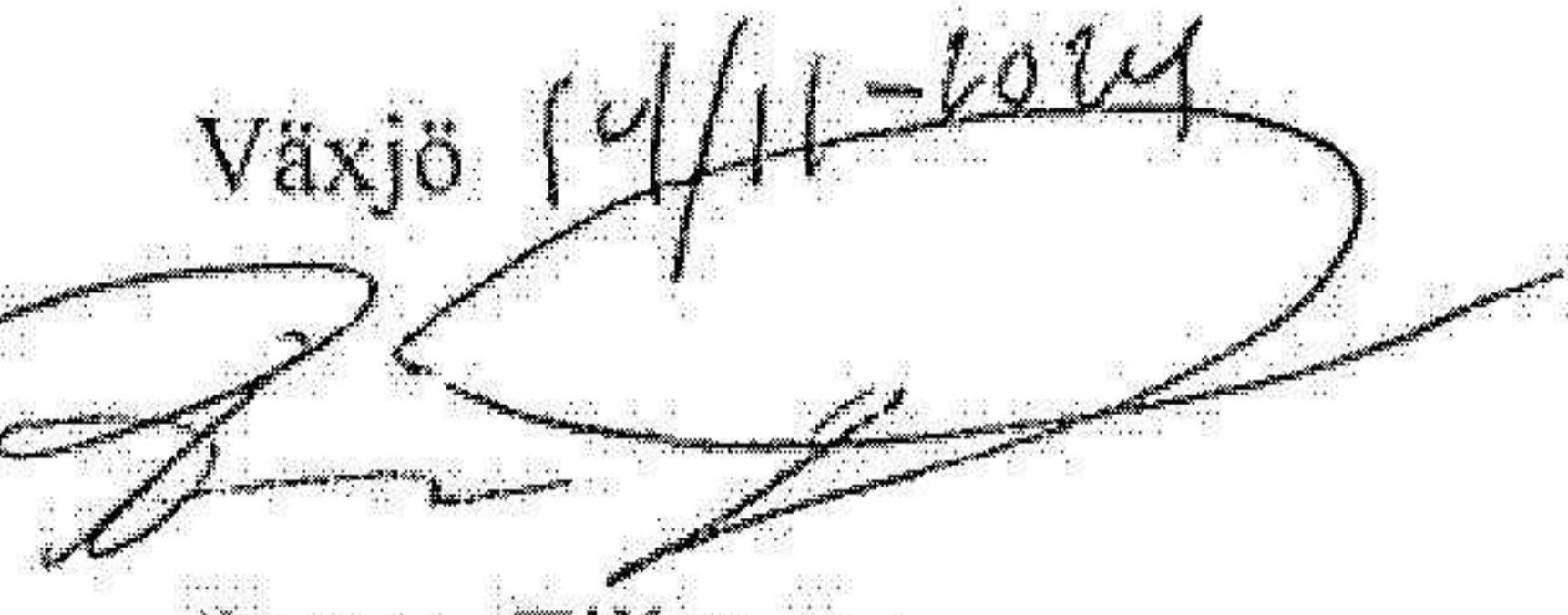
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Tillströms Fastighetservice AB

Org.nr. 556417-4745

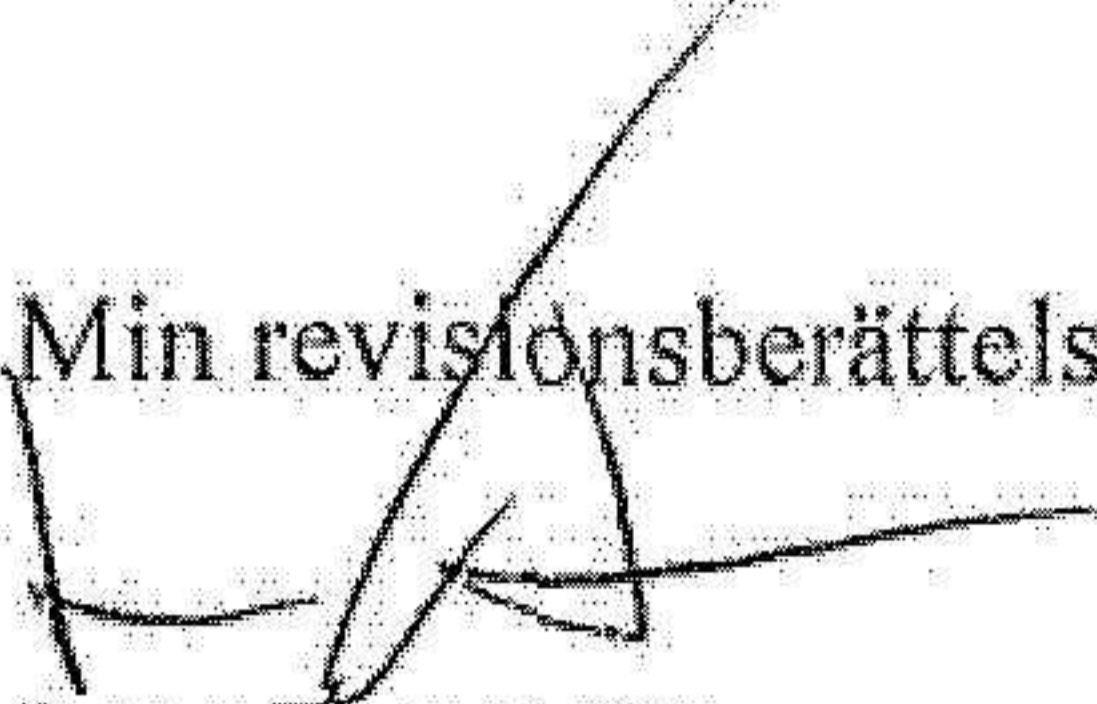
2024112201528

Växjö 19/11-2024



Benno Tillström

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/11-2024



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Handwritten text, possibly a stamp or reference number.

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tillströms Fastighetservice AB
Org.nr. 556417-4745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tillströms Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tillströms Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tillströms Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer risker för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tillströms Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tillströms Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 19 november 2024



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

