

Styrelsen för

## Alkebogen Fastigheter AB

Org nr 556698-8332

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

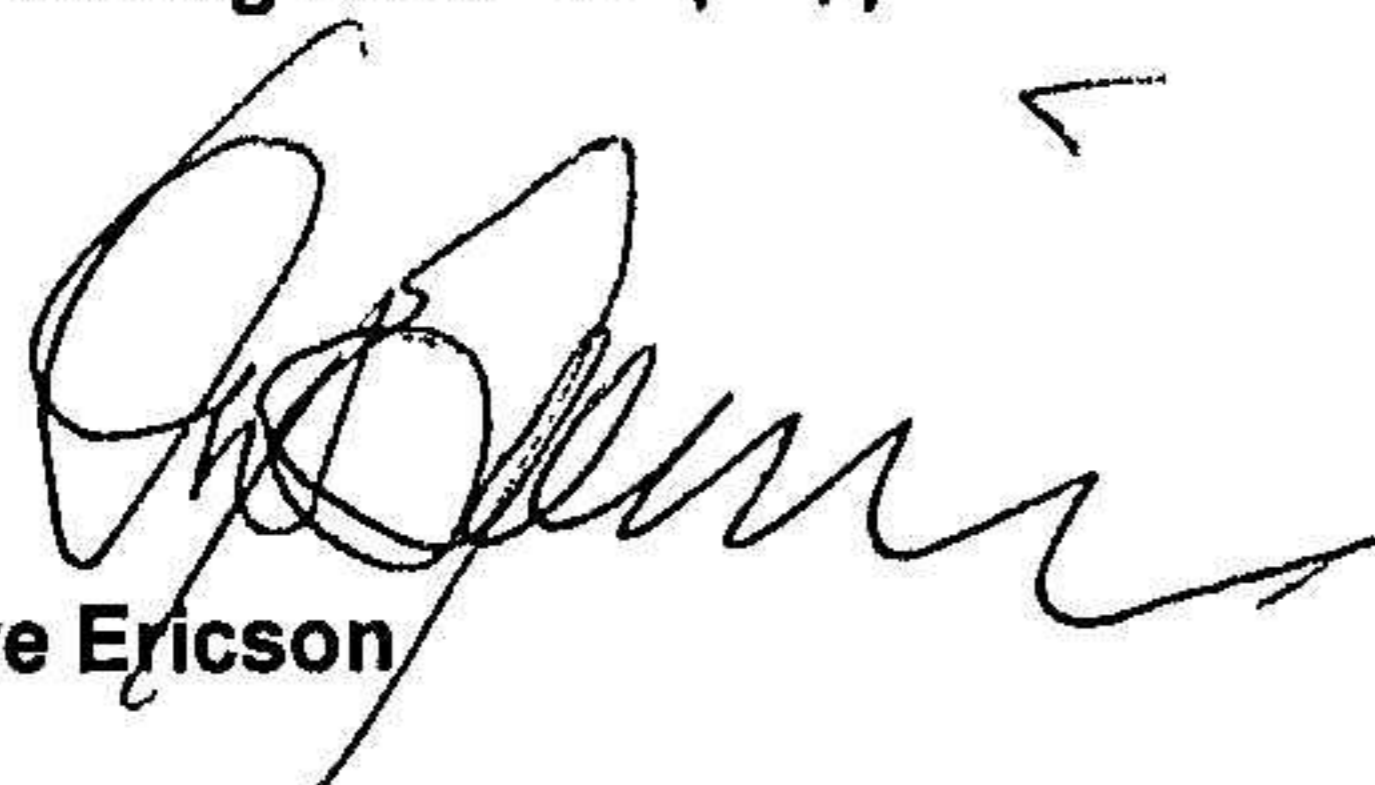
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alkebogen Fastigheter AB, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2023-04-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-11

Ove Ericson



Styrelsen för

## **Alkebogen Fastigheter AB**

Org nr 556698-8332

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Västra Götalands län, Göteborg kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Colinear Fastigheter AB har ändrat namn till Alkebogen Fastigheter AB.

Alkebogen Fastighets AB köpte ett lagerbolag år 2021 som efter namnändring heter Lerket AB. Lerket AB förvärvade aktierna i Kärnsund Fastighets AB 31 januari 2022. Kärnsund Fastighets AB har fusionerats in i Lerket AB under året.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-782 269	-790 763	173 438	-84 158
Sollditet	3%	5%	97%	100%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	100 000	2 529 890
Årets resultat			5
Vid årets slut	2022-12-31	100 000	2 529 895

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 529 895, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 529 895
Summa	<u>2 529 895</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
Övriga externa kostnader		-27 759	-36 477
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-27 759</u>	<u>-36 477</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i kommanditbolag		51 786	-426 366
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	260 320	20 550
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 066 616	-348 470
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-754 510</u>	<u>-754 286</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-782 269	-790 763
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 154 424	4 334 480
Lämnade koncernbidrag		-2 372 150	-3 543 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>782 274</u>	<u>790 780</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5	17
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<u>5</u>	<u>17</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i kommanditbolag	6	941 519	889 733
Andelar i koncernföretag	5	55 360 491	55 360 491
Fordringar hos koncernföretag	7	23 425 286	1 390 965
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>79 727 296</b>	<b>57 641 189</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>79 727 296</b>	<b>57 641 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58	58
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58</b>	<b>58</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 264	10 023
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 264</b>	<b>10 023</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 322</b>	<b>10 081</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 735 618</b>	<b>57 651 270</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 529 890	2 529 873
Årets resultat		5	17
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 529 895</u>	<u>2 529 890</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 629 895</u>	<u>2 629 890</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	<u>77 090 723</u>	<u>55 006 380</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>77 090 723</u>	<u>55 006 380</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
		<u>77 105 723</u>	<u>55 021 380</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>79 735 618</u>	<u>57 651 270</u>

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Personal**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	260 320	20 550
	<u>260 320</u>	<u>20 550</u>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 066 616	-348 470
	<u>-1 066 616</u>	<u>-348 470</u>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	55 360 491	-
Förvärv	-	55 360 491
Vid årets slut	<u>55 360 491</u>	<u>55 360 491</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	55 360 491	55 360 491

**Not 6 Andelar i kommanditbolag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början, förvärvad kapitalandel	889 733	1 316 099
Resultatandel 2021	-	-426 366
Resultatandel 2022	51 786	-
Vid årets slut	<u>941 519</u>	<u>889 733</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	941 519	889 733

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 390 965	1 401 465
Tillkommande fordringar	33 584 321	-
Reglerade fordringar	-11 550 000	-10 500
Vid årets slut	<u>23 425 286</u>	<u>1 390 965</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	23 425 286	1 390 965

2023041401686

**Not 8 Skulder till koncernföretag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	77 090 723	55 006 380

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Ansvar för kommanditbolag	844 917	54 694
Borgensförbindelse till förmån för kommanditbolag	9 000 000	—

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 11 Koncernuppgifter**

Alkebogen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Alkebogen AB, org nr 559223-0600 med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-03-07



Anders Ericson  
Ordförande



Ove Ericson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-11



Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alkebogen Fastigheter AB, org. nr 556698-8332

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alkebogen Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alkebogen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alkebogen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alkebogen Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alkebogen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-04-11



Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor