

# Årsredovisning

för

## Tottes Fastighets AB

556777-7023

Räkenskapsåret

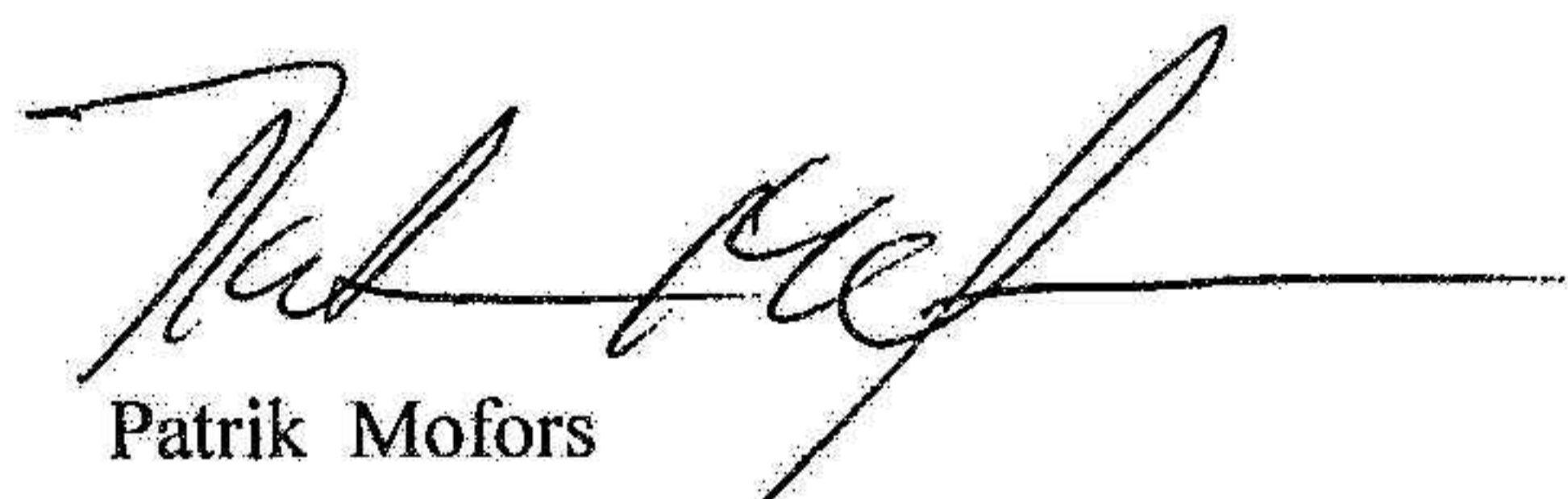
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tottes Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-01-26



Patrik Mofors

**Årsredovisning**  
för  
**Tottes Fastighets AB**  
556777-7023

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Tottes Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av lokaler för tandhälsövårdsändamål och fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 680	1 680	1 609	276
Resultat efter finansiella poster	701	900	990	-827
Soliditet (%)	53,8	43,2	62,3	66,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	846 876	1 283 563	2 250 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 283 563	-1 283 563	0
Årets resultat			861 486	861 486
Belopp vid årets utgång	120 000	2 130 439	861 486	3 111 925

Tottes Fastighets AB  
Org.nr 556777-7023

2 (7)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 130 439
årets vinst	861 486
	<b>2 991 925</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 991 925
	<b>2 991 925</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Tottes Fastighets AB  
Org.nr 556777-7023

3 (7)

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 680 000	1 680 000
Övriga rörelseintäkter	0	9 206
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 680 000</b>	<b>1 689 206</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-585 903	-424 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-291 603	-261 989
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-877 506</b>	<b>-686 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>802 494</b>	<b>1 002 934</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 634	-102 505
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-101 626</b>	<b>-102 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>700 868</b>	<b>900 429</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	402 000	788 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>402 000</b>	<b>788 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 102 868</b>	<b>1 688 929</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-241 382	-405 366
<b>Årets resultat</b>	<b>861 486</b>	<b>1 283 563</b>

2023020604055

Tottes Fastighets AB  
Org.nr 556777-7023

4 (7)

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

6 987 289

7 253 198

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**6 987 289**

**7 253 198**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

162 041

162 735

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**162 041**

**162 735**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 149 330**

**7 415 933**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

420 000

Övriga fordringar

701 615

569 553

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

200 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**701 615**

**1 189 553**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

398 985

415 150

**Summa kassa och bank**

**398 985**

**415 150**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 100 600**

**1 604 703**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 249 930**

**9 020 636**

2023020604056

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 130 439

846 876

Årets resultat

861 486

1 283 563

**Summa fritt eget kapital**

**2 991 925**

**2 130 439**

**Summa eget kapital**

**3 111 925**

**2 250 439**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 669 000

2 071 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 669 000**

**2 071 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4

708 000

1 212 000

Övriga skulder

1 362 553

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 070 553**

**1 212 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 031 061

504 000

Leverantörsskulder

0

240 000

Övriga skulder

1 522

2 418 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

365 869

325 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 398 452**

**3 487 197**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 249 930**

**9 020 636**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättring annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Andelsrätt	50 år
Ombyggnad andelsrätt	50 år

Inventarier, verktyg och installationer består av tandläkarutrustning. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 295 293	13 295 293
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 295 293</b>	<b>13 295 293</b>
Ingående avskrivningar	-6 042 095	-5 786 841
Årets avskrivningar	-265 909	-255 254
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 308 004</b>	<b>-6 042 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 987 289</b>	<b>7 253 198</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 437 365	3 308 895
Inköp	25 000	128 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 462 365</b>	<b>3 437 365</b>
Ingående avskrivningar	-3 274 630	-3 267 895
Årets avskrivningar	-25 694	-6 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 300 324</b>	<b>-3 274 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 041</b>	<b>162 735</b>

Tottes Fastighets AB  
Org.nr 556777-7023

7 (7)

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	1 212 000	1 716 000
Amortering 1 - 5 år	-1 212 000	-1 716 000
Lån från aktieägare	1 362 553	0
	<b>1 362 553</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lennart Frosch

Patrik Mofors

Bengt Ghatan

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**TOTTES FASTIGHETS AB** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Mofors

Patrik Mofors

***2023-01-26 18:41:11 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Johan Fredrik Frosch

Lennart Frosch

***2023-01-26 13:44:47 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: SMS

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: DARIUSH GHATAN

Darius Ghatan

Ordf

***2023-01-26 13:38:56 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Peter Kangas

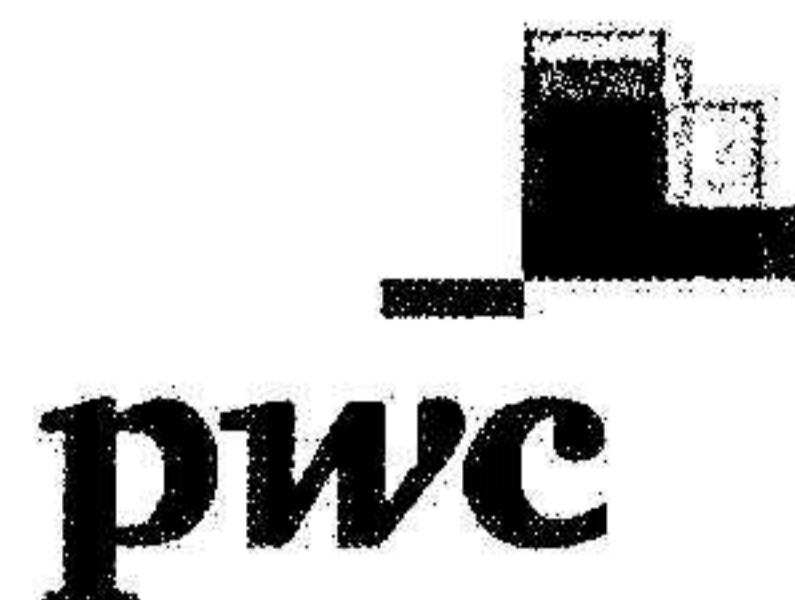
Auktoriserad revisor

***2023-01-26 18:56:57 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tottes Fastighets AB, org.nr 556777-7023

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tottes Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tottes Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tottes Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tottes Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

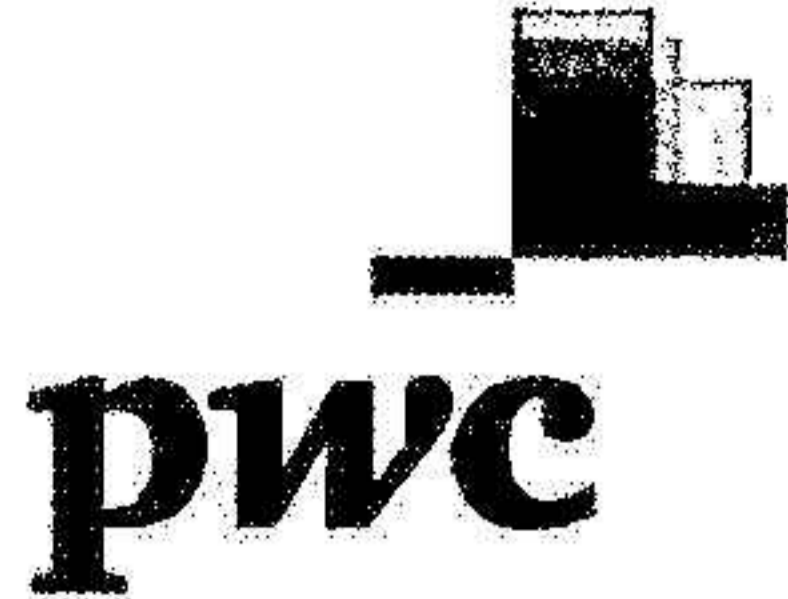
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tottes Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tottes Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att debiterad preliminär skatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-26 18:56:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post