

Årsredovisning för  
**AL Fastighetsförvaltning Bro Aktiebolag**

556471-1124

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Ahlquist  
Styrelseledamot

2024-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AL Fastighetsförvaltning Bro Aktiebolag, 556471-1124, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Upplands Bro, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och handel med fast egendom.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 646 841	1 239 075	1 328 780	1 322 267
Resultat efter finansiella poster	592 500	105 918	-221 174	385 935
Soliditet %	30,5	21,1	27,2	36,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	190 092	60 336
Balanseras i ny räkning			60 336	-60 336
Årets resultat				352 766
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>250 428</b>	<b>352 766</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	250 429
Årets resultat	352 766
<b>Summa</b>	<b>603 195</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	3 195
<b>Summa</b>	<b>603 195</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 646 841	1 239 075
Övriga rörelseintäkter		33 251	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 680 092</b>	<b>1 239 075</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-876 302	-1 016 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 723	-78 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 037 025</b>	<b>-1 095 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>643 067</b>	<b>143 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 422	182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 989	-38 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 567</b>	<b>-38 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>592 500</b>	<b>105 918</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-148 167	-28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-148 167</b>	<b>-28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>444 333</b>	<b>77 918</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 567	-17 582
<b>Årets resultat</b>		<b>352 766</b>	<b>60 336</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	969 680	969 680
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	629 994	785 683
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 599 674</b>	<b>1 755 363</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 599 674</b>	<b>1 755 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		367 004	242 718
Övriga fordringar		257 944	505 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 623	104 152
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>721 571</b>	<b>852 666</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 259 545	338 256
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 259 545</b>	<b>338 256</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 981 116</b>	<b>1 190 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 580 790</b>	<b>2 946 285</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		250 429	190 092
Årets resultat		352 766	60 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>603 195</b>	<b>250 428</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>843 195</b>	<b>490 428</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		312 167	164 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>312 167</b>	<b>164 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	657 306	759 762
Övriga skulder		10 500	10 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>667 806</b>	<b>770 262</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 456	102 456
Förskott från kunder		439 907	264 390
Leverantörsskulder		66 156	42 541
Skatteskulder		59 505	59 505
Övriga skulder		1 067 992	998 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 606	53 953
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 757 622</b>	<b>1 521 595</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 580 790</b>	<b>2 946 285</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 138 440	3 138 440
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 138 440</b>	<b>3 138 440</b>
Ingående avskrivningar	-2 168 760	-2 103 577
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-65 183
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 168 760</b>	<b>-2 168 760</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>969 680</b>	<b>969 680</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 000	799 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 034	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>804 034</b>	<b>799 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 317	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-160 723	-13 317
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-174 040</b>	<b>-13 317</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>629 994</b>	<b>785 683</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	938 652	938 652
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>938 652</b>	<b>938 652</b>
Ingående avskrivningar	-938 652	-938 652
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-938 652</b>	<b>-938 652</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	145 026	349 938

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Underskrifter

Upplands Bro

Hans Christer Ahlqvist 2024-06-26  
Hans Christer Ahlqvist Datum  
Styrelseordförande

Rolf Ingemar Lindgren 2024-06-26  
Rolf Ingemar Lindgren Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Elias Lars Magnus Haraldsson  
Elias Lars Magnus Haraldsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AL Fastighetsförvaltning Bro Aktiebolag  
Org.nr 556471-1124

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AL Fastighetsförvaltning Bro Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AL Fastighetsförvaltning Bro Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AL Fastighetsförvaltning Bro Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AL Fastighetsförvaltning Bro Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AL Fastighetsförvaltning Bro Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-26

*Elias Haraldsson*

---

Elias Haraldsson  
Auktoriserad revisor