

Årsredovisning
för
Willa Nordic AB
556361-9161

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Willa Nordic AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockaryd 2025-06-25



Richard Nordh

Årsredovisning
för
Willa Nordic AB
556361-9161
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Willa Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av försäljning, projektering samt produktion av prefabricerade småhus med stor flexibilitet för kunden. Företagets filosofi är att varje familj är unik med sina specifika behov, önskemål och tomtförutsättningar.

Därför är alla hus arkitektritade för varje köpare. Det kräver att vi har hög kapacitet och kompetens genom hela företaget. Dels när det gäller vår projektering, då varje hus projekteras från grunden, dels när det gäller vår produktion då inget hus är det andra likt i vägglinan.

Vi är positionerade som en premiumaktör på marknaden, med hög kvalitet genom hela byggprocessen. Vår process är fokuserad på att leverera komplicerade hus på ett tryggt och för kunden besvärsfritt sätt.

Projektverksamheten är ett viktigt komplement till vår kärnverksamhet som är styckebyggda småhus. Projektverksamheten skall i första hand fokusera på mer exklusiva projekt i träkonstruktion med hög designgrad i attraktiva lägen.

Bolaget är helägt dotterbolag till WINO Holding AB, 556954-1328.

Företaget har sitt säte i Sävsjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan andra halvåret 2022 har branschen i sin helhet upplevt en kraftig inbromsning. Antalet beviljade bygglov för styckebyggda småhus var ca 1.600 st 2023, vilket kan jämföras med ca 6.500 st 2021 innan nedgången startade.

Vi har dock klarat oss något bättre än branschen i stort. Vi har under året fortsatt att förstärka vår marknadsföring och varumärkesstrategi, för att rusta inför kommande vändning.

2023 präglades av höga räntor och hög inflation, vilket fortsatte hålla bostadsmarknaden på en låg nyproduktions nivå. Vilket gett lägre försäljning och ökad försiktighet och längre avropstider från våra kunder under hela året. Detta gav en lägre försäljning och minskad orderstock även 2024, samt skapade störningar i beläggnings av vår produktion. Vi har inte lyckats att leverera enligt budget, främst har resultatet påverkats av beläggningsluckor i produktion, samt viss övertalighet. Vi har under året minskat personal kostnaderna med ca 15% ytterligare.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut har inflationen börjat närma sig riksbankens mål och sänkning av räntan genomförts. Känslan är mer positiv och förhoppningen att det kommer märkas även i orderböckerna inom kort.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Willa Nordic har en mindre orderstock än normalt för styckehus med oss in i 2025. När det gäller projekt har vi ett antal intressanta projekt, samt flera i uppstartsskede, vilket kan hjälpa oss att öka volymen under året.

Bedömningen är att räntorna kommer fortsätta nedåt och att bostadspriserna kommer börja stiga. Förhoppningen är då att marknaden kan börja vända uppåt igen under 2025. Vi räknar med att kunna hålla i våra marginaler och uppnå ett positivt resultat. Mycket tack vare att vi nu har genomslag i dom kostnadsanpassningar vi genomfört.

Kreditrisken avseende bolagets kunder begränsas då leveranser säkras genom att kunden normalt ställer säkerheter i form av spärrförbindelser eller bankgarantier.

Hantering av likviditetsrisker sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att alltid behålla tillräckliga likvida medel i kombination med väl tilltagna avtalade krediter.

Valutarisk är i dagsläget mycket begränsad då försäljning och inköp sker i svensk valuta.

Hållbarhetsupplysningar

Vi har de senaste åren fokuserat på ökade hållbarhets- och miljöåtgärder i vår verksamhet. Vi har investerat i en större solenergianläggning. Vi har lagt om till eldrivna truckar, investerat i helt nytt värmesystem där vi är helt självförsörjande när det gäller uppvärmning, via restprodukter från egen verksamhet och vi har allmänt förbättrat återvinning och sortering i våra anläggningar. Dessutom har vi investerat i laddinfrastruktur för elfordon, inför framtida omläggning av tjänstebilar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	207 417	300 681	306 983	296 640	292 943
Resultat efter finansiella poster	-2 747	4 591	11 111	10 124	9 583
Balansomslutning	98 564	100 379	114 765	114 255	108 512
Soliditet (%)	41,0	42,0	40,0	38,6	42,4
Avkastning på eget kap. (%)	neg	10,9	24,2	23,0	20,8
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	5,2	10,0	8,3	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	132 000	39 945 394	1 100 530	42 177 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-1 000 000	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			100 530	-100 530	0
Årets resultat				-741 597	-741 597
Belopp vid årets utgång	1 000 000	132 000	40 045 924	-741 597	40 436 327

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 045 924
årets förlust	-741 597
	39 304 327
disponeras så att i ny räkning överföres	39 304 327
	39 304 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	207 417 438	300 680 716
Övriga rörelseintäkter	4	1 439 385	1 105 544
		208 856 823	301 786 260
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-139 662 054	-202 944 263
Övriga externa kostnader	5, 6	-27 808 502	-36 805 950
Personalkostnader	7	-48 713 649	-56 567 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 205 028	-2 952 144
		-218 389 233	-299 269 771
Rörelseresultat	3	-9 532 410	2 516 489
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	3 500 000	1 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag	9	3 620 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		756 183	1 689 436
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 091 767	-614 919
		6 784 416	2 074 517
Resultat efter finansiella poster		-2 747 994	4 591 006
Bokslutsdispositioner	11	0	-3 500 000
Resultat före skatt		-2 747 994	1 091 006
Skatt på årets resultat	12	2 006 397	9 524
Årets resultat		-741 597	1 100 530

ank=20250704;2025070820341

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

13	672 075	906 975
	672 075	906 975

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

14	26 905 501	27 922 012
----	------------	------------

Maskiner och andra tekniska anläggningar

15	419 901	595 667
----	---------	---------

Inventarier, verktyg och installationer

16	1 964 439	2 642 753
----	-----------	-----------

	29 289 841	31 160 432
--	-------------------	-------------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

17, 18	50 000	50 000
--------	--------	--------

Fordringar hos koncernföretag

19	6 550 000	3 050 000
----	-----------	-----------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

20	163 000	163 000
----	---------	---------

Uppskjutna skattefordringar

	2 101 616	0
--	-----------	---

Andra långfristiga fordringar

21	816 143	816 143
----	---------	---------

	9 680 759	4 079 143
--	------------------	------------------

Summa anläggningstillgångar

	39 642 675	36 146 550
--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

	8 744 575	9 738 450
--	-----------	-----------

Omsättningsfastigheter

	3 953 940	3 883 565
--	-----------	-----------

	12 698 515	13 622 015
--	-------------------	-------------------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

	16 727 642	15 228 606
--	------------	------------

Fordringar hos koncernföretag

22	3 150 206	11 814 301
----	-----------	------------

Aktuella skattefordringar

	1 186 961	1 970 607
--	-----------	-----------

Övriga kortfristiga fordringar

	4 912 806	4 501 750
--	-----------	-----------

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

23	17 943 036	13 913 973
----	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24	2 133 536	3 011 166
----	-----------	-----------

	46 054 187	50 440 403
--	-------------------	-------------------

Kassa och bank

	169 003	169 939
--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

	58 921 705	64 232 357
--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	98 564 380	100 378 907
--	-------------------	--------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25, 26		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		132 000	132 000
		1 132 000	1 132 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		40 045 924	39 945 393
Årets resultat		-741 597	1 100 530
		39 304 327	41 045 923
Summa eget kapital		40 436 327	42 177 923
Avsättningar	27		
Uppskjutna skatter		526 836	431 617
Avsättningar		1 650 000	1 650 000
Summa avsättningar		2 176 836	2 081 617
Långfristiga skulder	28, 29		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 562 500	8 112 500
Skulder till koncernföretag		5 200 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		12 762 500	12 312 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 050 000	550 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	23	10 577 292	10 724 365
Leverantörsskulder		12 769 064	16 926 733
Övriga kortfristiga skulder		4 886 036	2 128 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	10 906 325	13 477 204
Summa kortfristiga skulder		43 188 717	43 806 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 564 380	100 378 907

ank=20250704;2025070820343

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten (tkr)			
Resultat före finansiella poster		-9 532	2 516
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	1 427	2 807
Erhållen ränta		756	1 689
Erhållna utdelningar		3 500	1 000
Erlagd ränta		-1 092	-615
Betald inkomstskatt		<u>783</u>	<u>-1 266</u>
		-4 158	6 131
Förändring av varulager		923	183
Förändring av kundfordringar		-4 833	10 499
Förändring av kortfristiga fordringar		8 436	2 065
Förändring av leverantörsskulder		-4 158	-3 078
Förändring av kortfristiga skulder		<u>40</u>	<u>-11 100</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>3 750</u>	<u>4 700</u>
Investeringsverksamhet			
Investering i immateriella anläggningstillgångar		-	-
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-119	-408
Sålda materiella anläggningstillgångar		798	145
Sålda dotterbolag/intressebolag		3 620	2
Förändringar fordringar koncernbolag		-	-
Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 500	-2 050
Avyttring/amorteringar av övriga finansiella anläggningstillgångar		=	<u>2 500</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>799</u>	<u>189</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		4 500	4 200
Amortering skuld		-550	-550
Utbetald utdelning		-	-4 000
Erhållet koncernbidrag		-	1 000
Lämnat koncernbidrag		-1 000	-5 500
Förändring kortfristiga finansiella skulder		=	=
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>2 950</u>	<u>-4 850</u>
Årets kassaflöde		-1	39
Likvida medel vid årets början		170	131
Kursdifferenser och andra värdeförändringar i likvida medel		=	=
Likvida medel vid årets slut		<u>169</u>	<u>170</u>

ank=20250704;2025070820344

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kontor- och industribyggnader med ingående komponenter, 20-75 år

Lagerbyggnader med ingående komponenter, 50 år

Markanläggningar, 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar, 7 år

Inventarier, verktyg och installationer, 3-7 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordh Invest i Stockaryd AB med organisationsnummer 556781-4073 med säte i Sävsjö kommun.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,00 %	2,17 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	9,33 %	0,88 %

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Hysesintäkter	618 240	535 132
Resultat försäljning anläggningstillgångar och omsättningsfastigheter	778 486	144 999
Erhållna skadestånd		143 973
Övriga intäkter	42 659	281 440
	1 439 385	1 105 544

Not 5 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 075 568 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	3 794 514	3 636 342
Senare än ett år men inom fem år	4 978 700	4 410 430
	8 773 214	8 046 772

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	240 000	272 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	25 950	4 000
	265 950	276 000

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	16
Män	50	61
	63	77
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 433 393	1 999 824
Övriga anställda	30 891 182	35 621 335
	32 324 575	37 621 159
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda, varav för styrelse och VD 469 tkr (742 tkr)	3 803 480	3 997 155
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 390 589	13 430 724
	15 194 069	17 427 879
Övriga personalkostnader	1 195 005	1 518 376
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	48 713 649	56 567 414

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen 100 % 100 %

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	3 500 000	1 000 000
	3 500 000	1 000 000

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar, tilläggsköpeskilling tidigare avyttring		
Rosgläntan	-3 620 000	0
	-3 620 000	0

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	246 985	8 611
Övriga räntekostnader	844 782	606 308
	1 091 767	614 919

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	1 000 000
Lämnade koncernbidrag	0	-5 500 000
Förändring av överavskrivningar	0	1 000 000
	0	-3 500 000

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år		52 155
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-95 219	-42 631
Förändring av uppskjuten skatt avseender underskottsavdrag	2 101 616	
Totalt redovisad skatt	2 006 397	9 524

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 747 994		1 143 161
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	566 087	20,60	-235 491
Ej avdragsgilla kostnader		-37 673		-48 826
Ej skattepliktiga intäkter		1 477 983		284 317
Redovisad effektiv skatt	0,00	2 006 397	0,00	0

Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 174 500	1 174 500
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 174 500	1 174 500
Ingående avskrivningar	-267 525	-32 625
Årets avskrivningar	-234 900	-234 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502 425	-267 525
Utgående redovisat värde	672 075	906 975

Not 14 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 932 215	50 788 990
Inköp		143 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 932 215	50 932 215
Ingående avskrivningar	-23 010 203	-21 913 992
Årets avskrivningar	-1 016 511	-1 096 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 026 714	-23 010 203
Utgående redovisat värde	26 905 501	27 922 012

ank=20250704;2025070820353

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 918 231	10 963 551
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-45 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 918 231	10 918 231
Ingående avskrivningar	-10 322 564	-9 895 231
Försäljningar/utrangeringar		45 320
Årets avskrivningar	-175 766	-472 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 498 330	-10 322 564
Utgående redovisat värde	419 901	595 667

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 218 487	17 253 694
Inköp	118 911	264 793
Försäljningar/utrangering	-25 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 312 398	17 218 487
Ingående avskrivningar	-14 575 734	-13 727 354
Försäljningar/utrangeringar	5 626	300 000
Årets avskrivningar	-777 851	-1 148 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 347 959	-14 575 734
Utgående redovisat värde	1 964 439	2 642 753

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 776	71 567
Försäljningar	-19 776	-1 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	69 776
Ingående nedskrivningar	-19 776	-19 776
Försäljningar	19 776	
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-19 776
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
WN Invest i Stockaryd AB	100%	100%	500	50 000 50 000
	Org.nr	Säte		
WN Invest i Stockaryd AB	559010-2181	Sävsjö		

Not 19 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	3 500 000
Tillkommande fordringar	3 500 000	2 050 000
Avgående fordringar		-2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 550 000	3 050 000
Utgående redovisat värde	6 550 000	3 050 000

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 000	163 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 000	163 000
Utgående redovisat värde	163 000	163 000

Not 21 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	816 143	816 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	816 143	816 143
Utgående redovisat värde	816 143	816 143

Not 22 Mellanhavande med moderbolag

Bolaget är anslutet till ett gemensamt koncernkonto och dess medel redovisas som en kortfristig skuld/fordran mot moderbolaget med -150 tkr (10 547 tkr) Limiten på det koncerngemensamma kontot uppgår till 45 mkr.

ank=20250704;2025070820355

Not 23 Pågående arbeten, tkr

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt, brutto	115 405	141 911
Fakturerade belopp, brutto	-108 039	-138 721
	7 366	3 190

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	633 297	615 825
Förutbetalda leasingavgifter	82 633	122 482
Upplupna bonusintäkter	248 838	1 029 977
Förutbetalda arkitektkostnader	230 400	230 400
Övriga poster	938 368	1 012 482
	2 133 536	3 011 166

Not 25 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

Not 26 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	40 045 924
årets förlust	-741 597
	39 304 327
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 304 327
	39 304 327

Not 27 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	431 617	388 986
Årets avsättningar	95 219	42 631
	526 836	431 617
Övriga avsättningar		
För framtida garanti och reklamationskrav	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Not 28 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 362 500	5 912 500
	5 362 500	5 912 500

Not 29 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	24 500 000	24 500 000
Fastighetsinteckningar	26 800 000	23 300 000
	51 300 000	47 800 000

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande kostnader avslutade projekt	1 023 465	3 025 372
Upplupna löner	919 831	789 717
Upplupna semesterlöner	4 338 925	4 841 656
Upplupna sociala avgifter	3 636 336	3 871 525
Övriga poster	987 768	948 934
	10 906 325	13 477 204

Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
(Tkr)

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	2 205	2 952
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-778	-145
	1 427	2 807

Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inflationen börjat närma sig riksbankens mål och en sänkning av räntan genomförts. Känslan är mer positiv och förhoppningen att det kommer märkas även i orderböckerna inom kort.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppsakatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

Stockaryd den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Klas Fridsäll
Verkställande direktör

Rickard Nord
Ordförande

Johan Werneskog

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 14:10:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

WILLA NORDIC AB 556361-9161 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 10:51:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Werneskog

Johan Werneskog

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 13:12:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KLAS FRIDSÄLL

Klas Fridsäll

VD

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 10:51:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rickard Nord

Rickard Nord

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070820358

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Willa Nordic AB, org.nr 556361-9161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Willa Nordic AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Willa Nordic ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Willa Nordic AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Willa Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Willa Nordic AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Willa Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 14:10:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070820361