

Årsredovisning

för

Neaa Bygg & Pizzeria AB

556961-9355

Räkenskapsåret

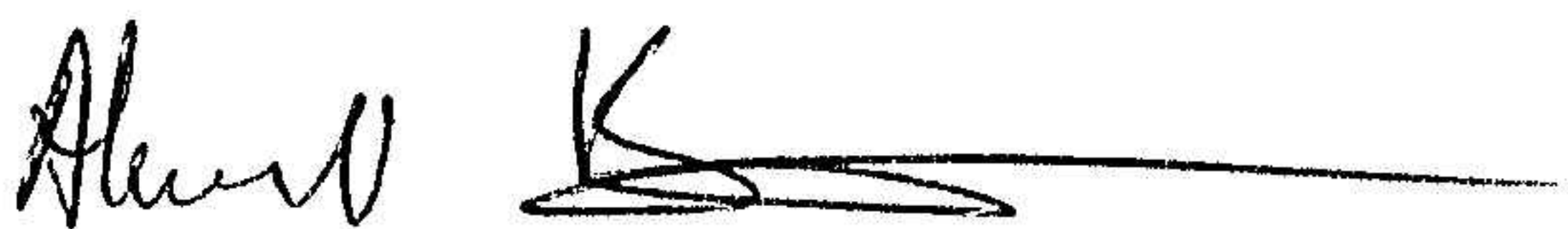
2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neaa Bygg & Pizzeria AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 24 november 2022



Almir Balicevac

Styrelsen för Neaa Bygg & Pizzeria AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsarbete, restaurang och pizzeria samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2022 har bolaget köpt fastigheten Lilla Beddinge 24:19 där verksamheten bedrivs.

Flerårsöversikt (Kkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 604	6 084	3 920	3 975
Resultat efter finansiella poster	-385	861	-163	-69
Soliditet (%)	16,7	39,1	33,5	61,2
Avkastning på eget kap. (%)	-56,0	70,5	-25,6	-6,5

Minskning av nettoomsättningen beror mindre intäkter av renovering av fastigheter, då man renoverat sin egen fastighet istället.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	475 982	479 566	1 005 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		479 566	-479 566	0
Årets resultat			-118 474	-118 474
Belopp vid årets utgång	50 000	755 548	-118 474	687 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	755 548
årets förlust	-118 474
	637 074

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	437 074
	637 074

AB

1.1.10

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

202212160919

AB

10/12

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 604 450	6 083 620
Övriga rörelseintäkter		122 031	187 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 726 481	6 270 792
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 631 282	-2 206 313
Övriga externa kostnader		-2 148 402	-1 154 264
Personalkostnader	1	-2 169 932	-1 949 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 552	-71 174
Övriga rörelsekostnader		-16 552	0
Summa rörelsekostnader		-6 072 720	-5 380 796
Rörelseresultat		-346 239	889 996
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 630	-29 196
Summa finansiella poster		-38 630	-29 196
Resultat efter finansiella poster		-384 869	860 800
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		171 884	-171 884
Förändring av överavskrivningar		99 001	-99 001
Summa bokslutsdispositioner		270 885	-270 885
Resultat före skatt		-113 984	589 915
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 490	-110 349
Årets resultat		-118 474	479 566

2022121609920

AR

Vita

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

1 591 431

0

Inventarier och bilar

4, 5

120 229

192 001

Summa materiella anläggningstillgångar

1 711 660

192 001

Summa anläggningstillgångar

1 711 660

192 001

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

26 545

32 150

Summa varulager

26 545

32 150

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 810

4 287

Övriga fordringar

25 709

31 903

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 811

61 268

Summa kortfristiga fordringar

93 330

97 458

Kassa och bank

Kassa och bank

2 281 320

2 797 849

Summa kassa och bank

2 281 320

2 797 849

Summa omsättningstillgångar

2 401 195

2 927 457

SUMMA TILLGÅNGAR

4 112 855

3 119 458

2022121609921

AK
i.m.

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

755 548

475 983

Årets resultat

-118 474

479 566

Summa fritt eget kapital

637 074

955 549

Summa eget kapital

687 074

1 005 549

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

0

171 884

Akkumulerade överavskrivningar

0

99 001

Summa obeskattade reserver

0

270 885

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 498 526

1 060 518

Summa långfristiga skulder

2 498 526

1 060 518

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

136 992

136 992

Leverantörsskulder

88 946

69 541

Skatteskulder

72 947

98 636

Övriga skulder

358 083

230 471

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

270 287

246 866

Summa kortfristiga skulder

927 255

782 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 112 855

3 119 458

2022121609922

AB

1.11.21

Kassaflödesanalys

Not

2021-10-01
-2022-09-30

2020-10-01
-2021-09-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-384 869	860 800
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	123 104	71 174
Betald skatt	-4 490	-110 349
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-266 255	821 625

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	5 605	-9 056
Förändring av kortfristiga fordringar	4 128	300
Förändring av leverantörsskulder	19 405	-19 054
Förändring av kortfristiga skulder	125 342	145 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-111 775	939 340

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 642 763	-88 550
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 642 763	-88 550

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	1 575 000	0
Amortering av lån	-136 992	544 174
Utbetald utdelning	-200 000	-110 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 238 008	434 174

Årets kassaflöde

-516 530 **1 284 964**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 797 849	1 512 885
Likvida medel vid årets slut	2 281 319	2 797 849

AKS P.T.

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier o bilar	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	11	10

Not 2 Byggnader

	2022-09-30	2021-09-30
Inköp	1 469 513	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 469 513	0
Årets avskrivningar	-51 332	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 332	0
Utgående redovisat värde	1 418 181	0
Taxeringsvärden byggnader	1 288 000	0
	1 288 000	0
Bokfört värde byggnader	1 418 181	0
	1 418 181	0

AR
K.M.

2022121609925

Not 3 Mark

	2022-09-30	2021-09-30
Inköp	173 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 250	0
Utgående redovisat värde	173 250	0
Taxeringsvärden mark	47 000	0
	47 000	0
Bokfört värde mark	173 250	0
	173 250	0

Not 4 Inventarier

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	455 570	367 020
Inköp	0	88 550
Försäljningar/utrangeringar	-227 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 570	455 570
Ingående avskrivningar	-306 110	-246 672
Försäljningar/utrangeringar	210 448	0
Årets avskrivningar	-43 484	-59 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 146	-306 110
Utgående redovisat värde	89 424	149 460

Not 5 Bilar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	93 890	93 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 890	93 890
Ingående avskrivningar	-51 349	-39 613
Årets avskrivningar	-11 736	-11 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 085	-51 349
Utgående redovisat värde	30 805	42 541

AK
i.t.

2022121609926

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade överavskrivningar	0	99 001
Periodiseringsfond 2021	0	171 884
	0	270 885
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	177	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Företagsinteckning	670 000	670 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	0
	1 670 000	670 000

Trelleborg den 24 november 2022



Almir Balicevac

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 november 2022



Per Hedenus
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Neaa Bygg & Pizzeria AB
Org.nr. 556961-9355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Neaa Bygg & Pizzeria AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Neaa Bygg & Pizzeria ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Neaa Bygg & Pizzeria AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Neaa Bygg & Pizzeria AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Neaa Bygg & Pizzeria AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 24 november 2022



Per Hedenus
Auktoriserad revisor