

Årsredovisning för
Casa Fastigheter Löberöd AB

559170-4027

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2025-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Fastigheter Löberöd AB, 559170-4027, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslövs kommun registrerades år 2018 genom fission (delning) av Gunnarsson & Nilssons Fastigheter AB, fd org nr 556433-3200. Bolaget skulle bedriva fastighetsförvaltning men sålde sin fastighet i november 2018. Mellan 2018 och 2020 var det inte någon verksamhet i bolaget. Från 2021 har det bedrivits lägenhetsuthyrning till privatpersoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 813 987	1 549 671	1 700 973	
Resultat efter finansiella poster	212 554	-74 149	823 476	-481 414
Soliditet %	40,2	39,5	39,1	36,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 732 396	-4 290
Balanseras i ny räkning		-4 290	4 290
Årets resultat			159 971
Belopp vid årets utgång	50 000	10 728 106	159 971

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 728 106
Årets resultat	159 971
Summa	10 888 077
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 888 077
Summa	10 888 077

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 813 987	1 549 671
Övriga rörelseintäkter		0	3 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 813 987	1 553 535
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 000	-284 688
Övriga externa kostnader		-285 574	-226 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-387 836	-387 836
Summa rörelsekostnader		-695 410	-899 026
Rörelseresultat		1 118 577	654 509
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-906 037	-728 658
Summa finansiella poster		-906 023	-728 658
Resultat efter finansiella poster		212 554	-74 149
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	150 000
Resultat före skatt		162 554	75 851
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 583	-80 141
Årets resultat		159 971	-4 290

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 688 421	23 076 257
Summa materiella anläggningstillgångar		22 688 421	23 076 257
Summa anläggningstillgångar		22 688 421	23 076 257
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 293
Övriga fordringar		4 456 681	4 190 048
Summa kortfristiga fordringar		4 456 681	4 197 341
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 347	39 439
Summa kassa och bank		71 347	39 439
Summa omsättningstillgångar		4 528 028	4 236 780
SUMMA TILLGÅNGAR		27 216 449	27 313 037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 728 106	10 732 396
Årets resultat		159 971	-4 290
Summa fritt eget kapital		10 888 077	10 728 106
Summa eget kapital		10 938 077	10 778 106
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 002 500	16 316 000
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Övriga skulder		37 917	37 917
Summa långfristiga skulder		16 090 417	16 353 917
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		795	816
Skatteskulder		31 780	35 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 380	144 440
Summa kortfristiga skulder		187 955	181 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 216 449	27 313 037

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 239 765	24 239 765
Utgående anskaffningsvärden	24 239 765	24 239 765
Ingående avskrivningar	-1 163 508	-775 672
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-387 836	-387 836
Utgående avskrivningar	-1 551 344	-1 163 508
Redovisat värde	22 688 421	23 076 257

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

Underskrifter

Eslöv

Henric Blomsterberg

2025-02-21

Henric Blomsterberg

Datum

Styrelseledamot