

Årsredovisning

SBN Fastigheter AB

Org.nr 556587-0721

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Torstensson, Styrelseledamot
2023-05-08

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för SBN Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Växjö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

2000-03-15 anskaffades fastigheten Giraffen 2 i Växjö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat av Häljebol Fastighets AB (559400-3260)

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	818	829	782	715
Resultat efter finansiella poster	239	-95	-301	208
Balansomslutning	3 705	3 830	3 502	3 575
Soliditet (%)	22	16	18	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 502	510 806	4 337	626 645
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			4 337	-4 337	0
Årets resultat				189 598	189 598
Belopp vid årets utgång	100 000	11 502	515 143	189 598	816 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	515 143
årets vinst	189 598
	704 741
disponeras så att i ny räkning överföres	704 741
	704 741

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		817 783	829 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		817 783	829 476
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-17 105	0
Övriga externa kostnader		-342 428	-721 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 305	-152 620
Summa rörelsekostnader		-526 838	-874 438
Rörelseresultat		290 945	-44 962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	29 194	15 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 365	-65 310
Summa finansiella poster		-52 171	-49 579
Resultat efter finansiella poster		238 774	-94 541
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		238 774	5 459
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 176	-1 122
Årets resultat		189 598	4 337

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 751 172	1 592 116
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 118	51 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 790 290	1 643 616
Summa anläggningstillgångar		1 790 290	1 643 616
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		265 428	52 821
Fordringar hos koncernföretag		800 089	771 170
Övriga fordringar		207	40 814
Summa kortfristiga fordringar		1 065 724	864 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		848 518	1 321 325
Summa kassa och bank		848 518	1 321 325
Summa omsättningstillgångar		1 914 242	2 186 130
SUMMA TILLGÅNGAR		3 704 532	3 829 746

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 502	11 502
Summa bundet eget kapital		111 502	111 502
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		515 143	510 806
Årets resultat		189 598	4 337
Summa fritt eget kapital		704 741	515 143
Summa eget kapital		816 243	626 645
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 640 000	2 677 500
Summa långfristiga skulder		2 640 000	2 677 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		10 730	134 645
Skatteskulder		7 400	0
Övriga skulder		77 806	13 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 353	347 155
Summa kortfristiga skulder		248 289	525 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 704 532	3 829 746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	28 919	15 731
	28 919	15 731

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 702 554	4 702 554
Inköp	321 842	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 024 396	4 702 554
Ingående avskrivningar	-3 110 438	-2 957 818
Årets avskrivningar	-162 786	-152 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 273 224	-3 110 438
Utgående redovisat värde	1 751 172	1 592 116

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 500	51 500
Inköp	43 637	0
Försäljningar/utrangeringar	-51 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 637	51 500
Årets avskrivningar	-4 519	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 519	0
Utgående redovisat värde	39 118	51 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 520 000	2 557 500
	2 520 000	2 557 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 670 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 640 000	2 677 500
	2 640 000	2 677 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Växjö 2023-05-03

Hans Torstensson
Hans Torstensson