

Årsredovisning

Ducatus Förvaltning AB

556846-9679

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Järlesäter , Verkställande direktör
2026-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet och bostadsrätt o Åhus.

Företaget har sitt säte i Kristianstads Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	113 725	117 734	82 013	83 304
Resultat efter finansiella poster	911	40 387	20 592	38 918
Soliditet %	99	98	98	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 523 435	65 815
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		65 815	-65 815
- Årets resultat			33 376
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 589 250	33 376

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 589 250
Årets resultat	33 376
Summa	3 622 626

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 622 626
Summa	3 622 626

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	113 725	117 734
Övriga rörelseintäkter	159	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	113 884	117 734
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-81 794	-62 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 880	-41 880
Summa rörelsekostnader	-123 674	-104 291
Rörelseresultat	-9 790	13 443
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 701	26 944
Summa finansiella poster	10 701	26 944
Resultat efter finansiella poster	911	40 387
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	42 000	44 000
Summa bokslutsdispositioner	42 000	44 000
Resultat före skatt	42 911	84 387
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 535	-18 572
Årets resultat	33 376	65 815

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 006 309	1 048 189
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 006 309</i>	<i>1 048 189</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 895 000	1 895 000
Andra långfristiga fordringar	4	202 456	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 097 456</i>	<i>1 895 000</i>
Summa anläggningstillgångar		3 103 765	2 943 189
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 264	12 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 657
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>18 264</i>	<i>16 908</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		633 997	822 944
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>633 997</i>	<i>822 944</i>
Summa omsättningstillgångar		652 261	839 852
SUMMA TILLGÅNGAR		3 756 026	3 783 041

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 589 250	3 523 435
Årets resultat	33 376	65 815
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 622 626	3 589 250
Summa eget kapital	3 672 626	3 639 250
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	43 000	85 000
Summa obeskattade reserver	43 000	85 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 10 458	10 458
Summa långfristiga skulder	10 458	10 458
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	809	412
Skatteskulder	19 618	33 250
Övriga skulder	8 815	14 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	700	600
Summa kortfristiga skulder	29 942	48 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 756 026	3 783 041

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 121 533	1 121 533
Utgående anskaffningsvärden	1 121 533	1 121 533
Ingående avskrivningar	-73 344	-31 464
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 880	-41 880
Utgående avskrivningar	-115 224	-73 344
Redovisat värde	1 006 309	1 048 189

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000
Utgående anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	202 456	-
Utgående anskaffningsvärden	202 456	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-18

UNDERSKRIFTER

Åhus

Anders Järlesäter

Anders Järlesäter

Verkställande direktör

2026-01-18