

Årsredovisning

M P H Hus & Förvaltning AB

556331-2007

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

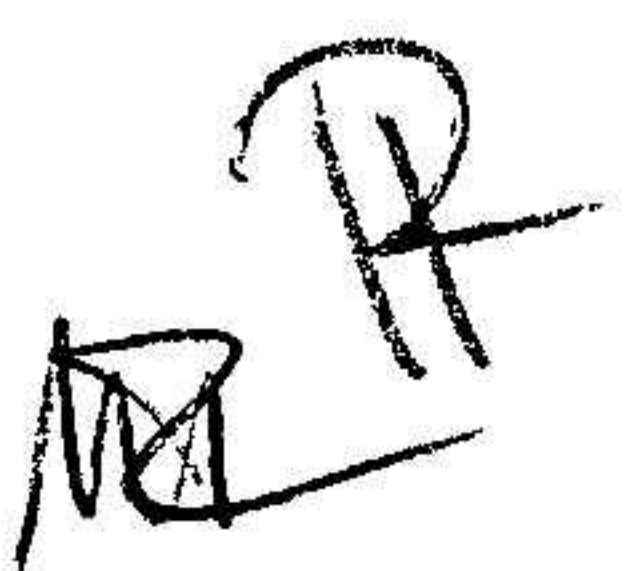
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vallentuna 2026-02-10



Pelle Ohlson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av hus, mark och växter, konsultuppdrag avseende arrangemang av konferenser, mässor mm, driva handel med värdepapper samt äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vallentuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 810	2 288	1 755	1 891
Resultat efter finansiella poster	-668	-393	-558	-107
Soliditet %	32	34	35	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 607 251	20 000	-350 214	-393 443
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				-393 443	393 443
Upplösning av uppskrivningsfond		-196 063		196 063	
Årets resultat					-667 853
Belopp vid årets utgång	100 000	9 411 188	20 000	-547 594	-667 853

	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 983 594
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
Balanseras i ny räkning	0
Upplösning av uppskrivningsfond	0
Årets resultat	-667 853
Belopp vid årets utgång	8 315 741

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-547 594
Årets resultat	-667 853
Summa	-1 215 447

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 215 447
Summa	-1 215 447

RESULTATRÄKNING

1

2026031707247

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 810 172	2 288 097
Övriga rörelseintäkter	-	3 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 810 172	2 291 247
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 152 893	-1 161 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-609 819	-609 819
Summa rörelsekostnader	-1 762 712	-1 771 254
Rörelseresultat	47 460	519 993
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 224	2 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	743	288
Räntekostnader och liknande resultatposter	-718 280	-915 884
Summa finansiella poster	-715 313	-913 436
Resultat efter finansiella poster	-667 853	-393 443
Resultat före skatt	-667 853	-393 443
Årets resultat	-667 853	-393 443

TS AA R

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	25 446 000	26 251 882
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-	-196 063
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	14 400	14 400
Summa materiella anläggningstillgångar		25 460 400	26 070 219

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	75 854	72 266
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 854	72 266

Summa anläggningstillgångar		25 536 254	26 142 485
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-	195 109
Övriga fordringar		17 780	26 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 794	-
Summa kortfristiga fordringar		26 574	221 989

Kassa och bank

Kassa och bank		79 365	103 077
Summa kassa och bank		79 365	103 077

Summa omsättningstillgångar		105 939	325 066
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		25 642 193	26 467 551
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2026031707248

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2026031707249

		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	9 411 188	9 607 251
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>9 531 188</i>	<i>9 727 251</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-547 594	-350 214
Årets resultat		-667 853	-393 443
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 215 447</i>	<i>-743 657</i>
Summa eget kapital		8 315 741	8 983 594
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 166 043	14 430 131
Övriga skulder	6	2 757 289	2 757 289
Summa långfristiga skulder		16 923 332	17 187 420
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 513	—
Skatteskulder		5 597	5 597
Övriga skulder		122 411	105 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 599	185 123
Summa kortfristiga skulder		403 120	296 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 642 193	26 467 551

Pa



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 647 551	21 647 551
Utgående anskaffningsvärden	21 647 551	21 647 551
Ingående avskrivningar	-5 198 983	-4 785 227
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-413 756	-413 756
Utgående avskrivningar	-5 612 739	-5 198 983
Ingående uppskrivningar	9 803 314	9 803 314
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-196 063	-
Omräkningsdifferenser	-196 063	-
Utgående uppskrivningar	9 411 188	9 803 314
Redovisat värde	25 446 000	26 251 882

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 400	14 400
Utgående anskaffningsvärden	14 400	14 400

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	130 240	130 240
Utgående anskaffningsvärden	130 240	130 240
Ingående nedskrivningar	-57 974	-70 209
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	3 588	12 235
Utgående nedskrivningar	-54 386	-57 974
Redovisat värde	75 854	72 266

FO AA H

2026031707251

Not 5	Uppskrivningsfond	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp vid årets ingång	9 607 251	9 803 314
	Förändringar av uppskrivningsfond		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-196 063	-196 063
	Belopp vid årets utgång	9 411 188	9 607 251

Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 757 289	2 757 289

Lån från delägare, ingen amorteringsplan finns.

Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	15 012 000	12 587 000
	Summa ställda säkerheter	15 012 000	12 587 000

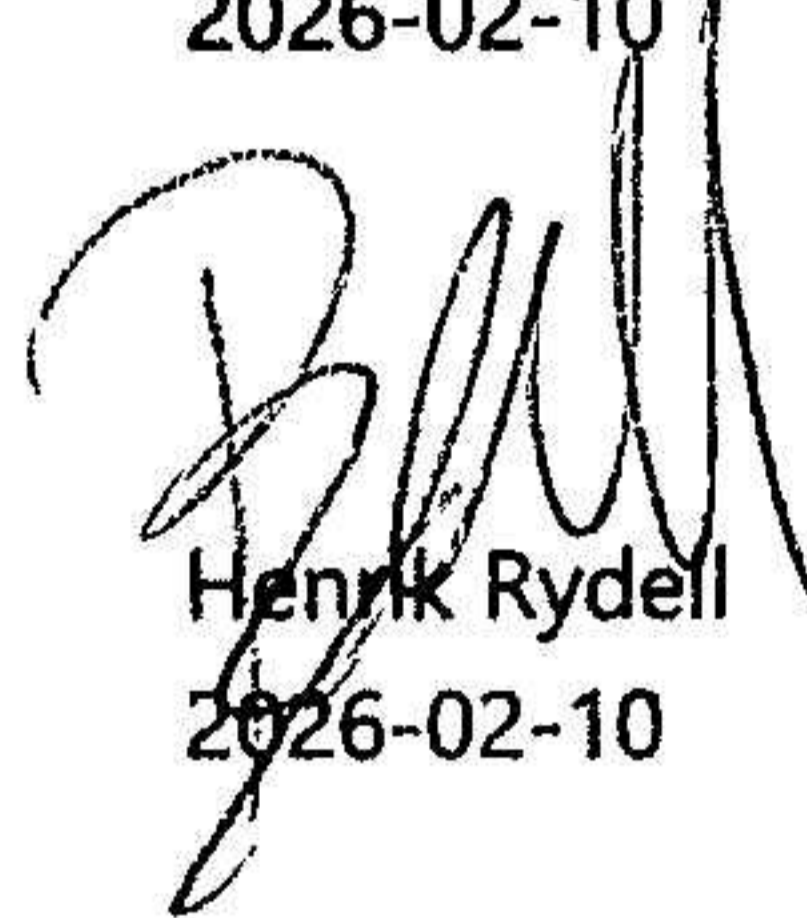
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-10

UNDERSKRIFTER

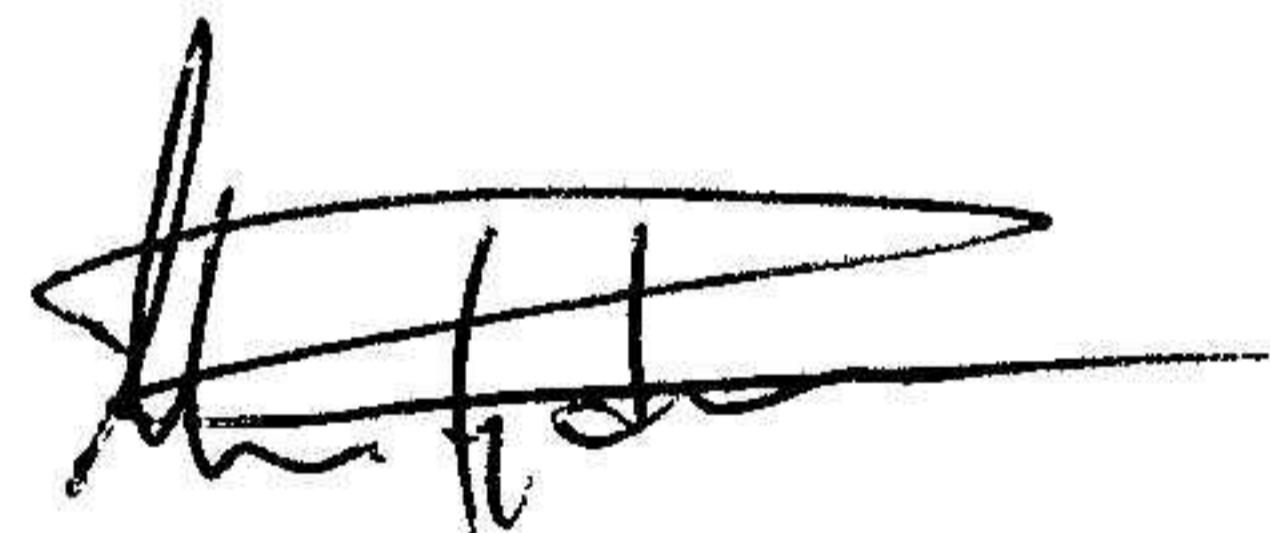
Vallentuna



Pelle Ohison
2026-02-10



Henrik Rydell
2026-02-10



Markus Rydell
2026-02-10