

# Årsredovisning

för

**Strandängen Bostäder i Bunkeflostrand AB**

Org.nr. 559069-2363

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jörgen Cederholm, Styrelseledamot

2025-07-25

Styrelsen för Strandängen Bostäder i Bunkeflostrand AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsutveckling. Under året har verksamheten varit begränsad.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 80% av Dahoff Holding AB, org nr 559069-2371, samt till 20% av Zantiqo AB, org nr 559204-4712.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	107 220
Resultat efter finansiella poster	-532	-515	-689	-396	19 664
Balansomslutning	1 271	1 980	9 267	15 283	37 056
Soliditet (%)	19,00	34,00	12,00	11,00	37,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 355	32 742	126 097
Balanseras i ny räkning	0	32 742	-32 742	0
Årets resultat	0	0	-75 753	-75 753
Belopp vid årets utgång	50 000	76 097	-75 753	50 344

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	76 097
Årets resultat	-75 753
<b>Summa</b>	<b>344</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>344</b>
<b>Summa</b>	<b>344</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		-2	-1
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-2</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-583 631	-647 640
Personalkostnader		-14 198	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-597 829</b>	<b>-647 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-597 831</b>	<b>-647 642</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2	47 427	367 402
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	23 186	19 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 535	-254 434
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>66 078</b>	<b>132 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-531 753</b>	<b>-515 258</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	4	456 000	548 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>456 000</b>	<b>548 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 753</b>	<b>32 742</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 753</b>	<b>32 742</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	662 985	1 494 854
Andra långfristiga fordringar	6	-0	5 742
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>662 985</b>	<b>1 500 596</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>662 985</b>	<b>1 500 596</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 996	19 978
Övriga fordringar		52 748	60 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 742	17 136
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 486</b>	<b>98 089</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		545 438	381 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>545 438</b>	<b>381 579</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>607 924</b>	<b>479 668</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 270 909</b>	<b>1 980 263</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		76 097	43 355
Årets resultat		-75 753	32 742
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>344</b>	<b>76 097</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 344</b>	<b>126 097</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		234 000	690 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>234 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	7	500 000	500 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 549	14 722
Aktuella skatteskulder		0	121 428
Övriga skulder		473 016	473 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	55 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>486 565</b>	<b>664 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 270 909</b>	<b>1 980 263</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

Intäkter har tagits upp tillverkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och Intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen. Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort. I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning, Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser Inkomstskatt för Innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld

som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## **Finansiella instrument**

Finansiella Instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från Instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varonas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

## Not 2 – Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inkl. nedskrivningar

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive nedskrivningar

<b>Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Realisationsresultat vid försäljning	47 427	49 980
Återföring av nedskrivningar	0	317 422
<b>Summa</b>	<b>47 427</b>	<b>367 402</b>

## Not 3 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exklusive nedskrivningar

<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Specifikation av ränteintäkter från finansiella omsättningstillgångar</b>		
Övriga företag	23 186	19 415
<b>Summa</b>	<b>23 186</b>	<b>19 415</b>

## Not 4 – Bokslutsdispositioner

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förändring av periodiseringsfonder</b>		
Återföring av periodiseringsfonder	456 000	548 000
<b>Summa</b>	<b>456 000</b>	<b>548 000</b>

## Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 494 854	1 811 799
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	92 440	
Försäljningar	-924 308	-316 945
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>662 985</b>	<b>1 494 854</b>
Ingående nedskrivningar	0	-317 422
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	0	317 422
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>662 985</b>	<b>1 494 854</b>

## Not 6 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 742	22 878
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-5 742	-17 136
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>-0</b>	<b>5 742</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-0</b>	<b>5 742</b>

## Not 7 – Övriga avsättningar

Specifikation av övriga avsättningar

	Årets avsättningar	Justeringar till följd av förändring av nuvärdet	Övriga värdeförändringar	Bärelseförvärv	Fusion
Garantiåtaganden	0	0	0	0	0
	Omklassificeringar	Övriga räkningsdifferenser	Under året ianspråktagna belopp	Under året återförda belopp	Redovisat värde
Garantiåtaganden	0	0	0	0	500 000

## Not 8 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret slut.

# Underskrifter av årsredovisning

Lund

---

Jörgen Cederholm  
Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-06-30<sup>Datum</sup>

---

Johan Hoff  
Styrelseledamot

2025-06-30<sup>Datum</sup>

---

Magnus Hoff  
Styrelseledamot

2025-06-30<sup>Datum</sup>