

Årsredovisning för  
**Järnfast Stora Höga AB**

556914-8090

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Micael Henningsson  
Styrelseledamot

2024-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järnfast Stora Höga AB, 556914-8090, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget registrerades år 2012. Under 2017 bytte bolaget ägare och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 040 000	1 680 000	900 000	825 000
Rörelseresultat	1 095 004	1 010 391	250 271	378 033
Resultat efter finansiella poster	200 663	519 893	-164 300	54 579
Rörelsemarginal %	53,7	60,1	27,8	45,8
Avkastning på totalt kapital %	2,9	4,8	1,2	2,8
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,1	6,6	1,6	3,4
Avkastning på eget kapital %	27,6	91,6	-113,3	46,8
Balansomslutning	39 792 019	21 079 187	20 076 725	13 489 207
Kassalikviditet %	24	3,2	0,5	1,6
Soliditet %	1,8	2,7	0,7	0,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	84 737	319 240
Balanseras i ny räkning		319 240	-319 240
Årets resultat			119 599
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>403 977</b>	<b>119 599</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	403 977
Årets resultat	119 599
<b>Medel att disponera</b>	<b>523 576</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	523 576
<b>Summa</b>	<b>523 576</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 040 000	1 680 000
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 040 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-18 735	0
Övriga externa kostnader		-348 759	-186 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-577 502	-483 267
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-944 996</b>	<b>-669 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 095 004</b>	<b>1 010 391</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 237	167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-949 578	-490 665
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-894 341</b>	<b>-490 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>200 663</b>	<b>519 893</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>150 663</b>	<b>389 893</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-31 064	-70 653
<b>Summa skatter</b>		<b>-31 064</b>	<b>-70 653</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>119 599</b>	<b>319 240</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	38 778 622	19 945 966
Byggnadsinventarier	6	224 727	214 583
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	5 021
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	720 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 003 349</b>	<b>20 885 570</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 003 349</b>	<b>20 885 570</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		92 413	193 453
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 413</b>	<b>193 453</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		696 257	164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>696 257</b>	<b>164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>788 670</b>	<b>193 617</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 792 019</b>	<b>21 079 187</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		403 977	84 737
Årets resultat		119 599	319 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>523 576</b>	<b>403 977</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>573 576</b>	<b>453 977</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		193 000	143 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>193 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	27 232 846	14 421 050
Skulder till koncernföretag	10	8 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 732 846</b>	<b>14 421 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 188 204	258 400
Leverantörsskulder		1 491 792	20 271
Skulder till koncernföretag	10	83 709	5 633 709
Aktuella skatteskulder		79 808	61 435
Övriga skulder		300 000	57 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 084	29 352
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 292 597</b>	<b>6 061 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 792 019</b>	<b>21 079 187</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår, förutom inköpspriset, även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod s k komponentavskrivning eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-4	25-50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

### Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Ränteintäkter</b>		
Övriga företag	5 237	167
<b>Summa</b>	<b>5 237</b>	<b>167</b>
<b>Summa</b>	<b>5 237</b>	<b>167</b>

## Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-31 064	-70 653
<b>Summa</b>	<b>-31 064</b>	<b>-70 653</b>
<b>Summa</b>	<b>-31 064</b>	<b>-70 653</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	150 663	389 893
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	31 037	80 318

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 277 831	20 679 331
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	19 379 541	598 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 657 372</b>	<b>21 277 831</b>
Ingående avskrivningar	-1 331 865	-879 876
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-546 885	-451 989
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 878 750</b>	<b>-1 331 865</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 778 622</b>	<b>19 945 966</b>

## Not 6 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 740	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>285 740</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 417	-10 417
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 596	-25 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-61 013</b>	<b>-35 417</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>224 727</b>	<b>214 583</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 374	31 374
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 374</b>	<b>31 374</b>
Ingående avskrivningar	-26 353	-20 075
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 021	-6 278
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 374</b>	<b>-26 353</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 021</b>

## Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	720 000	720 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-720 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>720 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>720 000</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Orust Sparbank	21 650 386	12 420 050
Järnfast AB	8 500 000	
<b>Summa</b>	<b>30 150 386</b>	<b>12 420 050</b>

## Not 10 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Järnfast AB	556715-4397	Stenungsund

## Underskrifter

Stenungsund

Mats Berntsson 2024-06-24  
Mats Berntsson Datum  
Styrelseordförande

Frank Berntsson 2024-06-24  
Frank Berntsson Datum  
Styrelseledamot

Micael Henningsson 2024-06-24  
Micael Henningsson Datum  
Styrelseledamot

Emil Berntsson 2024-06-24  
Emil Berntsson Datum  
Styrelseledamot

Elias Berntsson 2024-06-24  
Elias Berntsson Datum  
Styrelseledamot