

ÅRSREDOVISNING

för

Eskilssons Fastighet Bräcke AB

Org.nr. 556558-3431

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Arne Eskilsson, Styrelseledamot
2024-11-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 054 812	929 471	794 749	737 247
Resultat efter finansiella poster	-18 287	85 614	83 693	86 489
Soliditet (%)	1,32	1,62	1,28	0,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	39 624	42 219	201 843
Balanseras i ny räkning			42 219	-42 219	0
Årets resultat				-40 153	-40 153
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>81 843</u>	<u>-40 153</u>	<u>161 690</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	81 843
Årets resultat	<u>-40 153</u>
	41 690

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>41 690</u>
	41 690

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 054 812</u>	<u>929 471</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 054 812	929 471
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-263 236	-174 437
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-292 591</u>	<u>-283 267</u>
Summa rörelsekostnader		-555 827	-457 704
Rörelseresultat		498 985	471 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		803	490
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-518 075</u>	<u>-386 643</u>
Summa finansiella poster		-517 272	-386 153
Resultat efter finansiella poster		-18 287	85 614
Resultat före skatt		-18 287	85 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 866	-43 395
Årets resultat		<u>-40 153</u>	<u>42 219</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 033 042	12 325 633
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 033 042	12 325 633
Summa anläggningstillgångar		12 033 042	12 325 633
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 150	3 500
Övriga fordringar		<u>57 225</u>	<u>35 180</u>
Summa kortfristiga fordringar		103 375	38 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>52 871</u>	<u>23 673</u>
Summa kassa och bank		52 871	23 673
Summa omsättningstillgångar		156 246	62 353
SUMMA TILLGÅNGAR		12 189 288	12 387 986

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		81 843	39 624
Årets resultat		-40 153	42 219
Summa fritt eget kapital		<u>41 690</u>	<u>81 843</u>
Summa eget kapital		161 690	201 843
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 331 646	7 531 650
Skulder till koncernföretag		3 660 000	3 660 000
Summa långfristiga skulder		<u>10 991 646</u>	<u>11 191 650</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Leverantörsskulder		22 702	7 387
Övriga skulder		239 824	320 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		573 422	466 199
Summa kortfristiga skulder		<u>1 035 952</u>	<u>994 493</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 189 288	12 387 986

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-109 495	-109 495

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 969 664	13 174 497
	Inköp	0	795 167
	Utgående anskaffningsvärden	13 969 664	13 969 664
	Ingående avskrivningar	-1 644 031	-1 360 764
	Årets avskrivningar	-292 591	-283 267
	Utgående avskrivningar	-1 936 622	-1 644 031
	Redovisat värde	12 033 042	12 325 633
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	43 567	43 567
	Utgående anskaffningsvärden	43 567	43 567
	Ingående avskrivningar	-43 567	-43 567
	Utgående avskrivningar	-43 567	-43 567
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	10 191 630	10 391 634

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 215 000	8 215 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eskilssons Fastigheter AB, Org. nr 559184-2504, säte Göteborg.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sävedalen

Arne Eskilsson
Arne Eskilsson

Jakob Eskilsson
Jakob Eskilsson

2024-10-28

2024-10-30