

Styrelsen för

## Osby Virvelvinden 3 AB

Org nr 559269-4391

upprättar härmed

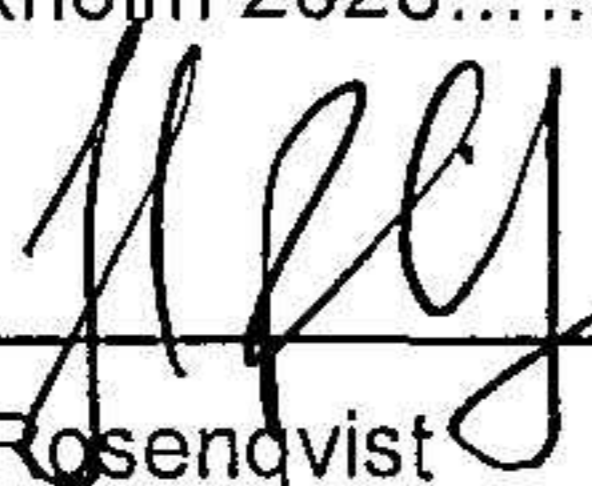
# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Osby Virvelvinden 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023...06-14... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023...06-14..

  
Joel Rosenqvist

Styrelsen för

## Osby Virvelvinden 3 AB

Org nr 559269-4391

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades och startade sin verksamhet under hösten 2020. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta industrifastigheter. Bolaget har sitt säte i Osby.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2022	2020/2021
Nettoomsättning	8 722	–
Resultat e fin poster	3 784	-301
Balansomslutning	119 738	85 118
Eget kapital	95	95
Soliditet %	1%	0%

Definitioner: se not 19

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av fabrik och kontorslokal på fastigheten Virvelvinden 1 i Osby kommun har slutförts i mars 2022. Systerföretaget Osby Glas AB hyr lokalerna till fullo från och med 1 april 2022.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -4 972, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		-5
	Summa (tkr)	<u>-5</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2020/2021</i>
Nettoomsättning		8 722	–
Övriga rörelseintäkter		–	3
		<u>8 722</u>	<u>3</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-85	-41
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 852</u>	<u>–</u>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<u>5 785</u>	<u>-38</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-2 001</u>	<u>-263</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>3 784</u>	<u>-301</u>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Koncernbidrag, erhållna		–	296
Koncernbidrag, lämnade		-2 086	–
Bokslutsdispositioner, övriga	5	<u>-1 698</u>	<u>–</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>–</u>	<u>-5</u>
Skatt på årets resultat	6	<u>–</u>	<u>–</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>-5</u>

2023062628308

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	82 789	1 858
Inventarier, verktyg och installationer	9	36 726	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	–	80 646
		<u>119 515</u>	<u>82 504</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	11	–	296
		<u>–</u>	<u>296</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>119 515</b>	<b>82 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		189	–
Övriga fordringar		13	2 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18	–
		<u>220</u>	<u>2 078</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3	240
		<u>3</u>	<u>240</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223</b>	<b>2 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>119 738</b>	<b>85 118</b>

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5	-
Årets resultat		0	-5
		<u>-5</u>	<u>-5</u>
		95	95
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar	13	1 698	-
		<u>1 698</u>	<u>-</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	72 500	-
Skulder till koncernföretag		34 837	21 299
		<u>107 337</u>	<u>21 299</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	6 000	57 512
Leverantörsskulder		638	6 182
Övriga skulder		717	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	3 253	30
		<u>10 608</u>	<u>63 724</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>119 738</b>	<b>85 118</b>

2023062628310

**Rapport över förändringar i eget kapital***Belopp i tkr*

2021-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>		<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100			100
Årets resultat			-5	-5
Vid årets utgång	100		-5	95

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>		<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100		-5	95
Årets resultat			0	0
Vid årets utgång	100		-5	95

2023062628311

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	15-75 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-30 år
Markanläggningar	20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	75 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	15-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	30-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	30 år

#### Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Ränta, royalty och utdelning*

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Disposition av vinst eller förlust**

**Rörelseresultat**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -4 972, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		-5
	Summa (tkr)	-5

**Not 3 Operationell leasing**

**Leasingavtal där företaget är leasegivare**

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	<u>2022</u>	<u>2020/2021</u>
Inom ett år	13 152	8 094
Mellan ett och fem år	52 608	43 168
Senare än fem år	121 656	110 618
	<u>187 416</u>	<u>161 880</u>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2020/2021</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-799	-263
Räntekostnader, övriga	-1 202	-
	<u>-2 001</u>	<u>-263</u>

**Not 5 Bokslutsdispositioner, övriga**

	<u>2022</u>	<u>2020/2021</u>
Skilnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Inventarier, verktyg och installationer	-1 698	-
	<u>-1 698</u>	<u>-</u>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	<u>2022</u>	<u>2020/2021</u>
Aktuell skattekostnad	-	-

**Avstämning av effektiv skatt**

	<u>2022</u>		<u>2020/2021</u>	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt			-	-5
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	0,0%	-	20,6%	1
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-	-20,6%	-1
Redovisad effektiv skatt			-	-

Not 7	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 858	-
	Nyanskaffningar	82 548	1 858
	Vid årets slut	84 406	1 858
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-	-
	Årets avskrivning	-1 617	-
		-1 617	-
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>82 789</b>	<b>1 858</b>
<b>Varav mark</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ackumulerade anskaffningsvärden	1 858	1 858
	Redovisat värde vid årets slut	1 858	1 858

Not 8	Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>			
	Vid årets början	-	-
	Vid årets slut	210 000	-

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	-	-
	Nyanskaffningar	37 961	-
		37 961	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-	-
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 235	-
		-1 235	-
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 726</b>	<b>-</b>

Not 10	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	80 646	-
	Omklassificeringar	-80 646	-
	Investeringar	-	80 646
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>80 646</b>

Not 11	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	296	-
	Tillkommande fordringar	-	296
	Reglerade fordringar	-296	-
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>296</b>

<b>Not 12</b>	<b>Antal aktier och kvotvärde</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Antal aktier	1 000	1 000
	Kvotvärde	100	100
<b>Not 13</b>	<b>Akkumulerade överavskrivningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Maskiner och inventarier	1 698	—
		1 698	—
<b>Not 14</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
	Övriga skulder till kreditinstitut	48 500	—
	Skulder till koncernföretag	34 837	21 299
<b>Not 15</b>	<b>Byggnadskreditiv</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Beviljad kreditlimit	—	67 000
	Outnyttjad del	—	9 488
	Utnyttjat kreditbelopp	—	57 512
<b>Not 16</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förutbetalda hyresintäkter	3 223	—
	Övriga poster	30	30
		3 253	30
<b>Not 17</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Ställda säkerheter</b>		
	<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
	Fastighetsinteckningar	81 000	67 000
		81 000	67 000
	<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	Inga	Inga
		—	—
	Summa ställda säkerheter	81 000	67 000
	<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga
<b>Not 18</b>	<b>Koncernuppgifter</b>		
	Företaget är helägt dotterföretag till Beijer Industriutveckling glas AB, org nr 559004-0506 med säte i Stockholm. Beijer Industriutveckling glas AB ingår i en koncern där Beijer Holding AB, org nr 556085-9844 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.		
<b>Not 19</b>	<b>Nyckeltalsdefinitioner</b>		
	Balansomslutning: Totala tillgångar		
	Soliditet: Totalt justerat eget kapital / Totala tillgångar		
	Justerat eget kapital: Eget kapital samt eget kapitals andel av obeskattade reserver		

Stockholm 2023-04-27

*Håkan Gustavson*

Håkan Gustavson  
Ordförande

*Martin Ulinder*

Martin Ulinder

*J R A*

Joel Rosenqvist

*Jessica Svensson*

Jessica Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27

KPMG AB

*Gustav Hall*

Gustav Hall  
Auktoriserad revisor

2023062628317

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Osby Virvelvinden 3 AB, org. nr 559269-4391

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Osby Virvelvinden 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Osby Virvelvinden 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Osby Virvelvinden 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Osby Virvelvinden 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Osby Virvelvinden 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 27 april 2023

KPMG AB

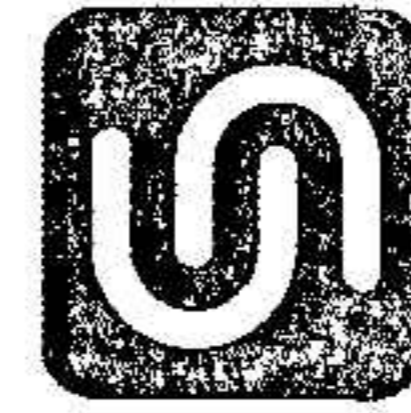


Gustav Hall

Auktoriserad revisor

Årsredovisning 2022 VV 230427

Antal sidor: 16  
Verifikationsdatum: Apr 27 2023 10:47AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 644A1AA7EA6D8  
APR 27 2023 10:47AM

Deltagare

**Martin Ulinder (Skapare)**

Beijer Holding AB  
martin.ulinder@beijerinvest.se  
Skickades: Apr 27 2023 08:51AM

**Håkan Gustavson (Esignatur)**

195810315076  
hakan.gustavson@beijerinvestures.se  
+46735077000

*Håkan Gustavson*

Signerad: Apr 27 2023 09:23AM

**Joel Rosenqvist (Esignatur)**

197407149314  
joel@osbyglas.se

*Joel Rosenqvist*

Signerad: Apr 27 2023 09:24AM

**Martin Ulinder (Esignatur)**

199107233638  
martin.ulinder@beijerinvest.se

*Martin Ulinder*

Signerad: Apr 27 2023 09:28AM

**Jessica Svensson (Esignatur)**

197307263520  
jessica@osbyglas.se

*Jessica Svensson*

Signerad: Apr 27 2023 09:27AM

**Gustav Hall (Esignatur)**






198803033532  
gustav.hall@kpmg.se

*Gustav Hall*

Signerad: Apr 27 2023 10:47AM

2023062628320

## Registrerade händelser

Apr 27 2023 08:51AM	Martin Ulinder skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 98.128.131.142
Apr 27 2023 09:22AM	Håkan Gustavson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1909042/644a1b658b5cc">https://esign.simplesign.io/document/view/1909042/644a1b658b5cc</a>	IP ADDRESS 83.190.73.132
Apr 27 2023 09:23AM	 HÅKAN GUSTAVSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (a5527c0a-92b7-412a-8b8a-c79743ee9477)	IP-ADRESS 83.190.73.132
Apr 27 2023 09:24AM	Joel Rosenqvist granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1909043/644a1b684efac">https://esign.simplesign.io/document/view/1909043/644a1b684efac</a>	IP ADDRESS 62.63.192.61
Apr 27 2023 09:24AM	 Joel Kurt Rosenqvist signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.2139 Long 16.0387 Signerad med: BankID (3f8384a2-c885-4966-be88-3a19e502a06f)	IP-ADRESS 62.63.192.61
Apr 27 2023 09:27AM	Martin Ulinder granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1909044/644a1b68523a5">https://esign.simplesign.io/document/view/1909044/644a1b68523a5</a>	IP ADDRESS 98.128.131.142
Apr 27 2023 09:28AM	 MARTIN ULINDER signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.7037 Long 13.1946 Signerad med: BankID (a5a69071-57e6-4f2e-8d1f-3271ffc540a1)	IP-ADRESS 98.128.131.142
Apr 27 2023 09:25AM	Jessica Svensson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1909045/644a1b68550c7">https://esign.simplesign.io/document/view/1909045/644a1b68550c7</a>	IP ADDRESS 62.63.192.61
Apr 27 2023 09:27AM	 JESSICA SVENSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.2139 Long 16.0387 Signerad med: BankID (2be42206-b176-411d-91e7-aea399a8e340)	IP-ADRESS 62.63.192.61
Apr 27 2023 10:44AM	Gustav Hall granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1909046/644a1b6857aaa">https://esign.simplesign.io/document/view/1909046/644a1b6857aaa</a>	IP ADDRESS 212.247.237.98
Apr 27 2023 10:47AM	 Karl Gustav Alexander Hall signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.2938 Long 18.0859 Signerad med: BankID (fe938665-7504-4c8f-a649-9bd8f901bbc7)	IP-ADRESS 94.191.137.27
Apr 27 2023 10:47AM	Dokumentet har signerats	