

Årsredovisning

för

Neni Fast I Halmstad 2 AB

556934-9375

Räkenskapsåret

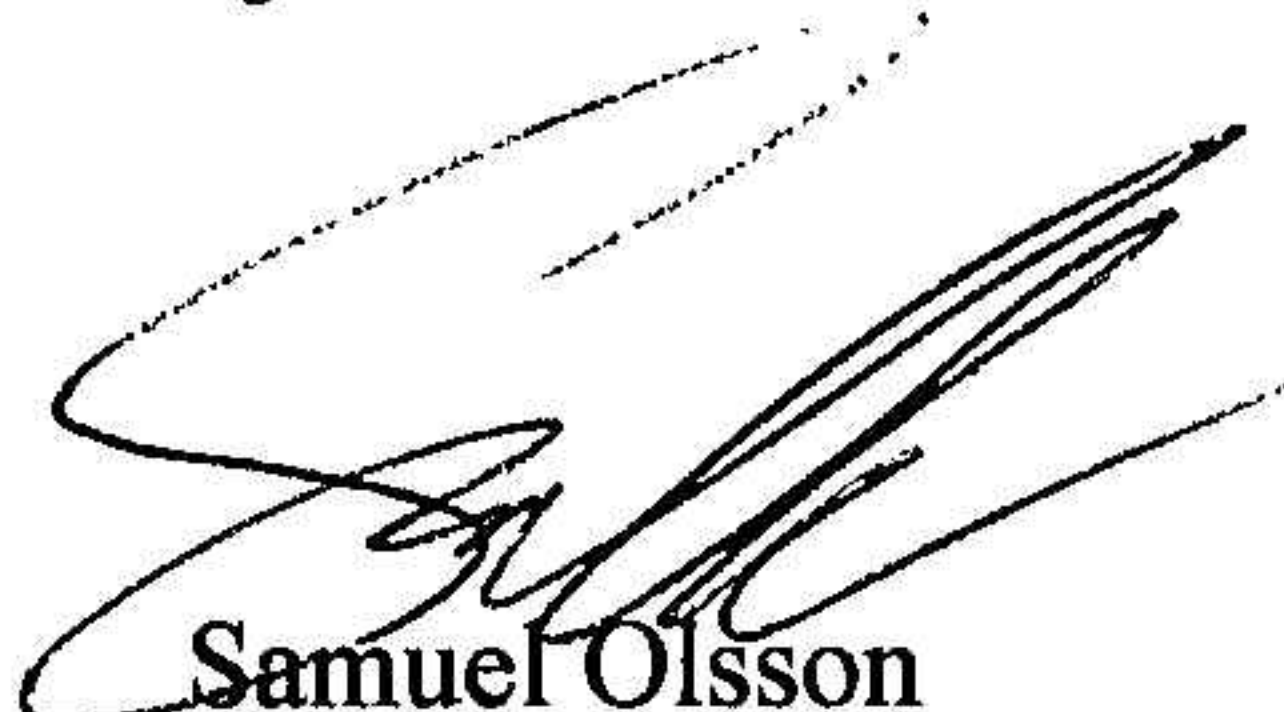
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neni Fast I Halmstad 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo 2025-02-26



Samuel Olsson

Årsredovisning

för

Neni Fast I Halmstad 2 AB

556934-9375

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Neni Fast I Halmstad 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägas till 100 % av VSS Fastigheter AB 559170-7095.

Företaget har sitt säte i Vollsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 961	1 894	1 818	1 701
Resultat efter finansiella poster	710	355	204	397
Soliditet (%)	7,8	8,2	7,1	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	821 396	140 901	1 062 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 901	-140 901	0
Årets resultat			5 004	5 004
Belopp vid årets utgång	100 000	962 297	5 004	1 067 301

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	962 297
årets vinst	5 004
	967 301
disponeras så att	
i ny räkning överföres	967 301
	967 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 960 964	1 893 598
Övriga rörelseintäkter		0	4 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 960 964	1 897 856

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-813 610	-711 975
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 344	-162 236
Summa rörelsekostnader		-979 954	-874 211
Rörelseresultat	3	981 010	1 023 645

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		524 935	1 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-795 711	-669 775
Summa finansiella poster		-270 776	-668 694
Resultat efter finansiella poster		710 234	354 951

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-800 000	-115 000
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-61 000
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-176 000
Resultat före skatt		10 234	178 951

Skatter

Skatt på årets resultat		-5 230	-38 050
Årets resultat		5 004	140 901

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

9 004 008

8 843 537

Summa materiella anläggningstillgångar

9 004 008

8 843 537

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

6 738 145

7 693 326

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 738 145

7 693 326

Summa anläggningstillgångar

15 742 153

16 536 863

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

288 754

179 663

Övriga fordringar

66 760

131 840

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

523 750

0

Summa kortfristiga fordringar

879 264

311 503

Kassa och bank

Kassa och bank

113 154

24 000

Summa kassa och bank

113 154

24 000

Summa omsättningstillgångar

992 418

335 503

SUMMA TILLGÅNGAR

16 734 571

16 872 366

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

962 297

821 396

Årets resultat

5 004

140 901

Summa fritt eget kapital

967 301

962 297

Summa eget kapital

1 067 301

1 062 297

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

308 000

408 000

Summa obeskattade reserver

308 000

408 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 468 080

14 777 768

Övriga skulder

202 372

1 294

Summa långfristiga skulder

14 670 452

14 779 062

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

319 152

333 336

Leverantörsskulder

61 782

52 383

Övriga skulder

19 720

11 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

288 164

225 631

Summa kortfristiga skulder

688 818

623 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 734 571

16 872 366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 000	10 425 000
Inköp	326 815	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 751 815	10 425 000
Ingående avskrivningar	-1 581 463	-1 419 227
Årets avskrivningar	-166 344	-162 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 747 807	-1 581 463
Utgående redovisat värde	9 004 008	8 843 537

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 693 326	7 616 166
Tillkommande fordringar		77 160
Avgående fordringar	-955 181	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 738 145	7 693 326
Utgående redovisat värde	6 738 145	7 693 326

2025030508419

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller fem år efter balansdagen	13 191 472	13 333 320
	13 191 472	13 333 320

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	16 000 000
	15 000 000	16 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

Sjöbo 2025-02-26



Samuel Olsson