

Årsredovisning

för

Hörnebo Fastigheter AB

556180-7925

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hörnebo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **5 / 7** 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro **5/7** 2023



Erik Carlsson

Årsredovisning
för
Hörnebo Fastigheter AB

556180-7925

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hörnebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter belägna i Tibro.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EHCC Fastigheter i Tibro AB, 556510-0665, med säte i Tibro.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 976	5 404	5 660	5 383	4 708
Resultat efter finansiella poster	2 210	1 646	2 461	1 797	1 791
Soliditet (%)	59	40	38	33	29

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	7 827 090	1 850 731	10 397 821
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 850 731	-1 850 731	0
Årets resultat				1 619 120	1 619 120
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	9 677 821	1 619 120	12 016 941

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 677 820
årets vinst	1 619 120
	11 296 940

disponeras så att
i ny räkning överföres

11 296 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	5 975 721 5 975 721	5 403 716 5 403 716
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 127 658	-3 148 045
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-454 739	-500 904
		-3 582 397	-3 648 949
Rörelseresultat		2 393 324	1 754 767
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 080	195 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 936	-303 980
		-182 856	-108 980
Resultat efter finansiella poster		2 210 468	1 645 787
Bokslutsdispositioner	2	-148 767	676 000
Resultat före skatt		2 061 701	2 321 787
Skatt på årets resultat	3	-442 581	-471 056
Årets resultat		1 619 120	1 850 731

2023101205731

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

13 414 978

13 798 484

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

71 232

13 414 978

13 869 716

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8 660 125

4 660 125

8 660 125

4 660 125

Summa anläggningstillgångar

22 075 103

18 529 841

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

653 393

154 422

Fordringar hos koncernföretag

10 000

10 000

Aktuella skattefordringar

0

85 765

Övriga fordringar

1 106 329

1 234 776

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 450

0

1 800 172

1 484 963

Kassa och bank

9 597 074

11 056 391

Summa omsättningstillgångar

11 397 246

12 541 354

SUMMA TILLGÅNGAR

33 472 349

31 071 195

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

120 000

120 000

720 000

720 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 677 820

7 827 089

Årets resultat

1 619 120

1 850 731

11 296 940

9 677 820

Summa eget kapital

12 016 940

10 397 820

Obeskattade reserver

7

2 802 000

2 653 233

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

21 554

4 715

Summa avsättningar

21 554

4 715

Långfristiga skulder

8, 9, 10

Skulder till kreditinstitut

16 214 000

16 582 500

Summa långfristiga skulder

16 214 000

16 582 500

Kortfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

368 500

368 500

Leverantörsskulder

128 725

129 571

Skulder till koncernföretag

1 258 000

8 000

Aktuella skatteskulder

11 904

0

Övriga skulder

42 542

193 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

608 184

732 968

Summa kortfristiga skulder

2 417 855

1 432 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 472 349

31 071 195

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Byggnadskomponenter har skrivits av enligt följande:	.
Stomme och grund	1-2,5 %
Stomkomplettering och fasad	2-5 %
Yttertak	2,5-4%
Inre ytskikt, vitvaror och kök	6,67 %
Fönster	3,33 %
Värme och sanitet	2-4 %
El	3,33 %
Restpost	2 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avskrivn över/under plan	71 233	0
Avsättning per.fond	-680 000	0
Återföring per.fond	460 000	676 000
	-148 767	676 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-425 742	-486 213
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-16 839	15 157
Totalt redovisad skatt	-442 581	-471 056

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 061 701		2 321 787
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-424 710	20,60	-478 288
Ej avdragsgilla kostnader		-89		
Ej skattepliktiga intäkter		32		
Schablonränta periodiseringsfond		-8 344		-11 710
Förändring uppskjuten skatt		-16 839		15 157
Skattemässiga justeringar fastighetsavskrivningar		7 369		3 785
Redovisad effektiv skatt	21,47	-442 581	20,29	-471 056

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 745 674	22 745 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 745 674	22 745 674
Ingående avskrivningar	-8 947 190	-8 546 286
Årets avskrivningar	-383 506	-400 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 330 696	-8 947 190
Utgående redovisat värde	13 414 978	13 798 484

Styrelsen bedömer att taxeringsvärdet ger en god indikation på fastigheternas marknadsvärde. Taxeringsvärdet skall enligt definition utgöra 75 % av marknadsvärdet för fastigheten. Detta ger ett värde på 55 125 tkr för bolagets fastigheter, vilket enligt styrelsens bedömning är ett rimligt marknadsvärde för bolagets fastigheter.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982 740	982 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	982 740	982 740
Ingående avskrivningar	-911 507	-811 507
Årets avskrivningar	-71 233	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-982 740	-911 507
Utgående redovisat värde	0	71 233

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	-4 715	-19 872
Årets avsättningar	-16 839	15 157
Belopp vid årets utgång	-21 554	-4 715

2023101205737

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ack överavskrivningar	0	71 233
Periodiseringsfond 2018	440 000	440 000
Periodiseringsfond 2020	655 000	655 000
Periodiseringsfond 2022	680 000	0
Periodiseringsfond 2016	0	460 000
Periodiseringsfond 2017	560 000	560 000
Periodiseringsfond 2019	467 000	467 000
	2 802 000	2 653 233

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	14 740 000	15 108 500
	14 740 000	15 108 500

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	46 150 000	46 150 000
	46 150 000	46 150 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 582 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 214 000	16 582 500
	16 214 000	16 582 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	368 500	368 500
	368 500	368 500

2023101205738

Tibro den 29 / 6 2023

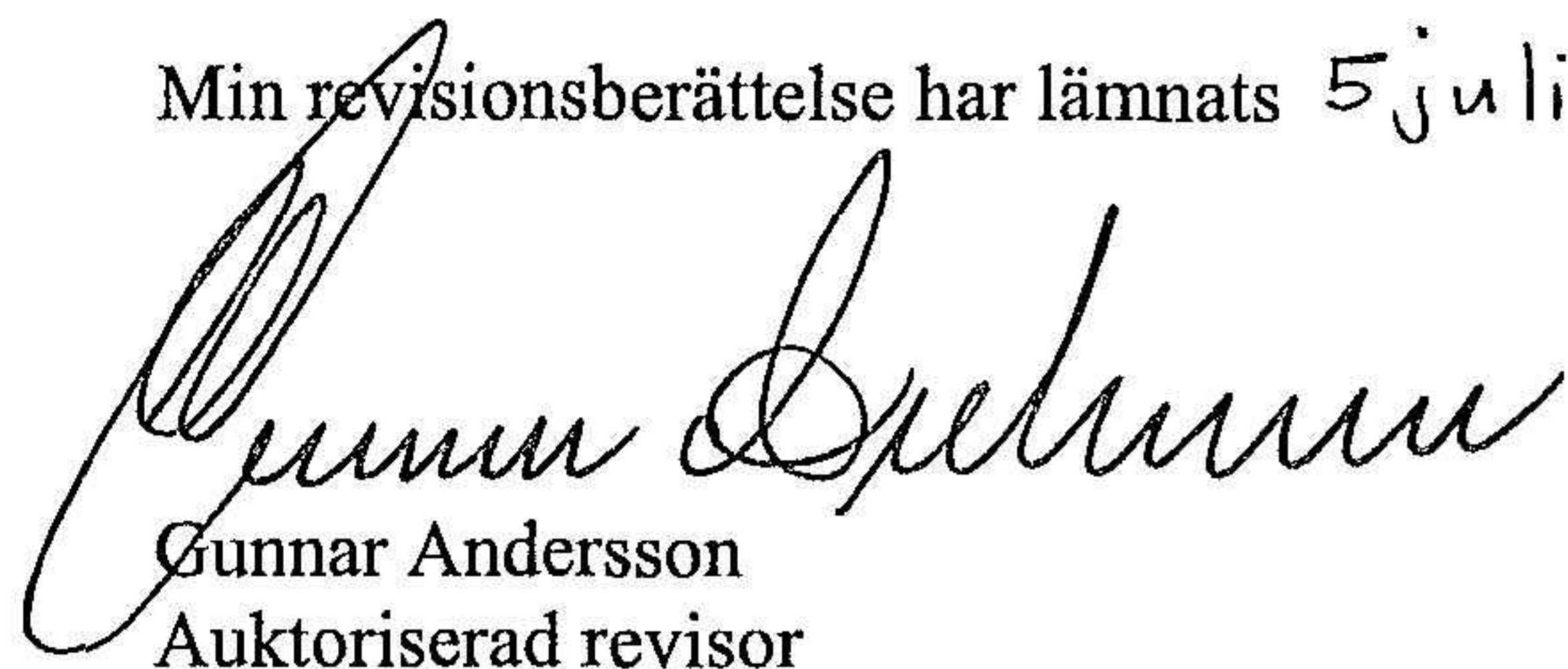


Erik Carlsson
Ordförande



Henrik Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 5 juli 2023



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörnebo Fastigheter AB
Org.nr 556180-7925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hörnebo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörnebo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörnebo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hörnebo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hörnebo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

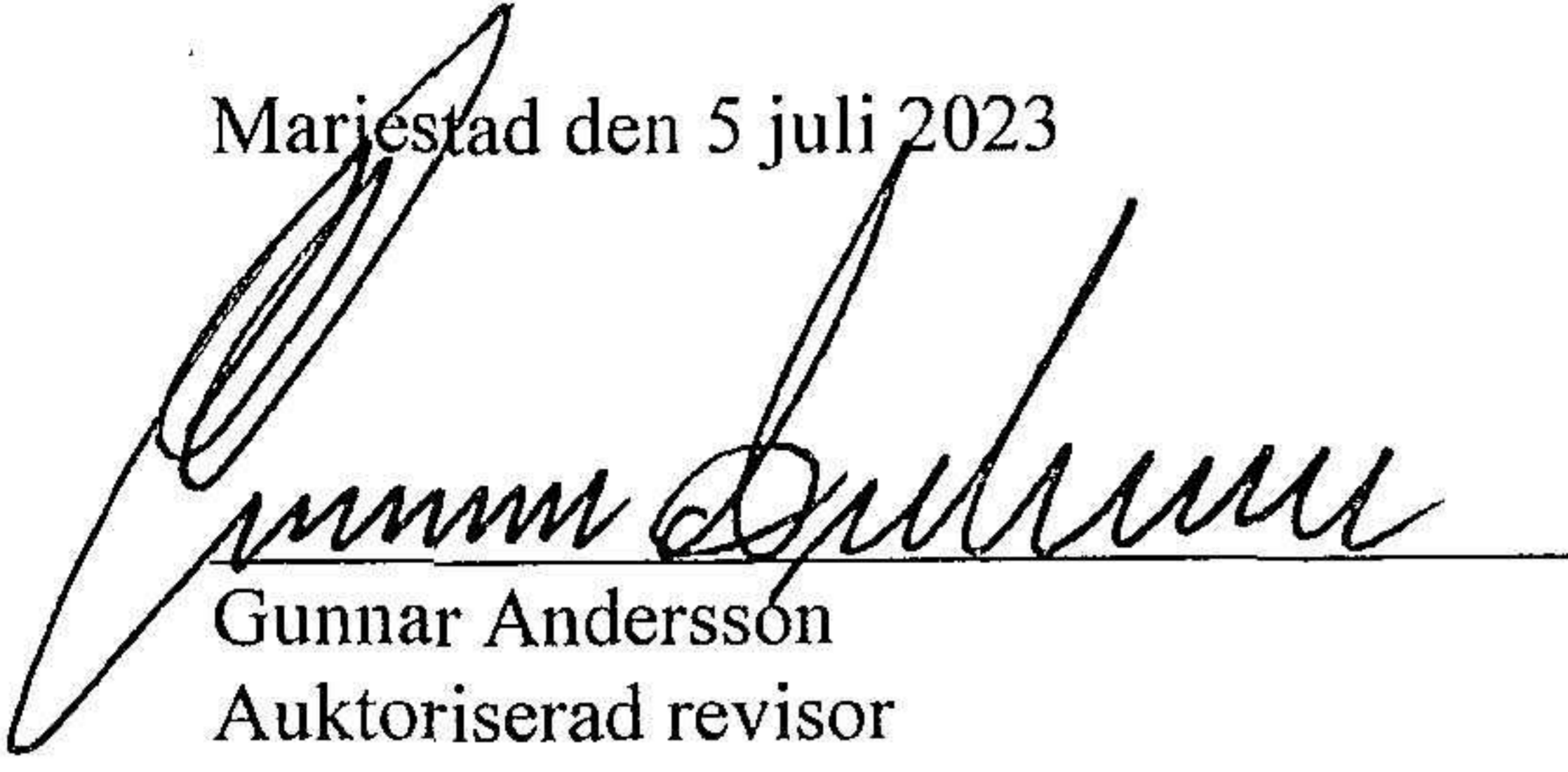
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Marjestad den 5 juli 2023



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

2023101205741