

Årsredovisning

för

Kungsbacka Duved 2:30 AB

559097-3417

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Charlotte Larsson, Styrelseledamot

2026-01-15

Styrelsen för Kungsbacka Duveded 2:30 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	722	748	750	678
Resultat efter finansiella poster	-1	99	89	-9
Soliditet (%)	9,2	8,9	7,0	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	361 057	140 042	551 099
Årets resultat			-1 009	-1 009
Belopp vid årets utgång	50 000	361 057	139 033	550 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	501 100
årets förlust	-1 009
	500 091
disponeras så att i ny räkning överföres	500 091
	500 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

682 886

748 460

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

682 886

748 459

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-212 191

-133 815

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-291 168

-291 168

Summa rörelsekostnader

-503 359

-424 983

Rörelseresultat

179 527

323 476

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-260

655

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 276

-225 472

Summa finansiella poster

-180 536

-224 817

Resultat efter finansiella poster

-1 009

98 659

Resultat före skatt

-1 009

98 659

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-20 188

Årets resultat

-1 009

78 471

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 578 347	5 869 515
Summa materiella anläggningstillgångar		5 578 347	5 869 515
Summa anläggningstillgångar		5 578 347	5 869 515
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 083	75 552
Övriga fordringar		9 348	9 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 194	-52 440
Summa kortfristiga fordringar		53 625	32 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		349 499	283 756
Summa kassa och bank		349 499	283 756
Summa omsättningstillgångar		403 124	316 216
SUMMA TILLGÅNGAR		5 981 471	6 185 731

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		501 100	422 628
Årets resultat		-1 009	78 471
Summa fritt eget kapital		500 091	501 099
Summa eget kapital		550 091	551 099
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 634 300	3 850 743
Övriga skulder		1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		5 234 300	5 450 743
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		54 214	15 000
Leverantörsskulder		28 840	9 798
Skatteskulder		-26 841	-26 793
Övriga skulder		140 867	185 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		197 080	183 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 981 471	6 185 731

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 908 541	7 908 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 908 541	7 908 541
Ingående avskrivningar	-2 039 026	-1 747 858
Årets avskrivningar	-291 168	-291 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 330 194	-2 039 026
Utgående redovisat värde	5 578 347	5 869 515

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 635 300	2 835 100
	2 635 300	2 835 100

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Fjärås

Magnus Larsson
Magnus Larsson
Ordförande
2025-12-30

Claes Hansson
Claes Hansson

2025-12-30

Pär Hansson
Pär Hansson

2025-12-30

Ann-Charlotte Larsson
Ann-Charlotte Larsson

2025-12-30