

Styrelsen för
Cintamani AB
Organisationsnummer 559087-9879

får härmed avge
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Eget kapital	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Undertecknad styrelseledamot i Cintamani AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till disposition av förlusten.

Danderyd den 6 juni 2025


Joakim Hugosson

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, ägande av fastigheter, aktiv investeringsverksamhet i bolag, lös samt fast egendom och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Danderyd, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024-01-01	2023-01-01	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	19 089
Bruttoresultat	-111 099	-2 868	-2 868	-2 710	-2 502
Resultat efter finansiella poster	11 731	-2 645	-2 645	-2 700	-2 502
Soliditet	1,0 %	0,5 %	0,5 %	0,6 %	0,9 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång</i>	50 000	0	0	0	51 513	-2 645	98 868
Aktieägartillskott					108 000		108 000
Utdelning							
Balanseras i ny räkning					-2 645	2 645	0
Årets resultat						9 367	9 367
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	0	0	0	156 868	11 731	216 235

Resultatdisposition

Medel att disponera

Överkursfond	0
Balanserat resultat	156 868
Årets resultat	9 367
Summa	166 235

Förslag till disposition

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	166 235
Summa	166 235

Styrelsens yttrande om disposition

Styrelsen föreslår att medlen om 166 235 kronor balanseras i ny räkning.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande finansiella rapporter.

Resultaträkning

	2024-01-01	2023-01-01
Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-111 099	-2 868
Personalkostnader	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<i>-111 099</i>	<i>-2 868</i>
RÖRELSERESULTAT	-111 099	-2 868
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	122 829	223
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
<i>Summa finansiella poster</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	122 829	-2 645
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Övriga bokslutsdispositioner	0	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
RESULTAT FÖRE SKATT	11 731	-2 645
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	-2 364	0
Övriga skatter	0	0
ÅRETS RESULTAT	9 367	-2 645

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		21 533 366	18 733 366
Summa anläggningstillgångar		21 533 366	18 733 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 620	17 009
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		139 620	17 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 689	36 632
<i>Summa kassa och bank</i>		60 689	36 632
Summa omsättningstillgångar		200 309	53 641
SUMMA TILLGÅNGAR		21 733 675	18 787 006

ank=20250623;2025062403303

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		0	0
Balanserat resultat		156 868	51 513
Årets resultat		9 367	-2 645
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>166 235</i>	<i>48 868</i>
Summa eget kapital		216 235	98 868
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
Övriga obeskattade reserver		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		21 510 304	18 683 366
Summa långfristiga skulder		21 510 304	18 683 366
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 364	0
Övriga skulder		4 772	4 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		7 136	4 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 733 675	18 787 006

ank=20250623;2025062403304

Cintamani AB
Org.nr. 559087-9879

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avvikelse från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har generell borgensförbindelse gentemot Swedbank AB avseende Äppelgårdens Golf AB förpliktelser vilka uppgår till 11 749 850 kronor. Inga eventalförpliktelser är att finna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut är finna.

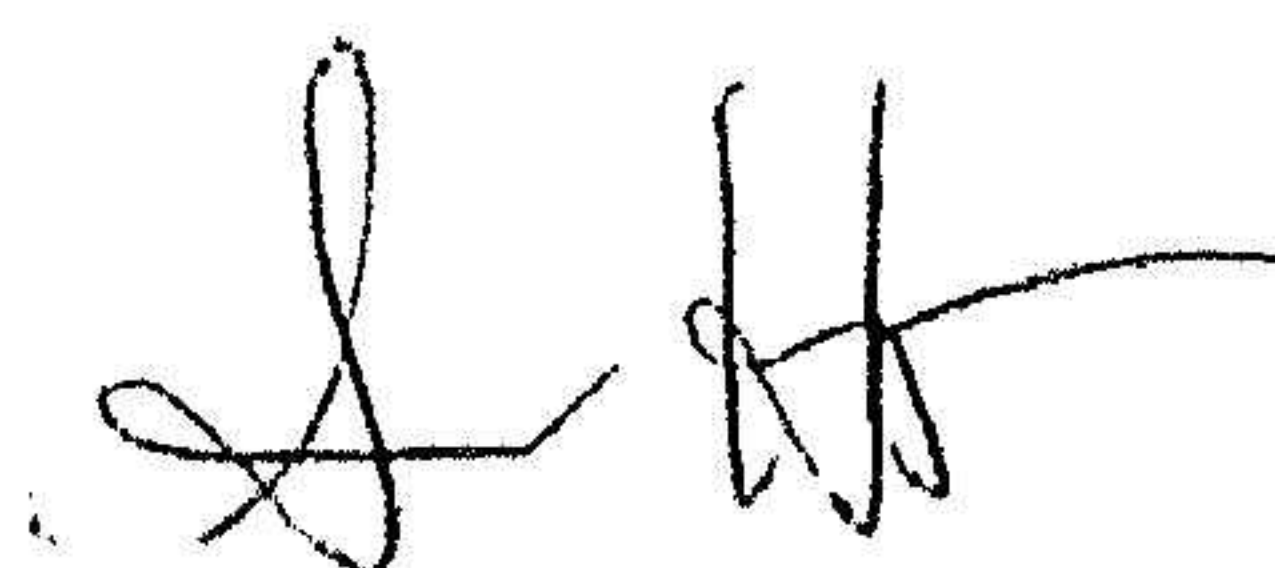
Not 1 Medelantalet anställda

Inga anställda återfinns i bolaget

Danderyd den 30 maj 2025



Joakim Hugosson
Styrelsens ordförande



Anne Hugosson



Carl-Fredrik Hugosson