

Årsredovisning

för

S Karlsson Fastighets Aktiebolag

556465-5263

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Bodén, Styrelseledamot

2023-05-30

Styrelsen för S Karlsson Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar värdepapper. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 459	1 407	1 368	1 365	1 392
Resultat efter finansiella poster	664	467	389	518	512
Soliditet (%)	26	25	26	28	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	1 107 821	370 650	1 778 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			370 650	-370 650	0
Årets resultat				526 814	526 814
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	978 471	526 814	1 805 285

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	978 471
årets vinst	526 814
	1 505 285
disponeras så att i ny räkning överföres	1 505 285
	1 505 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 459 253

1 406 947

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 459 253

1 406 947

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-308 851

-396 798

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-347 835

-369 080

Summa rörelsekostnader

-656 686

-765 878

Rörelseresultat

802 567

641 069

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

313

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139 339

-174 220

Summa finansiella poster

-139 026

-174 220

Resultat efter finansiella poster

663 541

466 849

Resultat före skatt

663 541

466 849

Skatter

Skatt på årets resultat

-136 727

-96 199

Årets resultat

526 814

370 650

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 894 088	6 217 541
Inventarier, verktyg och installationer	3	139 923	194 305
Summa materiella anläggningstillgångar		6 034 011	6 411 846

Summa anläggningstillgångar 6 034 011 6 411 846

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		14 310	142 938
Summa kortfristiga fordringar		214 310	142 938

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		132	132
Summa kortfristiga placeringar		132	132

Kassa och bank

Kassa och bank		569 369	456 749
Summa kassa och bank		569 369	456 749
Summa omsättningstillgångar		783 811	599 819

SUMMA TILLGÅNGAR 6 817 822 7 011 665

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		978 471	1 107 821
Årets resultat		526 814	370 650
Summa fritt eget kapital		1 505 285	1 478 471
Summa eget kapital		1 805 285	1 778 471
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 460 000	4 710 000
Summa långfristiga skulder		4 460 000	4 710 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skatteskulder		12 972	0
Övriga skulder		62 589	50 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 976	272 896
Summa kortfristiga skulder		552 537	523 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 817 822	7 011 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 977 765	11 043 765
Inköp	0	160 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-226 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 977 765	10 977 765
Ingående avskrivningar	-4 760 224	-4 578 579
Försäljningar/utrangeringar		139 743
Årets avskrivningar	-323 453	-321 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 083 677	-4 760 224
Utgående redovisat värde	5 894 088	6 217 541

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	604 349	374 349
Inköp	160 000	230 000
Försäljningar/utrangeringar	-604 349	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	604 349
Ingående avskrivningar	-410 044	-360 609
Försäljningar/utrangeringar	410 044	0
Årets avskrivningar	-20 077	-49 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 077	-410 044
Utgående redovisat värde	139 923	194 305

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 660 000	3 860 000
	3 660 000	3 860 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 660 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 460 000	4 660 000
	4 460 000	4 660 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	6 345 000	6 345 000
	6 445 000	6 445 000

Skellefteå 2023-05-30

Markus Bodén
Markus Bodén