

# Årsredovisning

för

## J-P Fastighetsutveckling AB

559456-6753

Räkenskapsåret

2023-11-13 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Gunnebo, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för J-P Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-13 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter samt bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till J-P Stora AB, 559486-2509.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)
Nettoomsättning	455
Resultat efter finansiella poster	138
Balansomslutning	3 856
Avkastning på eget kap. (%)	86,5
Avkastning på totalt kap. (%)	8,1
Soliditet (%)	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning aktiekapital	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		109 590	<b>109 590</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>109 590</b>	<b>159 590</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	109 590
disponeras så att i ny räkning överföres	109 590
	<b>109 590</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-13  
-2024-12-31  
(14 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

454 999

**454 999**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-66 813

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-76 926

**-143 739**

### Rörelseresultat

**311 260**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 102

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 353

**-173 251**

### Resultat efter finansiella poster

**138 009**

### Resultat före skatt

**138 009**

Skatt på årets resultat

-28 419

**Årets resultat**

**109 590**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	3 676 899
		<b>3 676 899</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Uppskjuten skattefordran	3	7 124
		<b>7 124</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 684 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		43 750
Övriga fordringar		39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 513
		<b>51 302</b>
<i>Kassa och bank</i>		120 248
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 855 573</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
		<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		109 590
		<b>109 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 590</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4, 5	
Skulder till kreditinstitut		2 184 000
Skulder till koncernföretag		1 282 776
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 466 776</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	5	
Skulder till kreditinstitut		168 000
Aktuella skatteskulder		17 003
Övriga skulder		33 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 701
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>229 207</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 855 573</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker så att endast den del av hyran som belöper på perioden redovisas som intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggander - Stomme	2 %
Byggnader - Fasad, yttertak, fönster	6,67%

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Byggnader och mark**

**2024-12-31**

Inköp	3 753 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 753 825</b>
Årets avskrivningar	-76 926
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 926</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 676 899</b>

### **Not 3 Uppskjuten skattefordran**

**2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	7 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 124</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 512 000

**1 512 000**

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 352 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2024-12-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 184 000

**2 184 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

168 000

**168 000**

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

Fastighetsinteckningar

2 520 000

**2 520 000**

Kungsbacka 2025-06-03

*Peter Gunnebo*  
Peter Gunnebo  
Ordförande

*Martin Hjerpe*  
Martin Hjerpe

*Thomas Larsson*  
Thomas Larsson