

Årsredovisning
för
Nordab Fastighet & Utveckling AB
556997-8306

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Nordlund, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Nordab Fastighet & Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt bolag till R.Nordlund Bygg & Fast Serv AB, 556716-7415.

Företaget har sitt säte i Umeå .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolaget NFU Norr 1 AB, 559003-3444

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	206	0	0	0
Soliditet (%)	100,0	69,6	69,6	69,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	189 882	120	240 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120	-120	0
Årets resultat			206 094	206 094
Belopp vid årets utgång	50 000	190 002	206 094	446 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 002
årets vinst	206 094
	396 096
disponeras så att i ny räkning överföres	396 096
	396 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

205 955

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

139

120

Summa finansiella poster

206 094

120

Resultat efter finansiella poster

206 094

120

Resultat före skatt

206 094

120

Årets resultat

206 094

120

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		0	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		286 703	286 703
Övriga fordringar		159 393	8 254
Summa kortfristiga fordringar		446 096	294 957
Summa omsättningstillgångar		446 096	294 957
SUMMA TILLGÅNGAR		446 096	344 957

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 002	189 882
Årets resultat		206 094	120
Summa fritt eget kapital		396 096	190 002
Summa eget kapital		446 096	240 002
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	104 955
Summa kortfristiga skulder		0	104 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		446 096	344 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Umeå 2025-05-02

Robert Nordlund
Robert Nordlund