

Årsredovisning

för

StamSten Fastighetsbolag AB

559153-4739

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Wernsten, Styrelseledamot
2022-08-23

Styrelsen och verkställande direktören för StamSten Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har flertalet sabotage och inbrott med vattenskador och skador i lägenheter inträffat, vilket är polisanmält.

Nu tomställs lägenheterna för att eliminera fortsatt sabotage och fastigheten återställs med omfattande reparationer. För dessa skador är försäkringsersättning garanterat från försäkringsbolaget med 681 000 kr.

Enligt balansräkningen är aktiekapitalet förbrukat. Fastighetens marknadsvärde överstiger vida det bokförda värdet varför ingen kontrollbalansräkning har upprättats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018 (10 mån)
Nettoomsättning	131	319	339	252
Resultat efter finansiella poster	265	-266	-263	-495
Soliditet (%)	-33,4	-67,6	-50,4	-30,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-758 000	-266 339	-974 339
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-266 339	266 339	0
Årets resultat			264 812	264 812
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 024 339	264 812	-709 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 024 338
årets vinst	264 812
	-759 526
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-759 526
	-759 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		131 240	319 100
Övriga rörelseintäkter		701 245	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		832 485	319 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 294	-406 015
Personalkostnader	2	-69 552	-20 030
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 440	-17 440
Summa rörelsekostnader		-387 286	-443 485
Rörelseresultat		445 199	-124 385
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 387	-141 954
Summa finansiella poster		-180 387	-141 954
Resultat efter finansiella poster		264 812	-266 339
Resultat före skatt		264 812	-266 339
Årets resultat		264 812	-266 339

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 353 007	1 370 447
Summa materiella anläggningstillgångar		1 353 007	1 370 447
Summa anläggningstillgångar		1 353 007	1 370 447
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		701 245	0
Summa kortfristiga fordringar		701 245	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 900	70 997
Summa kassa och bank		69 900	70 997
Summa omsättningstillgångar		771 145	70 997
SUMMA TILLGÅNGAR		2 124 152	1 441 444

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 024 338	-758 000
Årets resultat		264 812	-266 339
Summa fritt eget kapital		-759 526	-1 024 339
Summa eget kapital		-709 526	-974 339
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 110 000	1 134 000
Övriga skulder		1 698 766	1 270 395
Summa långfristiga skulder		2 808 766	2 404 395
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 816
Skatteskulder		6 834	6 291
Övriga skulder		14 688	1 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 390	0
Summa kortfristiga skulder		24 912	11 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 124 152	1 441 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0,1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	871 984	1 416 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	871 984	1 416 938
Ingående avskrivningar	-46 491	-29 051
Årets avskrivningar	-17 440	-17 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 931	-46 491
Utgående redovisat värde	808 053	1 370 447

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	990 000	1 014 000
	990 000	1 014 000

Stockholm 2022-07-11

Fredrik Wernsten

StamSten Fastighetsbolag AB
Org.nr 559153-4739

7 (7)

Fredrik Wernsten
Verkställande direktör