

**MOHH FASTIGHETER AB****Årsredovisning för 2022-09-01-2023-08-31**

Styrelsen för M O H H Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Redovisningen omfattar:	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

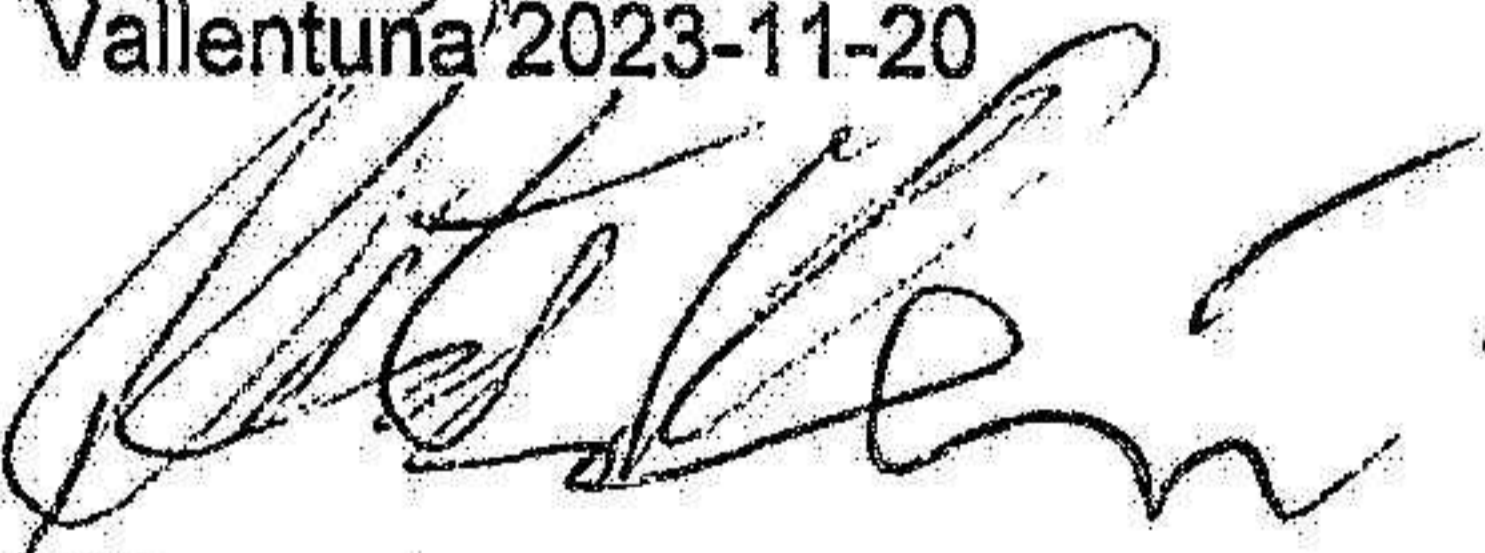
Alla belopp redovisas i svenska kronor (SEK), om ej annat anges.

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-11-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vallentuna/2023-11-20



Mårten Hansén

(Org. nr. 556627-3388)

**M O H H Fastigheter AB**  
**Årsredovisning 2023-08-31**  
 (Org. nr. 556627-3388)

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetsinriktning

M O H H Fastigheter AB bildades 2002. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och finansieringsfrågor och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Stockholms län.

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget arbetat med att hitta utvecklingsbara fastigheter i egen regi och motsvarande åt externa uppdragsgivare samt att vara behjälplig i att utveckla dessa.

Nyckeltal	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning (tkr)	210	1 507	438	170	373
Resultat före skatt (tkr)	-2 223	1 781	-861	-234	2 307
Räntabilitet eget kapital (%)	-6	5	-2	0	6
Soliditet (%)	98	93	80	80	70

Räntabilitet eget kapital beräknas som resultat efter skatt genom ingående eget kapital.  
 Soliditet beräknas som utgående eget kapital i relation till totalt kapital.

Förändringen i nettoomsättning beror på minskning av ordergång.

Förändring i eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal vinst	Årets resul		
Belopp vid årets ingång						
enl faställd balansräkning		100 000	0	36 508 337	1 781 472	38 389 809
Vinstdisposition enligt årsstämma		0	0	1 781 472	-1 781 472	0
Utdelning		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-2 223 396	-2 223 396
<b>Belopp vid årets utgång</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>38 289 809</b>	<b>-2 223 396</b>	<b>36 166 413</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning följande vinstmedel (kr)

Balanserade vinstmedel	38 289 809
Årets vinst	-2 223 396
	<u>36 066 413</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

till aktieägaren utdelas	500 000
i ny räkning överförs	35 566 413
	<u>36 066 413</u>

**M O H H Fastigheter AB**  
**Årsredovisning 2023-08-31**  
 (Org. nr. 556627-3388)

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01- 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01- 2022-08-31</b>
<b>Kr</b>	<b>1</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</b>			
Nettoomsättning		210 418	1 507 000
Övriga rörelseintäkter		9 813	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>		<b>220 231</b>	<b>1 507 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-808 974	-775 947
Personalkostnader	2	-87 407	-98 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	3-5	-273 758	-270 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 170 139</b>	<b>-1 145 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-949 908</b>	<b>361 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Intäkter från andelar i intressebolag		5 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	13 421
Nedskrivning av andelar i intressebolag		-5 696 589	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 658	-34 901
<b>Summa finansnetto</b>		<b>-725 096</b>	<b>978 520</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>-1 675 004</b>	<b>1 340 385</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	441 087
Lämnade koncernbidrag		-548 392	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 223 396</b>	<b>1 781 472</b>
Skatt		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-2 223 396</u></b>	<b><u>1 781 472</u></b>

M O H H Fastigheter AB  
 Årsredovisning 2023-08-31  
 (Org. nr. 556627-3388)

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
Kr			
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 594 892	11 638 145
Markanläggningar	4	46 356	53 581
Inventarier, verktyg och installationer	5	296 026	501 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 937 274</b>	<b>12 193 694</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6-7	16 594 496	16 594 496
Andelar i intresseföretag	8-9	3 343 358	9 039 947
Andra långfristiga fordringar	10	880 603	268 511
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 818 457</b>	<b>25 902 954</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 755 731</b>	<b>38 096 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 975	2 596
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 975</b>	<b>2 596</b>
Kassa och bank		4 021 563	9 285 171
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 028 538</b>	<b>9 287 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>36 784 269</u></b>	<b><u>47 384 415</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 st à kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		38 289 809	36 508 337
Årets resultat		-2 223 396	1 781 472
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 066 413</b>	<b>38 289 809</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 166 413</b>	<b>38 389 809</b>

**M O H H Fastigheter AB**  
**Årsredovisning 2023-08-31**  
 (Org. nr. 556627-3388)

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	11	0	2 333 000
Skulder till koncernföretag	11	548 392	6 146 773
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>548 392</b>	<b>8 479 773</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		21 774	296 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 690	217 965
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 464</b>	<b>514 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>36 784 269</u></b>	<b><u>47 384 415</u></b>

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

Redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Förvärv redovisas när bindande avtal ingåtts.

**Fordringar, skulder och avsättningar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej medges.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandeperioden. Följande avskrivningsregler tillämpas:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Intäktsredovisning**

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs.

**Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag i en s k "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

**Utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiellaposter.

**M O H H Fastigheter AB**  
**Årsredovisning 2023-08-31**  
(Org. nr. 556627-3388)

<b>Not 2</b>	<b>Personal</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Medelantal anställd kvinna	0	0
	Medelantal anställd män	1	1
	Lön styrelse och VD	0	0
	Övriga löner	0	0
	Sociala kostnader	81 400	79 160
	Andel män i styrelsen och ledande befattning	100%	100%
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	<b>Byggnader</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	2 162 648	2 162 648
	Årets förändringar		
	- anskaffningsvärde	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>2 162 648</b>	<b>2 162 648</b>
	Ingående avskrivningar	-351 430	-308 177
	Årets förändringar		
	- avskrivningar	-43 253	-43 253
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-394 683</b>	<b>-351 430</b>
	<b>Utgående restvärde byggnader</b>	<b>1 767 965</b>	<b>1 811 218</b>
	<b>Mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	9 826 927	9 826 927
	Årets förändringar		
	- anskaffningsvärde	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>9 826 927</b>	<b>9 826 927</b>
	<b>Summa restvärde fastigheter</b>	<b><u>11 594 892</u></b>	<b><u>11 638 145</u></b>
	<b>Taxeringsvärden</b>		
	Byggnader	2 076 000	2 076 000
	Mark	1 122 000	1 122 000
	<b>Summa taxeringsvärden</b>	<b><u>3 198 000</u></b>	<b><u>3 198 000</u></b>
	Värmdö Berg 2:12 taxeringsvärde 73 000 kr.		
<b>Not 4</b>	<b>Markanläggningar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	72 246	0
	Årets förändringar		
	- inköp	0	72 246
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>72 246</b>	<b>72 246</b>
	Ingående avskrivningar	-18 665	-11 440
	Årets förändringar		
	- avskrivningar	-7 225	-7 225
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 890</b>	<b>-18 665</b>
	<b>Utgående restvärde markanläggningar</b>	<b>46 356</b>	<b>53 581</b>

**M O H H Fastigheter AB**  
**Årsredovisning 2023-08-31**  
(Org. nr. 556627-3388)

2023112109788

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, vertyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>					
	Ingående anskaffningsvärden	1 099 061	1 099 061					
	Årets förändringar							
	- inköp	17 338	0					
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 116 399</b>	<b>1 099 061</b>					
	Ingående avskrivningar	-597 093	-377 281					
	Årets förändringar							
	- avskrivningar	-223 280	-219 812					
	- återföring avskrivningar	0	0					
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-820 373</b>	<b>-597 093</b>					
	<b>Utgående restvärde inventarier</b>	<b>296 026</b>	<b>501 968</b>					
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>					
	Ingående anskaffningsvärde	16 594 496	16 644 496					
	Årets anskaffningar	0	0					
	Årets avyttring	0	-50 000					
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 594 496</b>	<b>16 594 496</b>					
	<b>Utgående redovisat restvärde</b>	<b>16 594 496</b>	<b>16 594 496</b>					
<b>Not 7</b>	<b>Specifikation av andel i koncernföretag</b>							
	<b>Namn</b>	<b>Säte</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>
	Görla Fastighets AB	Stockholm	100%	100%	1 500	16 594 496	180 000	-376 765
	org nr 556336-9585							
<b>Not 8</b>	<b>Andelar i intresseföretag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>					
	Ingående anskaffningsvärde	9 039 947	9 039 947					
	Årets anskaffningar	0	0					
	Årets nedskrivning	-5 696 589	0					
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>3 343 358</b>	<b>9 039 947</b>					
	<b>Utgående redovisat restvärde</b>	<b>3 343 358</b>	<b>9 039 947</b>					
<b>Not 9</b>	<b>Specifikation av andel i intresseföretag</b>							
	<b>Namn</b>	<b>Säte</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>
	Kanfast AB	Stockholm	50%	50%	500	50%	6 686 716	3 228 050
	org nr 556323-0118							
<b>Not 10</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>					
	Ingående fordringar	268 511	4 168 511					
	Tillkommande fordringar	612 092	0					
	Amortering	0	-4 233 334					
	Återläggning kortfristig del	0	333 334					
	Kortfristig del	0	0					
	<b>Utgående ackumulerade fordringar</b>	<b>880 603</b>	<b>268 511</b>					
	<b>Utgående redovisat restvärde</b>	<b>880 603</b>	<b>268 511</b>					

**M O H H Fastigheter AB**  
**Årsredovisning 2023-08-31**  
 (Org. nr. 556627-3388)

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Förfaller 1-5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	180 000
Övriga skulder	548 392	0
<b>Summa</b>	<b>548 392</b>	<b>180 000</b>

<b>Förfaller efter 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	2 153 000
Skulder till koncernföretag	548 392	6 146 773
<b>Summa</b>	<b>548 392</b>	<b>8 299 773</b>

**Not 12 Ställda säkerheter och  
eventualförpliktelser**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut, fastighetsinteckningar	0	2 878 600
Eventualförpliktelser	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>2 878 600</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Stockholm den 20 november 2023

**M O H H Fastigheter AB**



Märten Hansén