

Årsredovisning
för
Svensk Byggsolution AB
559082-5682

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Kababa, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Byggsolution AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med inriktning på ombyggnation och tillbyggnad av fastigheter, lägenheter, bostadsrätter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 512	10 090	9 287	5 933	5 195
Resultat efter finansiella poster	1 282	1 666	1 264	-1 146	-2
Soliditet (%)	43	59	53	4	15
Balansomslutning	3 869	2 920	2 382	1 391	1 139

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	309 479	991 666	1 351 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		991 666	-991 666	0
Återbetalning aktieägartillskott		-156 800		-156 800
Årets resultat			946 447	946 447
Belopp vid årets utgång	50 000	244 345	946 447	1 240 792

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (156 800).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 344
årets vinst	946 447
	1 190 791
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	290 791
	1 190 791

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 512 177	10 090 400
Övriga rörelseintäkter		20 323	304 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 532 500	10 394 523
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 685 522	-4 462 946
Övriga externa kostnader		-1 378 582	-1 021 467
Personalkostnader	2	-1 945 526	-3 229 018
Övriga rörelsekostnader		-129 162	0
Summa rörelsekostnader		-10 138 792	-8 713 431
Rörelseresultat		1 393 708	1 681 092
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 016	6 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 648	-21 195
Summa finansiella poster		-111 632	-15 000
Resultat efter finansiella poster		1 282 076	1 666 092
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	-415 000
Summa bokslutsdispositioner		-85 000	-415 000
Resultat före skatt		1 197 076	1 251 092
Skatter			
Skatt på årets resultat		-250 629	-259 426
Årets resultat		946 447	991 666

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	250 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		250 000	200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	4	1 421 368	820 447
Summa varulager		1 421 368	820 447
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 016 249	629 447
Övriga fordringar		75 158	362 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 473	155 028
Summa kortfristiga fordringar		2 197 880	1 146 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	752 904
Summa kassa och bank		0	752 904
Summa omsättningstillgångar		3 619 248	2 719 931
SUMMA TILLGÅNGAR		3 869 248	2 919 931

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 344	309 479
Årets resultat		946 447	991 666
Summa fritt eget kapital		1 190 791	1 301 145
Summa eget kapital		1 240 791	1 351 145
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		550 000	465 000
Summa obeskattade reserver		550 000	465 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit		112 613	0
Leverantörsskulder		368 534	140 894
Skatteskulder		430 871	326 709
Övriga skulder		1 081 224	482 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 215	153 691
Summa kortfristiga skulder		2 078 457	1 103 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 869 248	2 919 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,0	2,0
Män	3,0	3,5
	3,0	5,5
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	1 391 806	2 434 157
Sociala kostnader och pensionskostnader	518 953	780 937
(varav pensionskostnader)	(24 672)	36 249)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 910 759	3 215 094

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Tillkommande fordringar	50 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	200 000
Utgående redovisat värde	250 000	200 000

Not 4 Varulager

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga lagertillgångar	1 421 368	820 447
	1 421 368	820 447

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2023	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2024	415 000	415 000
Periodiseringsfond 2025	85 000	0
	550 000	465 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	113 300	95 790
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 877	270

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	112 613	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	3 000 000	1 000 000
	3 000 000	1 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Stockholm

Elias Kababa
Elias Kababa
Verkställande direktör
2026-03-10

Tanious Kassab
Tanious Kassab
2026-03-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-10

Erik Ågerup
Erik Ågerup
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Byggsolution AB, org.nr 559082-5682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Byggsolution AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Byggsolution ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Byggsolution AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Byggsolution AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Byggsolution AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Styrelsen ska bestå av 2 styrelseledamöter och 1 styrelsesuppleant. Efter styrelsesuppleantens utträde 2025-04-10 så har denne inte ersatts. Detta har åtgärdats i samband med att denna årsredovisnings signering och styrelsen är nu utan vakanser.

Stockholm
2026-03-10

Erik Ågerup
Erik Ågerup
Auktoriserad revisor