

ÅRSREDOVISNING

för

Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB

Org.nr. 556915-2977

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Lundqvist, Styrelseledamot
2025-10-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, uthyrning och förädling av fastigheter.

Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB har sitt säte i Håbo

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	692	558	562	674
Resultat efter finansiella poster	94	-35	-84	-23
Soliditet (%)	41,5	41,1	45,1	1,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 447 954	-34 558	2 463 396
Balanseras i ny räkning		-34 558	34 558	0
Årets resultat			93 220	93 220
Belopp vid årets utgång	50 000	2 413 396	93 220	2 556 616
		2025-06-30		2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 500 000		2 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 413 396
Årets resultat	93 220
	<u>2 506 616</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 506 616
	<u>2 506 616</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB

Org.nr. 556915-2977

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		691 990	558 232
Övriga rörelseintäkter		63 516	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>755 506</u>	<u>558 232</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 974	-293 016
Personalkostnader		-13 356	-12 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 063	-199 149
Summa rörelsekostnader		<u>-558 393</u>	<u>-504 885</u>
Rörelseresultat		197 113	53 347
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 349	5 958
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 585	-93 863
Summa finansiella poster		<u>-103 236</u>	<u>-87 905</u>
Resultat efter finansiella poster		93 877	-34 558
Resultat före skatt		93 877	-34 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-657	0
Årets resultat		<u>93 220</u>	<u>-34 558</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 196 336	5 387 799
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 800	38 400
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 225 136</u>	<u>5 426 199</u>
Summa anläggningstillgångar		5 225 136	5 426 199
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	41 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 932	13 357
Summa kortfristiga fordringar		<u>15 932</u>	<u>55 048</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		919 650	508 971
Summa kassa och bank		<u>919 650</u>	<u>508 971</u>
Summa omsättningstillgångar		935 582	564 019
SUMMA TILLGÅNGAR		6 160 718	5 990 218

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 413 396	2 447 953
Årets resultat		93 220	-34 558
Summa fritt eget kapital		2 506 616	2 413 395
Summa eget kapital		2 556 616	2 463 395
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		2 986 588	3 378 477
Summa långfristiga skulder		2 986 588	3 378 477
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		855	0
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Skatteskulder		82 092	79 750
Övriga skulder		19 567	53 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		617 514	148 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 160 718	5 990 218

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 677 503	6 087 083
	Inköp	0	590 420
	Utgående anskaffningsvärden	6 677 503	6 677 503
	Ingående avskrivningar	-1 289 704	-1 100 155
	Årets avskrivningar	-191 463	-189 549
	Utgående avskrivningar	-1 481 167	-1 289 704
	Redovisat värde	5 196 336	5 387 799
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	534 000	534 000
	Byggnader	7 778 000	7 975 000
		8 312 000	8 509 000

Det har gjorts hyresgästanpassningar under året.

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	48 000	0
	Inköp	0	48 000
	Utgående anskaffningsvärden	48 000	48 000
	Ingående avskrivningar	-9 600	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-9 600	0
	Årets avskrivningar	0	-9 600
	Utgående avskrivningar	-19 200	-9 600
	Redovisat värde	28 800	38 400

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 000 000	0
	Förfaller senare än 5 år	986 588	3 378 477
	Koncernskuld		

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till JTLA Holding AB, Org. nr 556744-7544, säte Håbo.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Maria Häggström, Aglaia Ekonomi AB

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-08

Jonas Lundqvist

Jonas Lundqvist

2025-10-08