

ÅRSREDOVISNING

FÖR

VISBYHUS AB

ORGNR 556842-8212

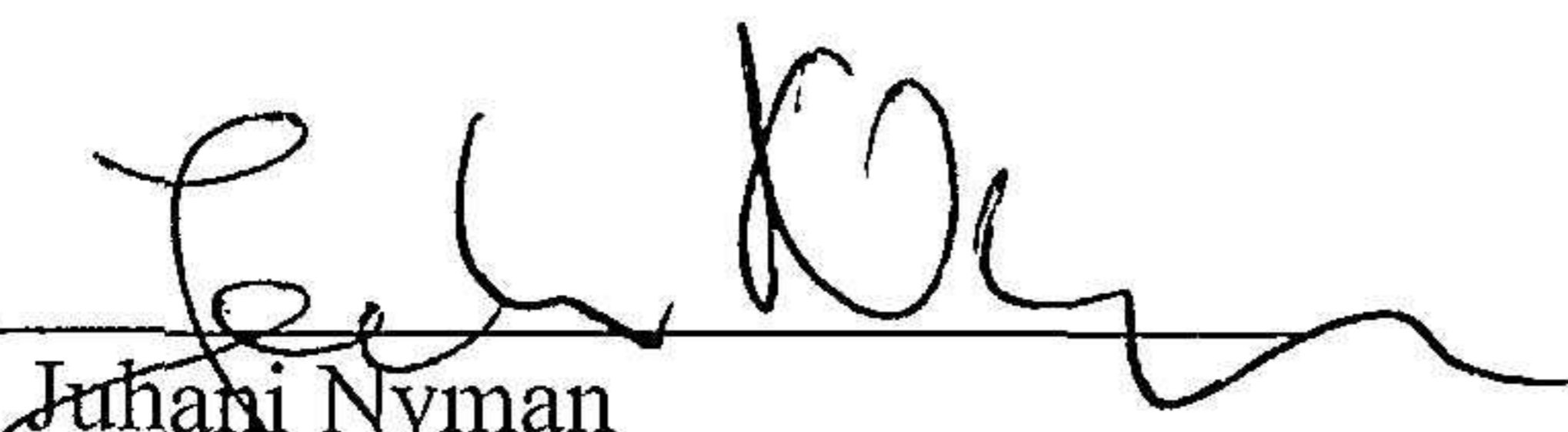
RÄKENSKAPSÅR

2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot bekräftar att de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna är fastställda vid årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 2024-06-19


Juhani Nyman

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för VISBYHUS AB får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Visby Snödroppen 20.

Bolaget har under året slutfört nybyggnation av 3 st bostadslägenheter på fastigheten.

Bolagets eget kapital är enligt balansräkningen förbrukat. Styrelsen bedömer dock att värdet av bolagets fastighet överstiger bokfört värde och att detta övervärde överstiger redovisad kapitalbrist. Mot bakgrund därav beslutas att driva verksamheten vidare.

Bolagets säte är Stockholm.

Belopp redovisas i kronor (SEK).

<u>Flerårsöversikt</u>	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	381.730	345.984	295.635	269.232
Resultat efter finansnetto	-86.608	-154.000	16.183	-17.288
Soliditet (%)	neg	neg	1,9	1,3

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50.000	-150.226
Årets resultat		-86.608
Belopp vid årets utgång	50.000	-236.834

VISBYHUS AB
RÄKENSKAPSÅR 2023
ORGNR 556842-8212

2(7)

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	-150.226
Årets resultat	-86.608
	<hr/>
	-236.834
	<hr/>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	-236.834
	<hr/>
	-236.834
	<hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

VISBYHUS AB
RÄKENSKAPSÅR 2023
ORGNR 556842-8212

3(7)

2024071629619

RESULTATRÄKNING	<u>230101 – 231231</u>	<u>220101 – 221231</u>
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	381.730	345.984
Övriga intäkter	18.651	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-194.991	-172.997
Personalkostnader	Not 1	-239.130
Avskrivningar och nedskrivningar - Byggnader	Not 2	
	<u>-120.331</u>	<u>-26.564</u>
Rörelseresultat	85.059	-92.707
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	878	436
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-172.545</u>	<u>-61.729</u>
Resultat efter finansiella poster	-86.608	-154.000
Skatt på årets resultat	<u>-0</u>	<u>-0</u>
Årets resultat	-86.608	-154.000

VISBYHUS AB
RÄKENSKAPSÅR 2023
ORGNR 556842-8212

4(7)

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 2

6.692.609

2.509.211

Pågående nyanläggningar

0

1.705.292

Summa anläggningstillgångar

6.692.609

4.214.503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordran moderbolag

0

137.500

Övriga fordringar

2.386

108.295

Kassa och bank

79.444

1.169.911

Summa omsättningstillgångar

81.830

1.415.706

SUMMA TILLGÅNGAR

6.774.439

5.630.209

VISBYHUS AB
RÄKENSKAPSÅR 2023
ORGNR 556842-8212

5(7)

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

50.000

50.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-150.226

3.774

Årets resultat

-86.608

-154.000

Summa eget kapital

-186.834

-100.226

Långfristiga skulder

Lån

2.784.000

2.870.400

Summa långfristiga skulder

2.784.000

2.870.400

Kortfristiga skulder

Skatteskuld

7.670

19.622

Skuld moderbolag

212.500

0

Kortfristig del

av långfristig skuld

86.400

86.400

Övriga skulder

3.831.773

2.727.623

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

38.930

26.390

Summa kortfristiga skulder

4.177.273

2.860.035

**SUMMA EGET KAPITAL
OCH SKULDER**

6.774.439

5.630.209

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning av byggnad har skett med 2 % av anskaffningsvärde.

NOTER

1 PERSONAL

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	1

2 BYGGNADER OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	2.783.514	2.783.514
Inköp	4.303.729	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7.087.243	2.783.514
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-274.303	-247.739
Årets avskrivningar	-120.331	-26.564
Utgående restvärde	6.692.609	2.509.211

VISBYHUS AB
RÄKENSKAPSÅR 2023
ORGNR 556842-8212

7(7)

3 ÖVRIG NOT

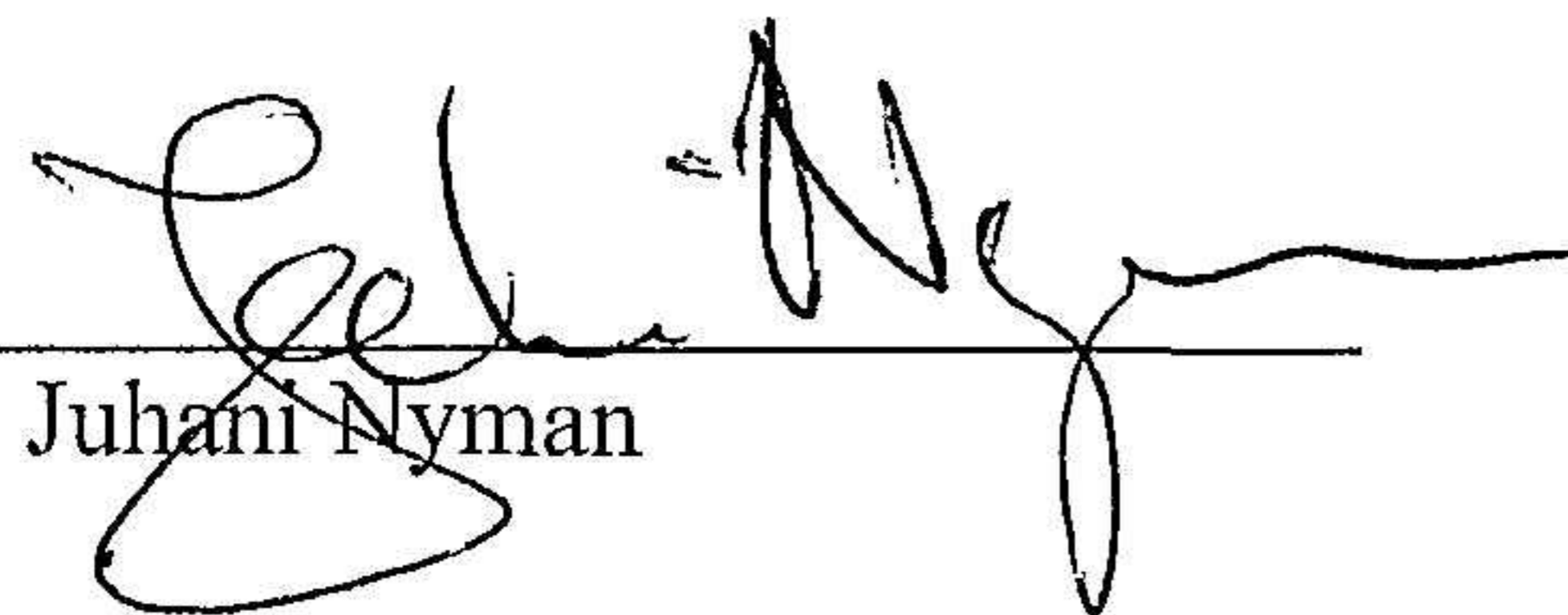
Bolaget är dotterbolag till Påsunds Byggförädling AB orgnr 556295-6911.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm 2024-06-19



Juhani Nyman