

2023062220566

Årsredovisning för
Emrahus Projektutveckling AB
556731-2706

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Projektutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen **och revisionsberättelse** överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskronan 2023-06-09


Robin Berkhuizen
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Emrahus Projektutveckling AB, 556731-2706 med säte i Landskrona får härmed avge årsredovisning för 2022

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med byggmaterial och byggtreprenad för passivhus. Husen byggs med ett egenutvecklat byggsystem, Cten.

Under 2021 strukturerades koncernen om och Emrahus Projektutveckling sålde sina andelar i koncernföretag till andra bolag inom koncernen

Under 2022 har inga samhällsfastigheter färdigställts åt systerbolag. I januari 2023 har ett LSS färdigställts med 13 lägenheter. Detta är certifierat som både passivhus och miljöbyggnad guld. Det är det första i Sverige som har båda certifieringarna. Under 2022 har fem stycken nya samhällsfastigheter påbörjats åt systerbolag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	55 350 164	59 074 788	66 383 688	91 237 075
Resultat efter finansiella poster	-14 460 568	-11 654 207	914 086	13 349 001
Soliditet, %	50	60	37	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	21 344 503
<i>Disposition enligt årsstammobeslut</i>		
Årets resultat		22 933
Vid årets slut	100 000	21 367 436

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	21 344 501
årets resultat	22 933
Totalt	21 367 434
balanseras i ny räkning	21 367 435
Summa	21 367 435

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

Resultaträkning

Belopp i kr	t.o.t	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		55 350 164	59 074 788
Övriga rörelseintäkter		25 189	611 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		55 375 353	59 685 986
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-54 567 107	-56 715 619
Övriga externa kostnader		-5 222 787	-4 801 856
Personalkostnader	3	-9 945 575	-9 603 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 066	-195 500
Summa rörelsekostnader		-69 835 535	-71 316 896
Rörelseresultat		-14 460 182	-11 630 910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-582	-23 297
Summa finansiella poster		-386	-23 297
Resultat efter finansiella poster		-14 460 568	-11 654 207
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		14 483 500	11 527 000
Summa bokslutsdispositioner		14 483 500	11 527 000
Resultat före skatt		22 932	-127 207
Skatter			
Årets resultat		22 932	-127 207

2023062220568

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	896 900	1 066 900
Inventarier, verktyg och installationer	6	343 496	235 769
Summa materiella anläggningstillgångar		1 240 396	1 302 669
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	-	-
Fordringar hos koncernföretag	8	24 619 740	18 323 826
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 619 740	18 323 826
Summa anläggningstillgångar		25 860 136	19 626 495
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 973 096	336 658
Fordringar hos koncernföretag		8 047 625	71 102
Övriga fordringar		138 636	138 494
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 969 113	1 952 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		570 127	400 878
Summa kortfristiga fordringar		13 698 597	2 899 418
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 813 046	13 369 980
Summa kassa och bank		3 813 046	13 369 980
Summa omsättningstillgångar		17 511 643	16 269 398
SUMMA TILLGÅNGAR		43 371 779	35 895 893

2023062220569

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 344 503	21 471 710
Årets resultat		22 932	-127 207
Summa fritt eget kapital		21 367 435	21 344 503
Summa eget kapital		21 467 435	21 444 503
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		6 542 330	2 772 727
Leverantörsskulder		10 490 199	4 854 500
Skulder till koncernföretag		13 483	-
Skatteskulder		173 552	157 199
Övriga skulder		4 413 655	5 416 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 125	1 250 748
Summa kortfristiga skulder		21 904 344	14 451 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 371 779	35 895 893

2023052220570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Redovisning av entreprenaduppdrag och liknande

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och till fast pris redovisas enligt huvudregel.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
- Inventarier, verktyg och installationer	5
Immateriella tillgångar	
- Projektering typhus	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Vinst avyttring fastigheter		595 768
Övrigt	25 189	15 430
Summa	25 189	611 198

Not 3 Anställda

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	5	6,5
Kvinnor	7	6
Totalt	12	12,5

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 979 000	1 979 000
	1 979 000	1 979 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	-1 979 000	-1 854 618
-Årets avskrivning enligt plan	-	-124 382
	-1 979 000	-1 979 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 066 900	6 059 500
-Nyanskaffningar	150 000	2 646 562
	1 216 900	8 706 062
-Avyttringar och utrangeringar	-320 000	-7 639 162
	-320 000	-7 639 162
Redovisat värde vid årets slut	896 900	1 066 900

2023062220572

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	397 950	284 592
-Nyanskaffningar	207 793	113 358
	<u>605 743</u>	<u>397 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	-162 181	-91 063
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-100 066	-71 118
	<u>-262 247</u>	<u>-162 181</u>
Redovisat värde vid årets slut	343 496	235 769

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	250 000
-Avyttring	-	-250 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 323 826	28 951 930
-Tillkommande fordringar	6 295 914	18 323 826
-Reglerade fordringar	-	-28 951 930
Redovisat värde vid årets slut	24 619 740	18 323 826

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Emrahus AB org nr 556927-2361, med säte i Landskrona. I Emrahus AB upprättas en koncernredovisning.

Underskrifter

Landskrona 2023-

Arne Bernroth
Styrelseordförande

Robin Berkhuizen
Verkställande direktör

Sven Landelius
Styrelseledamot

Martin Larsson
Styrelseledamot

Håkan Eksandh
Styrelseledamot

Emil Engelbrektsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

2023062220575



Document history

COMPLETED BY ALL
31.05.2023 16:33

SENT BY OWNER
Anna Finnström · 31.05.2023 09:23

DOCUMENT ID
S1goZluNUh

ENVELOPE ID
Skj-IOE8n-S1goZluNUh

DOCUMENT NAME

ÅR Emrahus Projektutveckling 2022-12-31.pdf
9 pages

Activity log

1. Nils Håkan Eksandh hakan.eksandh@hexiron.se	Signed Authenticated	31.05.2023 10:01 31.05.2023 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/06/21) IP: 78.70.86.111
2. EMIL ENGELBREKTSSON emil.engelbrektsson@balder.se	Signed Authenticated	31.05.2023 10:36 31.05.2023 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/22) IP: 31.15.32.117
3. ARNE HERBERT BERNROTH bernroth@telia.com	Signed Authenticated	31.05.2023 10:36 31.05.2023 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/11/22) IP: 81.235.149.62
4. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed Authenticated	31.05.2023 11:00 31.05.2023 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09) IP: 94.191.153.203
5. Anders Martin Larsson martin.larsson1977@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2023 11:35 31.05.2023 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/02) IP: 194.132.17.61
6. Sven Nils Henry Landelius sven@landelius.org	Signed Authenticated	31.05.2023 15:15 31.05.2023 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/08/12) IP: 85.224.102.127
7. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	31.05.2023 16:33 31.05.2023 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 83.226.76.228

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Projektutveckling AB

Org.nr. 556731 - 2706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Projektutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emrahus Projektutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

2023062220578



Document history

COMPLETED BY ALL
31.05.2023 16:34
SENT BY OWNER
Anna Finnström · 31.05.2023 15:20
DOCUMENT ID
HJc3FTELh
ENVELOPE ID
B1DnF64I2-HJc3FTELh

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse Emrahus Projektutveckling AB (Med logga).pdf
2 pages

🕒 Activity log

1. RICKARD JULIN	Signed	31.05.2023 16:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
rickard.julin@se.gt.com	Authenticated	31.05.2023 16:34	Low	IP: 83.226.76.228

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed