

# Årsredovisning

för

## ECN Fastighetservice AB

559110-9029

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för ECN Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggnationer, rivningar samt fastighetsskötsel. Företaget har sitt säte i Kalmar.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022  | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 811  | 1 016 | 675  | 808  |
| Resultat efter finansiella poster | -22  | 101   | 178  | 178  |
| Soliditet (%)                     | 23,0 | 13,4  | 41,4 | 25,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 10 851                 | 77 979            | 138 830        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 77 979                 | -77 979           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | -21 751           | -21 751        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>88 830</b>          | <b>-21 751</b>    | <b>117 079</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 88 829        |
| årets förlust                               | -21 751       |
|   | <b>67 078</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 67 078        |
|   | <b>67 078</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01      | 2022-01-01       |
|---|-----|-----------------|------------------|
|   | 1   | -2023-12-31     | -2022-12-31      |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                 |                  |
| Nettoomsättning   |     | 810 913         | 1 016 477        |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 15 260          | 0                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>826 173</b>  | <b>1 016 477</b> |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                 |                  |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -380 500        | -230 198         |
| Övriga externa kostnader  |     | -310 196        | -396 235         |
| Personalkostnader   | 2   | -118 857        | -211 560         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -24 864         | -45 327          |
| Övriga rörelsekostnader   |     | 0               | -20 000          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-834 417</b> | <b>-903 320</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-8 244</b>   | <b>113 157</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                 |                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 440             | 20               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -13 947         | -12 289          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-13 507</b>  | <b>-12 269</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-21 751</b>  | <b>100 888</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-21 751</b>  | <b>100 888</b>   |
| <b>Skatter</b>  |     |                 |                  |
| Skatt på årets resultat   |     | 0               | -22 909          |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-21 751</b>  | <b>77 979</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 78 975            | 393 329           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>78 975</b>     | <b>393 329</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | 6 250             | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 250</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>85 225</b>     | <b>393 329</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 196 198           | 331 092           |
| Övriga fordringar                              |            | 52 187            | 53 592            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>248 385</b>    | <b>384 684</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 176 156           | 256 405           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>176 156</b>    | <b>256 405</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>424 541</b>    | <b>641 089</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>509 766</b>    | <b>1 034 418</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 88 829            | 10 851            |
| Årets resultat                               |            | -21 751           | 77 979            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>67 078</b>     | <b>88 830</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>117 078</b>    | <b>138 830</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 107 279           | 371 452           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>107 279</b>    | <b>371 452</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 12 456            | 46 056            |
| Leverantörsskulder                           |            | 19 422            | 15 672            |
| Övriga skulder                               |            | 243 531           | 452 408           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>285 409</b>    | <b>524 136</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>509 766</b>    | <b>1 034 418</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 444 320        | 28 320         |
| Inköp   | 0              | 416 000        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -320 000       | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>124 320</b> | <b>444 320</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -50 991        | -5 664         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 30 510         | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -24 864        | -45 327        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-45 345</b> | <b>-50 991</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>78 975</b>  | <b>393 329</b> |

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 | 0                 |
| Inköp   | 6 250             |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 250</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 250</b>      | <b>0</b>          |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare en fem år efter balansdagen | 57 455            | 187 228           |
|  | <b>57 455</b>     | <b>187 228</b>    |

Kalmar 2024-06-04

*Erik Karlsson*  
Erik Karlsson