

Årsredovisning för  
**Transtronic Fastighet AB**  
559079-2882

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Transtronic Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Köping, 2026-01-23

  
Magnus Thele

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Transtronic Fastighet AB, 559079-2882, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Transtronic Holding AB, 559079-2890.

Företaget har sitt säte i Köping.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 444	1 445	1 114	1 024
Resultat efter finansiella poster	533	1 060	702	658
Soliditet, %	95,6	92,7	92,1	87,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 854 196
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			428 700
Vid årets slut	50 000		5 282 896

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 282 896, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 854 196
Årets resultat	428 700
Totalt	5 282 896
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 282 896
Summa	5 282 896

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 444 031	1 444 938
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 444 031</b>	<b>1 444 938</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 363	-
Övriga externa kostnader		-314 062	-244 446
Personalkostnader	2	-424 303	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 211	-177 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-938 939</b>	<b>-422 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>505 092</b>	<b>1 022 864</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 418	36 315
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 418</b>	<b>36 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>532 510</b>	<b>1 059 179</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		7 088	-3 573
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 088</b>	<b>-3 573</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>539 598</b>	<b>1 055 606</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 898	-217 163
<b>Årets resultat</b>		<b>428 700</b>	<b>838 443</b>

2026012905234

*J*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 470 097	2 589 590
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 048	188 328
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 630 145</u>	<u>2 777 918</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 630 145</u>	<u>2 777 918</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 875	-
Övriga fordringar		65 193	2 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 217	28 571
Summa kortfristiga fordringar		<u>152 285</u>	<u>31 109</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 829 640	2 520 730
Summa kassa och bank		<u>2 829 640</u>	<u>2 520 730</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 981 925</u>	<u>2 551 839</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 612 070</u>	<u>5 329 757</u>

2026012905235

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 854 196	4 015 754
Årets resultat		428 700	838 443
Summa fritt eget kapital		5 282 896	4 854 197
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 332 896</b>	<b>4 904 197</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		37 244	44 332
Summa obeskattade reserver		37 244	44 332
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		116 578	116 578
Summa långfristiga skulder		116 578	116 578
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 304	525
Skatteskulder		16 440	37 911
Övriga skulder		71 108	71 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 500	154 319
Summa kortfristiga skulder		125 352	264 650
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 612 070</b>	<b>5 329 757</b>

7

2026012905236

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	-
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 446 612	3 446 612
	3 446 612	3 446 612
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-857 022	-737 534
-Årets avskrivning enligt plan	-119 493	-119 488
	-976 515	-857 022
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 470 097</b>	<b>2 589 590</b>

*J*

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	335 720	335 720
-Nyanskaffningar	31 438	
Vid årets slut	<u>367 158</u>	<u>335 720</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-147 392	-89 252
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-59 718	-58 140
Vid årets slut	<u>-207 110</u>	<u>-147 392</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>160 048</b>	<b>188 328</b>

2026012905238

7

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-23

Köping



2026-01-23

Magnus Thele

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-23



Jörgen Sivertsson  
Auktoriserad revisor

2026012905239

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Transtronic Fastighet AB  
Org.nr. 559079-2882

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Transtronic Fastighet AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Transtronic Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Transtronic Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Transtronic Fastighet AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Transtronic Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

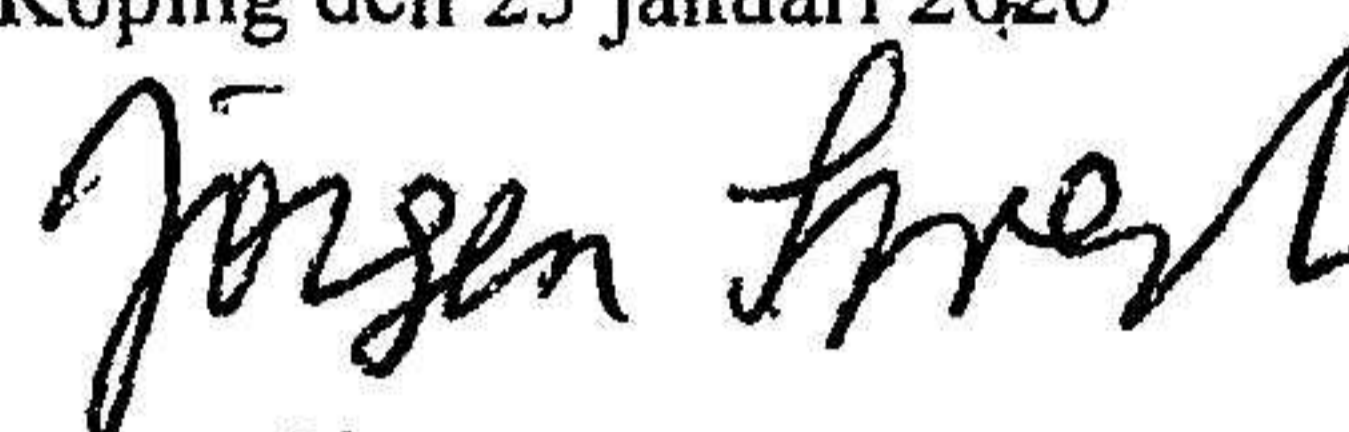
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Köping den 23 januari 2026



Jörgen Sivertsson  
Auktoriserad revisor