

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Carlson, Styrelseledamot  
2025-07-04

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företagets säte är Lerum

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 156 922	1 221 405	1 176 955	1 115 086
Resultat efter finansiella poster	313 602	395 555	565 764	518 376
Soliditet (%)	33,76	33,61	30,31	25,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	1 957 597	273 114	2 430 711
Balanseras i ny räkning		273 114	-273 114	0
Årets resultat			81 262	81 262
Belopp vid årets utgång	200 000	2 230 711	81 262	2 511 973

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 230 711
Årets resultat	81 262
	<u>2 311 973</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 311 973
	<u>2 311 973</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 156 922	1 221 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 156 922</u>	<u>1 221 405</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-199 502	-160 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-330 710	-332 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-530 212</u>	<u>-492 642</u>
<b>Rörelseresultat</b>	626 710	728 763
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 120	9 060
Räntekostnader och liknande resultatposter	-326 228	-342 268
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-313 108</u>	<u>-333 208</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	313 602	395 555
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	95 000	-47 000
Övriga bokslutsdispositioner	-300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-205 000</u>	<u>-47 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	108 602	348 555
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 340	-75 441
<b>Årets resultat</b>	<u>81 262</u>	<u>273 114</u>

# Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>6 897 702</u>	<u>7 228 412</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 897 702	7 228 412
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 997 702	7 328 412
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		78 509	164 314
Fordringar hos koncernföretag		927 616	627 616
Övriga fordringar		74 460	4 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 182</u>	<u>16 280</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 098 767	812 857
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>767 135</u>	<u>744 475</u>
Summa kassa och bank		767 135	744 475
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 865 902	1 557 332
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 863 604</b>	<b>8 885 744</b>

# Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 230 711	1 957 597
Årets resultat		81 262	273 114
Summa fritt eget kapital		2 311 973	2 230 711
<b>Summa eget kapital</b>		2 511 973	2 430 711
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		606 000	701 000
Summa obeskattade reserver		606 000	701 000
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 100 000	5 300 000
Summa långfristiga skulder		5 100 000	5 300 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		5 625	34 907
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Övriga skulder		51 482	67 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 524	151 910
Summa kortfristiga skulder		645 631	454 033
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		8 863 604	8 885 744

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	20

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 131 693	12 131 693
	Utgående anskaffningsvärden	12 131 693	12 131 693
	Ingående avskrivningar	-4 903 281	-4 570 672
	Årets avskrivningar	-330 710	-332 609
	Utgående avskrivningar	-5 233 991	-4 903 281
	Redovisat värde	6 897 702	7 228 412

## Not 3 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Logistikservice i Stenkullen AB			
556771-6864	100	587 314	100 000
Lerum	100,00%	-23 861	
			100 000

## NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 300 000	4 500 000

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelser	<u>261 827</u>	<u>187 207</u>
		261 827	187 207

Generellt Borgensåtagande till förmån för koncernföretag.

Not 7	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Not 8	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Stålhallen i Stenkullen AB

Org.nr. 556643-0970

Stenkullen

*Marie Börjesson*

Marie Börjesson

2025-06-27

*Magnus Carlson*

Magnus Carlson

2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

*Björn Ellison*

Björn Ellison

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stålhallen i Stenkullen AB, org.nr 556643-0970

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stålhallen i Stenkullen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stålhallen i Stenkullen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stålhallen i Stenkullen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stålhallen i Stenkullen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stålhallen i Stenkullen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-06-27

*Björn Ellison*  
Björn Ellison  
Auktoriserad revisor