

# Årsredovisning

för

## Komoka Fastigheter AB

559090-0964

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria Ekebris Lind, Styrelseledamot  
2025-04-22

Styrelsen för Komoka Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och hyr ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Mora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	600	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	439	-34	-5	31
Soliditet (%)	27,3	13,2	10,5	9,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat pga att hyran har höjts enligt marknadsmässig hyra i Mora.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt belopp	50 000	181 890	8 834	<b>240 724</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 834	-8 834	<b>0</b>
Årets resultat			312 183	<b>312 183</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>190 724</b>	<b>312 183</b>	<b>552 907</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 724
årets vinst	312 183
	<b>502 907</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	502 907
	<b>502 907</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		600 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>600 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 345	-82 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 010	-26 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-113 355</b>	<b>-108 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>486 645</b>	<b>11 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-47 274	-46 008
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 252</b>	<b>-45 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>439 393</b>	<b>-34 186</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		45 450	45 450
Förändring av periodiseringsfonder		-91 200	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 750</b>	<b>45 450</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>393 643</b>	<b>11 264</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 460	-2 430
<b>Årets resultat</b>		<b>312 183</b>	<b>8 834</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 705 200	1 731 210
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 705 200</b>	<b>1 731 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 705 200</b>	<b>1 731 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 486	931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 301	77 165
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 787</b>	<b>78 096</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		506 890	8 796
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>506 890</b>	<b>8 796</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>588 677</b>	<b>86 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 293 877</b>	<b>1 818 102</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

190 724

181 890

Årets resultat

312 183

8 834

**Summa fritt eget kapital**

**502 907**

**190 724**

**Summa eget kapital**

**552 907**

**240 724**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

91 200

0

**Summa obeskattade reserver**

**91 200**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 515 000

1 515 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 515 000**

**1 515 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

129 770

57 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**134 770**

**62 378**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 293 877**

**1 818 102**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	45 450	45 450
	<b>45 450</b>	<b>45 450</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 910 073	1 910 073
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 910 073</b>	<b>1 910 073</b>
Ingående avskrivningar	-178 863	-152 853
Årets avskrivningar	-26 010	-26 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 873</b>	<b>-178 863</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 705 200</b>	<b>1 731 210</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder som förfaller senare än fem år	1 515 000	1 515 000
	<b>1 515 000</b>	<b>1 515 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora 2025-02-12

*Maria Ekebris Lind*  
Maria Ekebris Lind