

Årsredovisning

Kävlinge Golfbana AB (publ)

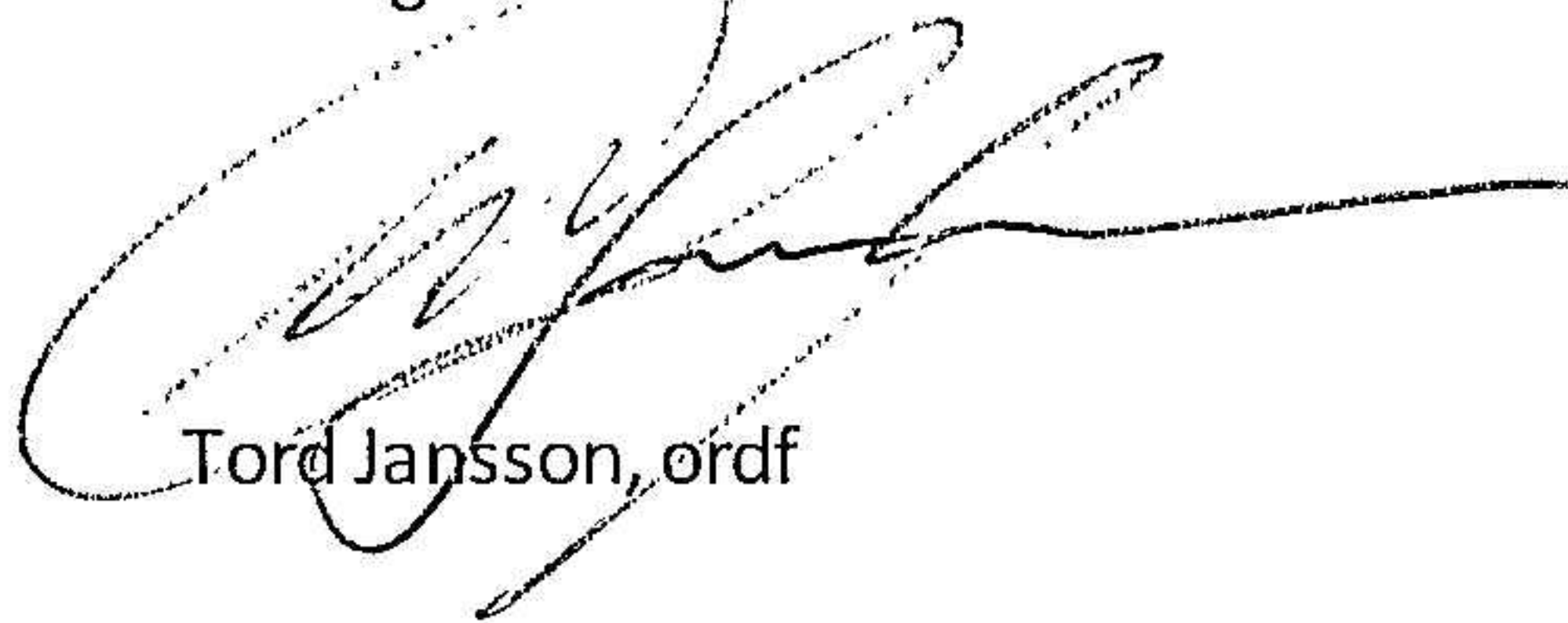
Org.nr 556864-6862

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse blivit fastställd på årsstämman den 30 mars 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kävlinge den 31 mars 2023



Tord Jansson, ordf

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kävlinge Golfbana AB (publ) avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

Styrelsens säte: Kävlinge

Företagets redovisningsvaluta: SEK/Svenska kronor.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startade verksamheten 2011-11-01. Bolaget bedriver golfbaneverksamhet. Bolaget äger en komplett golfanläggning, belägen på Kävlinge-St Harrie 6:12. Ett nyttjanderätts- och samarbetsavtal finns mellan Kävlinge Golfklubb och Bolaget.

Företagets säte: Kävlinge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget äger en komplett golfanläggning i bra skick, belägen i en expansiv del av Skåne.

Under året har stambyte i bevattningen slutförts samt utbyte av pumpstation påbörjats. Byggnaderna och maskinparken har uppdaterats löpande. Utökad golfbilsgarage har tagits i drift.

Under året har spelavgiftsintäkter från Golfklubbens medlemmar ökat ytterligare. Gästspelsintäkterna har däremot minskat liksom partnerintäkterna. Gästspelsintäkterna minskade, dels p g a att "pandemieffekten" klingade av och dels genom rabatterad greenfee p g a nedsatt skick vid pågående banarbeten.

Ett långsiktigt krögaravtal finns, medan kioskverksamheten drivs i egen regi med bra resultat.

Bolaget har fortsatt processen att inrätta "Åboda Park", med möjlighet att sälja tomtmark i en del av fastigheten som inte används för golfverksamheten. En helt omarbetad ansökan om ändring i detaljplan har inlämnats till kommunen. Möten med intressenter till att förvärva aktuell mark har hållits. Kommunens översiktsplanen nämner vår aktuella mark, men den ingår f n ej i föreslaget utbyggnadsområde. Våra kontakter med kommunen fortsätter.

Nätverket Kävlinge GK har varit i aktivt arbete med bortåt 70 företag / partners.

Ägarförhållanden

Av Bolagets 5 000 aktier ägs 65,9% av föreningen Kävlinge Golfklubb, inkl samtliga A-aktier. Enskilda medlemmar i Kävlinge Golfklubb äger 34,1%, samtliga är B-aktier. Föreningen Kävlinge Golfklubb har 82,1% av röstvärdet i Bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 095	8 730	7 679	6 518
Resultat efter finansnetto	65	456	469	-231
Rörelsemarginal (%)	5,4	8,4	9,9	1,1
Avkastning på eget kapital (%)	4,2	22,9	28,8	Neg.
Balansomslutning	13 196	18 235	17 620	16 643
Soliditet (%)	8	6	4	2
Antal anställda	8	8	8	8

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	-8 649	234 547	725 898
Vinstdisp. enl. bolagsstämma		234 547	-234 547	
Årets resultat			44 610	234 547
Belopp vid årets utgång	500 000	225 898	44 610	770 508

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserad vinst	225 898
årets resultat	44 610
	270 508
disponeras så att i ny räkning överföres	270 508

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	1	8 095 415	8 730 210
Övriga rörelseintäkter	2	733 757	496 905
		8 829 172	9 227 115
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-202 429	-202 240
Övriga externa kostnader	3, 4	-3 206 955	-3 453 103
Personalkostnader	5	-4 378 783	-4 265 389
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-608 048	-569 426
Övriga rörelsekostnader		0	0
		-8 396 215	-8 490 158
Rörelseresultat	6	432 957	736 957
Resultat från finansiella poster:			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	50
Räntekostnader och liknande resultatposter, till kreditinstitut		-368 096	-281 114
		-367 970	-281 064
Resultat efter finansiella poster		64 987	455 893
Bokslutsdisposition		0	-140 836
Resultat före skatt		64 987	315 057
Skatt på årets resultat	7	-20 377	-80 510
Årets resultat		44 610	234 547

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	11 679 787	11 873 623
Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	9	648 974	418 634
		12 328 761	12 292 257
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	17	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		12 328 761	12 292 257
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 935	5 496 032
Fordringar hos moderförening	10	340 000	196 500
Aktuell skattefordran		0	0
Övriga fordringar		272 592	156 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 096	43 080
		861 623	5 891 859
<i>Kassa och bank</i>	11	5 800	50 991
Summa omsättningstillgångar		867 423	5 942 850
SUMMA TILLGÅNGAR		13 196 184	18 235 107

Balansräkning

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		225 898	-8 649
Årets resultat		44 610	234 547
		270 508	225 898
Summa eget kapital		770 508	725 898
Obeskattade reserver	13	375 860	375 860
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	9 985 851	10 355 847
Summa långfristiga skulder		9 985 851	10 355 847
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	11	911 373	0
Övriga skulder till kreditinstitut		370 000	370 000
Skulder till moderförening	15	185 320	596 350
Aktuella skatteskulder		96 995	85 263
Leverantörsskulder		15 437	1 500
Övriga skulder		178 172	232 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	306 668	5 491 694
Summa kortfristiga skulder		2 063 965	6 777 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 196 184	18 235 107

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Not		
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	432 958	736 957
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar	608 048	569 426
	1 041 006	1 306 383
Erhållen ränta	126	50
Erlagd ränta	-368 097	-281 114
Betald inkomstskatt	-47 134	11 505
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	625 901	1 036 824
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	5 154 154	-1 469 254
Förändring av rörelseskulder	-5 722 069	524 333
Kassaflöde från den löpande verksamheten	57 986	91 903
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-644 552	-427 222
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-644 552	-427 222
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av lån	-369 998	-369 996
Förändring av checkräkningskredit	911 373	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	541 375	-369 996
Årets kassaflöde	-45 191	-705 315
Likvida medel vid årets början	50 991	756 306
Likvida medel vid årets slut	11	50 991

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Se vidare not 3.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassamedel, även disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om sådant bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Vid uppdelning i betydande komponenter har följande tider tillämpats:

Stomme:	50 år
Tak:	25 - 33 år
Fasad:	25 - 50 år
Fönster:	33 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Värdering av underskottsavdrag

Årligen utvärderas möjligheten till aktivering och fortsatt aktivering av uppskjutna skattefordringar avseende skattemässiga underskottsavdrag. Uppskjuten skattefordran upptas endast i de fall framtida skattemässiga överskott sannolikt kommer att finnas tillgängliga mot vilken den temporära skillnaden kan utnyttjas. Styrelsen och företagsledning har gjort bedömningen att bolaget kommer generera vinster över de kommande åren och därmed sannolikt kommer kunna utnyttja den redovisade uppskjutna skattefordran.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Nettoresultat i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter

Not 1 Nettomsättningens fördelning	2022	2021
Spelavgifter från KävlingeGKs medlemmar	4 863 920	4 710 928
Greenfee från gästspel av alla slag	1 580 531	2 146 225
Partneravtal	530 809	725 051
Kioskförsäljning	384 100	464 991
Uthyrning av anläggning och lokaler	383 302	374 421
Övriga tjänster och varor	352 753	308 594
	8 095 415	8 730 210

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Anställningsstöd/-bidrag	656 553	465 010
Övriga rörelseintäkter	77 204	31 895
	733 757	496 905

Not 3 Operationella leasingavtal	2022	2021
Kostnadsförda leasingavgifter avsende operationella leasingavtal	402 766	358 087

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:

2020: Greenklippare och spruttruck 619 000 kr på 60 månader.

2021: Två fairwayklippare, bunkerkratta och broomeraggregat 1 123 000 kr på 60 månader.

2022: Ruffklippare och greenvält 917 000 kr på 60 månader.

Not 4 Arvode till revisorer	2022	2021
Revisionsuppdraget	30 000	28 000

Not 5 Anställda och personalkostnader	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>	8	8

Löner och sociala avgifter

Löner och andra ersättningar	2 653 228	3 069 118
Ersättning till styrelse (och VD)	550 800	0
Pensionskostnader	144 313	188 967
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	961 359	901 480
	4 309 700	4 159 565

Not 6 Inköp och försäljning mellan moderförening	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från Kävlinge GK	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till Kävlinge GK	2%	2%

Not 7 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-20 377	-80 510
Uppskjuten skattefordran, underskottsavdrag	0	0
Summa redovisad skatt	-20 377	-80 510

Redovisat resultat före skatt	64 987	315 057
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (20,6 %):	-13 387	-64 900
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-7 135	-15 611
Ej skattepliktiga intäkter	145	1
Förändring av underskottsavdrag	0	0
Förändring i aktiverat underskottsavdrag	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Redovisad skatt	-20 377	-80 510

Not 8 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 881 828	14 454 606
Årets utrangeringar	0	0
Årets anskaffningar	239 753	427 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 121 581	14 881 828
Ingående avskrivningar	3 008 205	2 590 013
Årets utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	433 589	418 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 441 794	3 008 205
Utgående redovisat värde	11 679 787	11 873 623

Not 9 Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 767 770	3 767 770
Årets anskaffningar	404 799	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 172 569	3 767 770
Ingående avskrivningar	3 349 136	3 197 902
Årets avskrivningar	174 459	151 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 523 595	3 349 136
Utgående redovisat värde	648 974	418 634
Not 10 Fordringar hos moderförening	2022-12-31	2021-12-31
Ban- och lokalhyror Kävlinge GK, slutreglering för 2021/22	340 000	196 500
Övriga fordringar hos moderföreningen	0	0
	340 000	196 500
Samtliga skulder resp fordringar mellan Klubb o Bolag vid bokslutstillfället regleras mars 2023.		
Not 11 Kassa och bank	2022-12-31	2021-12-31
Kassamedel	5 800	11 572
Bankmedel	0	39 419
Checkräkningskredit	-911 373	0
	-905 573	50 991
Not 12 Aktier och kvotvärde	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	5 000	5 000
Kvotvärde	100	100
Not 13 Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	120 000	120 000
Överavskrivningar	255 860	255 860
	375 860	375 860
Not 14 Långfristiga skulder, samt säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 2-5 år	1 310 851	1 380 847
Förfaller senare än 5 år	8 675 000	8 975 000

Not 15 Skulder till moderförening

På uppdrag fakturerade medlems-, tävlings- och träningsavgifter
Likviditetslån från Kävlinge GK

2022-12-31	2021-12-31
185 320	596 350
0	0
185 320	596 350

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda spelavgifter
Förutbetalda skåpavgifter
Upplupna kostnader

2022-12-31	2021-12-31
140 420	5 148 755
0	95 760
166 248	247 179
306 668	5 491 694

Not 17 Uppskjuten skattefordran

Ingående anskaffningsvärden
Avgående skattefordringar
Tillkommande skattefordringar
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2022-12-31	2021-12-31
0	0
0	0
0	0
0	0

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar
Eventalförpliktelser

2022-12-31	2021-12-31
14 600 000	14 600 000
Inga	Inga

Not 19 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst/förlust
årets resultat

2022-12-31	2021-12-31
225 898	-8 649
44 610	234 547
270 508	225 898

Fritt eget kapital vid årets utgång

Disponeras så att i ny räkning överföres

270 508	225 898
----------------	----------------

556864-6862
Kävlinge Golfbana AB

Kävlinge den 22 mars 2023

Tord Jansson
Ordförande

Per Helmersson

Sören Samefors

Bent Syse

Jesper Kampf

Ingrid Andersson

Katarina Csanta
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

2023061418462

Penneo dokumentnyckel: G5EAP-EH5E8-CGJ6A-YCSP0-ENTXF-CMSI2

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BENT SYSE

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19521016xxxx

IP: 84.217.xxx.xxx

2023-03-22 14:11:50 UTC



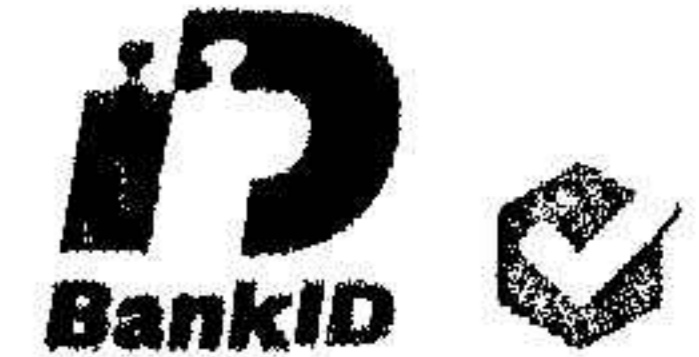
SÖREN SAMEFORS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19471127xxxx

IP: 82.183.xxx.xxx

2023-03-22 14:27:15 UTC



Jesper Mathias Kampf

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19930528xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-03-22 14:47:38 UTC



KATARINA CSANTA KISS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19700921xxxx

IP: 81.231.xxx.xxx

2023-03-22 15:44:35 UTC



Per-Ove Johan Helmersson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19651124xxxx

IP: 213.200.xxx.xxx

2023-03-22 16:18:48 UTC



INGRID ANDERSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19500921xxxx

IP: 81.235.xxx.xxx

2023-03-22 17:16:31 UTC



TORD R JANSSON

Ordförande

Serienummer: 19490517xxxx

IP: 90.142.xxx.xxx

2023-03-22 18:50:27 UTC



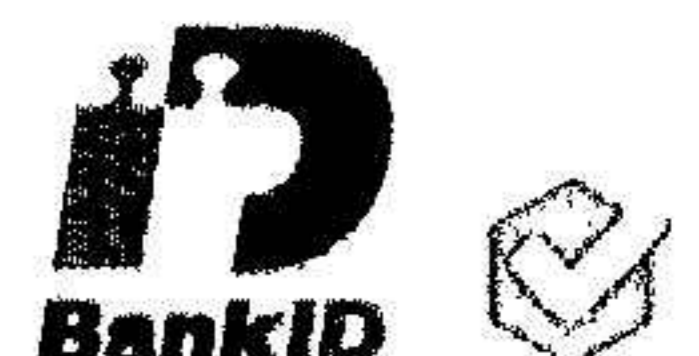
HENRIK ROSENGREN

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19790215xxxx

IP: 217.208.xxx.xxx

2023-03-22 19:05:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datagenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kävlinge Golfbana AB, org.nr 556864-6862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kävlinge Golfbana AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kävlinge Golfbana ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kävlinge Golfbana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kävlinge Golfbana AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kävlinge Golfbana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund det datum som framgår av elektronisk underskrift

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK ROSENGREN

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19790215xxxx

IP: 217.208.xxx.xxx

2023-03-22 19:05:44 UTC



2023061418464

Penneo dokumentnyckel: EJ0SS-ED28P-B05KQ-BNS3W-MD6XB-HXB58

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>