

Årsredovisning

för

Convexum Fastighets AB

556659-2100

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Persson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Convexum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Katrineholms Fastighetsservice Sverige AB, Orgnr 556922-2473, med säte i Katrineholm. Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2024 har en omstrukturering skett i koncernen, bolaget har därmed blivit dotterföretag till moderföretaget till HWA i Sverige AB, Orgnr 559462-9486 med säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	903	852	874
Resultat efter finansiella poster	132	230	299
Soliditet (%)	13,2	16,0	11,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	12 500	243 296	182 578	638 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			182 578	-182 578	0
Årets resultat				104 888	104 888
Belopp vid årets utgång	200 000	12 500	425 874	104 888	743 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425 874
årets vinst	104 888
	530 762
disponeras så att i ny räkning överföres	530 762
	530 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

903 462

852 989

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

903 462

852 989

Rörelsekostnader

Varor och förnödenheter

-196 936

-77 800

Övriga externa kostnader

-288 135

-245 964

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 677

-86 677

Summa rörelsekostnader

-571 748

-410 441

Rörelseresultat

331 714

442 548

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 273

969

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 695

-213 378

Summa finansiella poster

-199 422

-212 409

Resultat efter finansiella poster

132 292

230 139

Resultat före skatt

132 292

230 139

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 404

-47 561

Årets resultat

104 888

182 578

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 494 980	3 574 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 126	21 199
Summa materiella anläggningstillgångar		3 509 106	3 595 783

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar		1 795 600	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 795 600	0
Summa anläggningstillgångar		5 304 706	3 595 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	160 503
Övriga fordringar		50 319	2 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 956	43 420
Summa kortfristiga fordringar		55 275	206 540

Kassa och bank

Kassa och bank		252 399	181 792
Summa kassa och bank		252 399	181 792
Summa omsättningstillgångar		307 674	388 332

SUMMA TILLGÅNGAR

5 612 380

3 984 115

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		12 500	12 500
Summa bundet eget kapital		212 500	212 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		425 874	243 296
Årets resultat		104 888	182 578
Summa fritt eget kapital		530 762	425 874
Summa eget kapital		743 262	638 374
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 659 790	3 025 890
Summa långfristiga skulder		4 659 790	3 025 890
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		176 400	176 400
Leverantörsskulder		0	104 766
Skatteskulder		26 700	23 210
Övriga skulder		3 520	15 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 708	0
Summa kortfristiga skulder		209 328	319 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 612 380	3 984 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning i eget förvar		2 000 000
Fastighetsinteckning	4 836 000	4 715 000
	4 836 000	6 715 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 662 098	4 662 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 662 098	4 662 098
Ingående avskrivningar	-1 087 514	-1 007 910
Årets avskrivningar	-79 604	-79 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 167 118	-1 087 514
Utgående redovisat värde	3 494 980	3 574 584

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 649	136 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 649	136 649
Ingående avskrivningar	-115 450	-108 377
Årets avskrivningar	-7 073	-7 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 523	-115 450
Utgående redovisat värde	14 126	21 199

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 795 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 795 600	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 795 600	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.202.290 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än ett år men inom fem år	967 200	705 600
Förfaller senare än fem år	3 627 190	2 320 290
	4 594 390	3 025 890
Kortfristiga skulder		
Förfaller inom ett år	241 800	176 400
	241 800	176 400

Katrineholm 2025-05-14

Håkan Persson
Håkan Persson