

ÅRSREDOVISNING

för

Luleå Hamn AB

Org.nr. 556148-1028

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01
- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	18



Luleå Hamn AB

Org.nr. 556148-1028

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i tusentals kronor, TSEK.

Verksamheten

Luleå Hamn AB:s verksamhet ska bygga på en långsiktig ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Detta gör Luleå Hamn till en hållbar länk till världen för ägare, kunder och regionen. Luleå Hamns regionalt strategiska placering medför en naturlig plats som nav i den gröna omställningen.

Luleå Hamn AB skall skapa förutsättningar för en effektiv handelssjöfart såväl sommar- som vintertid. Luleå Hamns verksamhet skall främja logistiklösningar som på sikt skapar ett starkt regionalt logistikcentrum för sjöfart, järnväg och vägtransporter.

Bolaget skall ha rådighet över hamninfrastruktur, anläggningar och byggnader i syfte att utveckla industriell verksamhet och bana väg för såväl befintlig som framtida företagsverksamhet inom och i anslutning till Luleå Hamns hamnområde.

Bolaget skall även bedriva rederiverksamhet för att möjliggöra hamnbogsering och isbrytning, men också bedriva farledsarbete och annan service som främjar regionens näringsliv.

Luleå Hamn AB är en av fem hamnar i riket som är utpekad av EU att ingå i det så kallade "core-nätverket", och har därmed prioritet inom ramen för vissa infrastrukturprojekt, men också ett ansvar att tillsammans med övriga "core-hamnar" driva gemensamma hamnutvecklingsfrågor.

Ekonomisk Redovisning

Bolagets omsättning ökade under året med 10 mkr, Intäkterna ökade med 15 mkr samtidigt som kostnaderna ökade med 39 mkr till stor del beroende på ökade priser och ökade projektkostnader. Enbart kostnaderna för drivmedel ökade med 7 mkr. Det ekonomiska utfallet för perioden visar ett resultat efter finansiella poster på -19 mkr med en räntabilitet på eget kapital på -9,8%. Soliditeten uppgår till 35,3%. Bolagets räntabilitet når således inte upp till avkastningskravet.

Bolagets frisknärvaro är 88,2% och sjukfrånvaro 1,4%

Året som gått

2022 tog vid efter ett omvälvande 2021, med en minst sagt lika omvälvande start. De olika pågående projekten har intensifierats under året och ett febrilt arbete pågår.

Ny verkställande direktör anställdes den 1 oktober.

Den ordinarie verksamheten återhämtar sig sakta, och närmar sig åter normala nivåer även om både Ukraina-krig och efterföljande inflation har bromsande effekter. Vid årets slut kan vi summera en ökning om ca 5%. Men samtidigt har kostnaderna skenat, inte minst på drivmedel vilket får stora konsekvenser då rederiets årskonsumtion är betydande.

Framtiden

Det fortsatta arbetet med att möta såväl den belastning det förberedande arbetet och projektering tar, men också för att börja möta de framtida behoven, belastar också finanserna i ett initialt skede innan de ökade intäkterna kommer.

En sannolikt fortsatt återhämtning för godsvolymererna sett till de marknadsupplysningar som erhållits, men också fortsatt höga priser samt ökade räntekostnader och en fortsatt inflation.

Det höga projekt och omställningstempot förväntas fortsätta även under 2023. Fortsatta projekterings och finansieringsarbeten inom Framtidens hamn, vars planerade mål är att påbörja de första entreprenaderna under år 2024 för att klara den gröna omställningens behov om en helt utbyggd logistiklösning till år 2030. Och dels Malmportens upphandling medtillhörande kontraktsskrivning under hösten. Det ska också genomföras en provmuddring under våren för att inventera muddringskapacitet av vissa moräntyper.

Och parallellt med projekt och omställning hantera den ordinarie verksamheten med ostörda leveranser åt befintliga kunder med fortsatt ökande volymer.

Företaget med säte i Luleå, är ett helägt dotterföretag till Luleå Kommunföretag AB.

Luleå Hamn AB

Org.nr. 556148-1028

Och parallellt med projekt och omställning hantera den ordinarie verksamheten med ostörda leveranser åt befintliga kunder med fortsatt ökande volymer.

Företaget med säte i Luleå, är ett helägt dotterföretag till Luleå Kommunföretag AB.

Flerårsjämförelse (TKR) *

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	97 599	87 927	93 827	76 447	79 308
Res. i % av nettoomsättningen	-19,46	5,81	21,94	14,91	21,84
Balansomslutning	294 157	289 343	276 700	284 647	219 187
Soliditet (%)	35,31	41,60	43,25	37,19	45,57
Avkastning på eget kapital (%)	-16,94	4,26	18,26	11,08	18,30

*Definitioner av nyckeltal, se not 25

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500	1 470	16 979
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-1 140
Årets förlust			-1 760
Belopp vid årets utgång	1 500	1 470	14 079
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 796	5 796

BA

Luleå Hamn AB

Org.nr. 556148-1028

Resultatdisposition (kronor)Förslag till disposition av bolagets
vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

15 839 541

årets förlust

-1 760 431

14 079 110

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

14 079 110

14 079 110

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Luleå Hamn AB

Org.nr. 556148-1028

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 24, 5	97 599	87 927
Övriga rörelseintäkter	4	12 287	6 879
		<u>109 886</u>	<u>94 806</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	7, 6	-80 945	-48 199
Personalkostnader	8	-33 071	-27 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 004	-13 607
		<u>-128 020</u>	<u>-89 109</u>
Rörelseresultat		-18 134	5 697
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-869	-668
		<u>-864</u>	<u>-581</u>
Resultat efter finansiella poster		-18 998	5 116
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		6 012	1 490
Förändring av avskrivningar utöver plan		11 120	-7 252
		<u>17 132</u>	<u>-5 762</u>
Resultat före skatt		-1 866	-646
Skatt på årets resultat	9	106	87
Årets resultat		<u>-1 760</u>	<u>-559</u>

2023061427527

BA W

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	10	23 337	25 386
Förvaltningsfastigheter	11	0	0
Skepp	12	150 528	158 514
Inventarier, verktyg och installationer	13	56 923	60 426
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	26 452	9 435
Summa materiella anläggningstillgångar		257 240	253 761

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag	15	0	0
Uppskjuten skattefordran		1 032	925
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 032	925

Summa anläggningstillgångar		258 272	254 686
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		970	970
Summa varulager m.m.		970	970

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 937	21 174
Fordringar hos Luleå Kommun		3 264	3 362
Aktuell skattefordran		1 587	1 969
Övriga fordringar		4 569	1 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	9 555	5 524
Summa kortfristiga fordringar		34 912	33 685

Kassa och bank

Kassa och bank		3	2
Summa kassa och bank		3	2

Summa omsättningstillgångar		35 885	34 657
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		294 157	289 343
-------------------------	--	----------------	----------------

Luleå Hamn AB

Org.nr. 556148-1028

2023061427528

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital	17	1 500	1 500
Reservfond		1 470	1 470
Summa bundet eget kapital		<u>2 970</u>	<u>2 970</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	17	15 840	17 538
Årets resultat		-1 760	-559
Summa fritt eget kapital		<u>14 080</u>	<u>16 979</u>

Summa eget kapital17 050 19 949**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond		0	6 012
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		109 352	120 472
Summa obeskattade reserver		<u>109 352</u>	<u>126 484</u>

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	18	138 190	113 691
Summa långfristiga skulder		<u>138 190</u>	<u>113 691</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		19 301	13 570
Skulder till koncernföretag		947	736
Övriga skulder		534	655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	8 783	14 258
Summa kortfristiga skulder		<u>29 565</u>	<u>29 219</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**294 157** **289 343**

Luleå Hamn AB

Org.nr. 556148-1028

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	3	-18 134	5 697
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		14 004	13 607
Erhållen ränta m.m.		5	87
Erlagd ränta		-869	-668
Betald inkomstskatt		382	-107
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/>	<hr/>
före förändringar av rörelsekapital		-4 612	18 616
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		0	-784
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		5 334	-9 994
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-6 945	-6 335
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		6 362	9 226
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-6 015	3 944
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/>	<hr/>
		-5 876	14 673
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	10, 11	0	-5 101
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	12	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-466	-1 328
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-17 017	-2 513
Förvärv av koncernföretag	15	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	15	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<hr/>	<hr/>
		-17 483	-8 942
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		24 499	31 570
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-33 000
Utbetald utdelning		-1 140	-4 301
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/>	<hr/>
		23 359	-5 731
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid årets början		2	2
Likvida medel vid årets slut	21	<hr/>	<hr/>
		2	2

BA

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-80
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-40
Inventarier, verktyg och maskiner	5-40

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Långsiktiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättandet av årsredovisningen har företagsledningengjort uppskattningar och bedömningar som påverkat bolagets redovisning.

Dessa uppskattningar och bedömningar har gjorts utifrån vad som är känt vid tidpunkten för årsredovisningens angivande och baseras på historiska erfarenheter och de antaganden som företagsledningen bedömer vara rimliga under gällande omständigheter. De slutsatser som företagsledningen har dragit ligger till grund för redovisade värden.

Faktiska utfall av uppskattningar och bedömningar kan skilja sig från de gjorda i denna årsredovisning. Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Luleå Hamn AB

Org.nr. 556148-1028

NOTER

Not 3	Nettoomsättning	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Bogserbåtsintäkter	37 922	37 540
	Hamnintäkter	41 433	32 435
	Arrende- och hyresintäkter	18 243	17 952
		<hr/>	<hr/>
		97 599	87 927
Not 4	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
	Vidarefakturerad bränsle	9 291	4 793
	Hamnservice	1 196	922
	Övrigt	1 800	1 164
		<hr/>	<hr/>
		12 287	6 879
Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2022	2021
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	18 243	17 952
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	18 916	17 231
	Mellan 2 till 5 år	37 720	44 800
	Senare än 5 år	7 615	8 914
		<hr/>	<hr/>
		64 251	70 945
Not 6	Ersättning till revisorer	2022	2021
	KPMG AB		
	Revisionsuppdrag	44	43
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	27	2
	Skatterådgivning		81
	Övriga tjänster	56	0
		<hr/>	<hr/>
		127	126

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Luleå Hamn AB

Org.nr. 556148-1028

NOTER

Not 7 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	3 545	3 394
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	3 582	3 408
Mellan 2 till 5 år	13 173	13 093
Senare än 5 år	38 640	38 640
	<u>55 395</u>	<u>55 141</u>
Not 8 Personal	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	35	32
varav kvinnor	9	7
varav män	26	25
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	3 610	1 284
Pensionskostnader	313	451
	<u>3 923</u>	<u>1 735</u>
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	18 369	16 651
Pensionskostnader	2 246	1 724
	<u>20 615</u>	<u>18 375</u>
Sociala kostnader	6 607	6 107
Summa	<u>31 145</u>	<u>26 217</u>

2023061427531

NOTER***Könsfördelning i styrelse och företagsledning***

Antal styrelseledamöter	9	9
varav kvinnor	4	4
varav män	5	5
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	6	6
varav kvinnor	3	3
varav män	3	3

Avtal om avgångsvederlag

Med verkställande direktör har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till 12 månadslöner. Avtalet gäller endast vid uppsägning från företagets sida.

Not 9 Skatt på årets resultat	2022	2021
Uppskjuten skatt	106	87
	<hr/>	<hr/>
	106	87
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-1 867	-646
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	385	133
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-197	-20
Skattemässiga justeringar	-106	-87
Schablonintäkt periodiseringsfond	-6	-8
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-76	-18
Förändring Uppskjuten skatt	106	87
Summa	<hr/>	<hr/>
	106	87

Luleå Hamn AB

Org.nr. 556148-1028

NOTER

2023061427532

Not 10 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	37 957	32 029
Inköp	0	5 101
Försäljningar/utrangeringar	0	1
Omklassificeringar	-395	826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>37 562</u>	<u>37 957</u>
Ingående avskrivningar	-12 571	-10 993
Årets avskrivningar	-1 653	-1 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-14 224</u>	<u>-12 571</u>
Utgående redovisat värde	23 338	25 386
Redovisat värde byggnader	20 852	21 361
Redovisat värde markanläggningar	2 485	4 025
	<u>23 337</u>	<u>25 386</u>

Not 11 Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
I ovanstående redovisat värde ingår		
Vid årets slut	64 000	64 000

Verkliga värdet baseras till 100% på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Värdering av extern part är gjord senast 2016-04-25. Aktuellt verkligt värde bedöms inte understiga den värderingen.

Not 12 Skepp	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>243 584</u>	<u>243 584</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 584	243 584
Ingående avskrivningar	-85 070	-77 084
Årets avskrivningar	-7 986	-7 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-93 056</u>	<u>-85 070</u>
Utgående redovisat värde	150 528	158 514

Luleå Hamn AB

Org.nr. 556148-1028

NOTER

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	102 939	96 245
Inköp	466	1 328
Försäljningar/utrangeringar		-1
Omklassificeringar	395	5 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 801	102 939
Ingående avskrivningar	-42 513	-38 471
Årets avskrivningar	-4 365	-4 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 878	-42 513
Utgående redovisat värde	56 923	60 426

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 435	13 115
Inköp	17 018	2 513
Försäljningar/utrangeringar	-1	0
Omklassificeringar	0	-6 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 452	9 435
Utgående redovisat värde	26 452	9 435

Not 15 Andelar i dotterföretag	2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %
Puerto de la Selleta		100
B76750751	Spanien	100,00%
		0
		0

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringar	447	481
Upplupna intäkter	8 876	4 893
Övriga förutbetalda kostnader	232	150
	9 555	5 524

Not 17 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	3 000	500,00
Antal/värde vid årets utgång	3 000	500,00

NOTER

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst	
Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	15 840
årets förlust	-1 760
	<u>14 079</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	14 079
	<u>14 079</u>

Not 19 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	138 190	113 691

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyres- och charterintäkter	4 816	4 434
Upplupna löner och sociala avgifter	2 267	1 807
Malmporten		6 062
Övr upplupna kostnader	1 700	1 955
	<u>8 783</u>	<u>14 258</u>

Not 21 Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	2	2
	<u>2</u>	<u>2</u>

Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
---	-------------------	-------------------

Finns inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 23 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Luleå Kommunföretag AB, Org. nr 556447-4194 med säte i Luleå, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Luleå Kommunföretag AB ägs av Luleå Kommun, org nr 212000-2742 med säte i Luleå

Luleå Hamn AB

Org.nr. 556148-1028

NOTER

Not 24 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	1,1	0,5
Andel av inköpen som avser koncernföretag	6,3	11,0

Not 25 Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

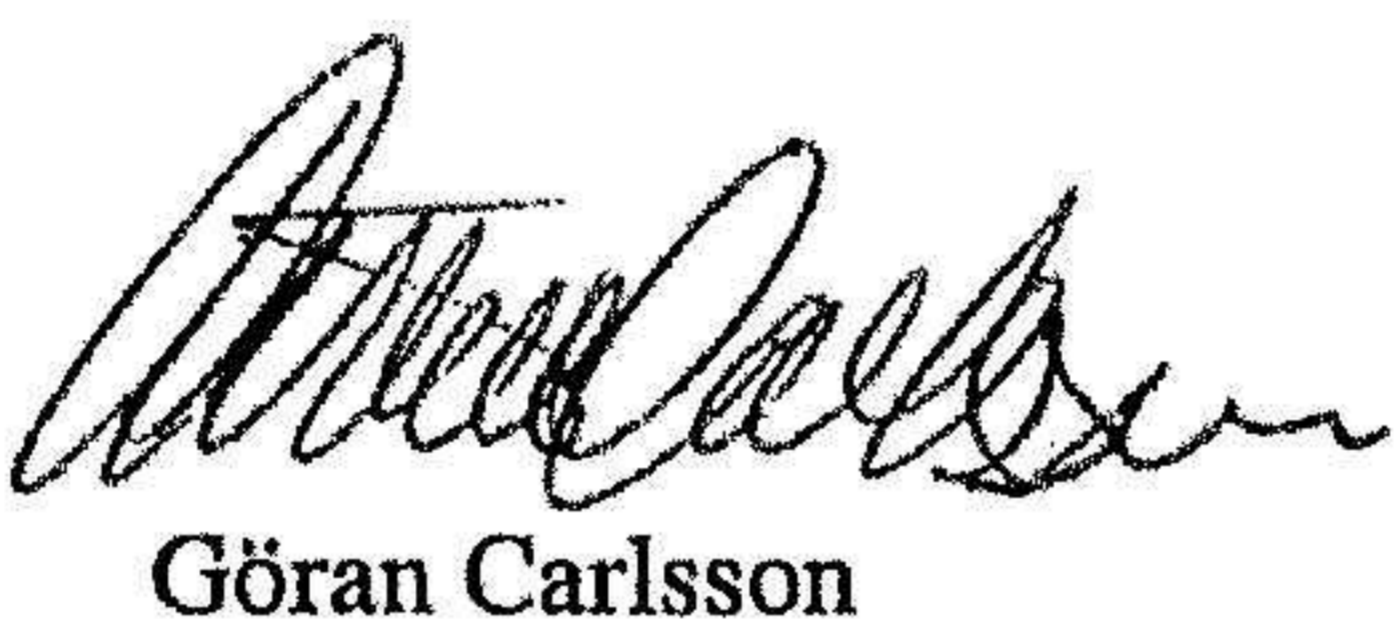
Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Luleå 2023-02-22


Birgitta Ahlqvist

Ordförande


Göran Carlsson


Anders Dahl

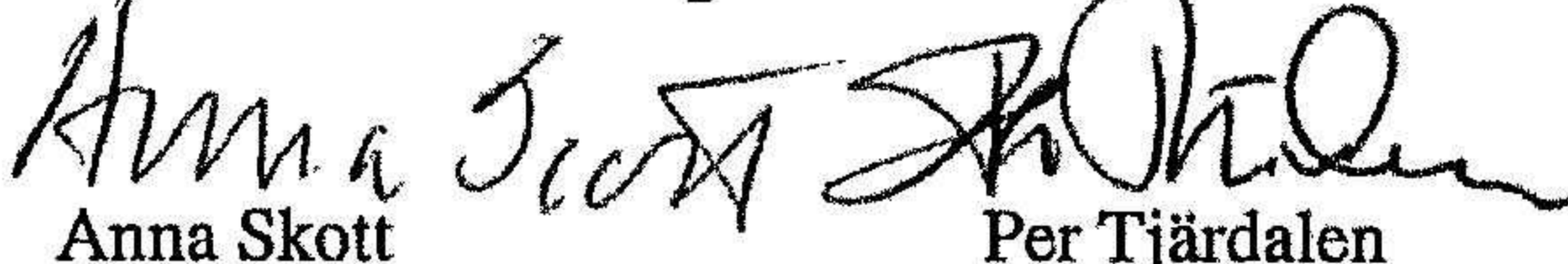
Verkställande direktör

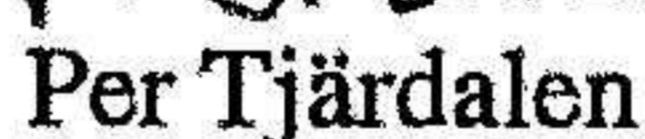

Birger Isaksson


Anna-Therése Järvenpää


Carl-Anders Johansson


Fredrik Lundström

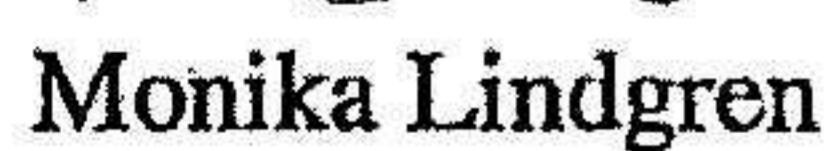

Anna Skott


Per Tjärdalen


Lena Aronson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 mars 2023

KPMG AB

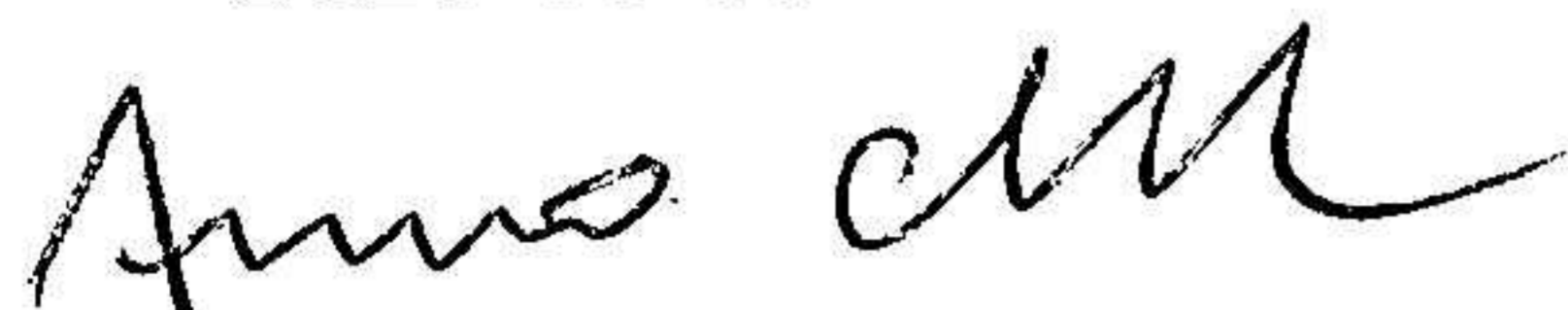

Monika Lindgren

Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Luleå Hamn AB (org nr 556148-1028) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-06-07



Anders Dahl

Verkställande direktör

2023061427534



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luleå Hamn AB, org. nr 556148-1028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Hamn AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleå Hamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Luleå Hamn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Hamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 2 mars 2023

KPMG AB

Monika Lindgren

Auktoriserad revisor