

Årsredovisning

Långtora Fastigheter AB

559198-4041

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Enström
2023-10-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019. Företaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning. Företaget har sitt säte i Enköpings Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	550	416	714	332
Resultat efter finansiella poster	15	-106	377	371
Soliditet %	3	3	3	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom fastigheterna har varit uthyrda hela året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	191 074	6 653	247 727
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		6 653	-6 653	0
- Årets resultat			11 677	11 677
- Belopp vid årets utgång	50 000	197 727	11 677	259 404

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	197 727
Årets resultat	11 677
Summa	209 404

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	209 404
Summa	209 404

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	550 472	415 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	550 472	415 529
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-127 025	-252 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-147 184	-151 301
Summa rörelsekostnader	-274 209	-404 090
Rörelseresultat	276 263	11 439
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-261 710	-117 888
Summa finansiella poster	-261 562	-117 888
Resultat efter finansiella poster	14 701	-106 449
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	100 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	15 056
Summa bokslutsdispositioner	0	115 056
Resultat före skatt	14 701	8 607
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 024	-1 954
Årets resultat	11 677	6 653

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 401 055	7 589 239
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 000	72 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 449 055</i>	<i>7 661 239</i>
Summa anläggningstillgångar		7 449 055	7 661 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	29 400
Övriga fordringar		24 815	17 311
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>24 815</i>	<i>46 711</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 644	110 280
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>106 644</i>	<i>110 280</i>
Summa omsättningstillgångar		131 459	156 991
SUMMA TILLGÅNGAR		7 580 514	7 818 230

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	197 727	191 074
Årets resultat	11 677	6 653
<i>Summa fritt eget kapital</i>	209 404	197 727
Summa eget kapital	259 404	247 727
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 620 000	5 740 000
Summa långfristiga skulder	5 620 000	5 740 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	165 000
Skulder till koncernföretag	1 417 500	1 417 500
Skatteskulder	0	4 491
Övriga skulder	237 466	199 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 144	43 951
Summa kortfristiga skulder	1 701 110	1 830 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 580 514	7 818 230

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 865 058	7 865 058
Nedskrivning efter förlikning med Älvsbyhus	-65 000	-
Utgående anskaffningsvärden	7 800 058	7 865 058
Årets avskrivningar	123 184	127 301

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Årets avskrivningar	24 000	24 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 020 000	5 140 000
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Långtora Åkeri AB, org nr 556540-6815, med säte i Enköping.

UNDERSKRIFTER

Långtora

Håkan Enström

Håkan Enström

2023-10-12