

**Årsredovisning**  
för  
**CMNTY XYZ AB**  
559053-6354

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Siduri Poli , Styrelseledamot  
2023-05-29

Styrelsen och verkställande direktören för CMNTY XYZ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva verksamheter som innefattar konsultuppdrag inom affärsutveckling samt uthyrning av kontorsplatser och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget ändrat sin verksamhetsinriktning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 301	799	435	402
Resultat efter finansiella poster	-243	183	60	-88
Soliditet (%)	7	69	57	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har ökat sin nettoomsättning under året med 63% vilket delvis beror på en ökning av hyresgäster. Bolaget klassificerar i år hyresintäkterna som nettoomsättning, föregående år klassificerades det som rörelseintäkter. Detta medför att siffrorna inte är helt jämförbara.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	194 515	142 084	<b>386 599</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 084	-142 084	<b>0</b>
Årets resultat			-242 850	<b>-242 850</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>336 599</b>	<b>-242 850</b>	<b>143 749</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 600
årets förlust	-242 850
	<b>93 750</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 750
	<b>93 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 301 476	799 199
Övriga rörelseintäkter		0	169 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 301 476</b>	<b>968 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-22 733
Övriga externa kostnader		-1 275 021	-707 592
Personalkostnader	2	-242 196	-54 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 945	0
Övriga rörelsekostnader		-1 738	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 540 900</b>	<b>-784 426</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-239 424</b>	<b>183 773</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 750	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 176	-296
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 426</b>	<b>-296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-242 850</b>	<b>183 477</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-242 850</b>	<b>183 477</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-41 393
<b>Årets resultat</b>		<b>-242 850</b>	<b>142 084</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	733 343	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>733 343</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	50 150	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 150</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>783 493</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		950 625	134 375
Övriga fordringar		39 576	63 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 088	84 129
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 135 289</b>	<b>282 195</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 465	278 744
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>97 465</b>	<b>278 744</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 232 754</b>	<b>560 939</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 016 247</b>	<b>560 939</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 600	194 515
Årets resultat		-242 850	142 084
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>93 750</b>	<b>336 599</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143 750</b>	<b>386 599</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		181 818	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>181 818</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		616 632	39 417
Skatteskulder		21 655	31 093
Övriga skulder		160 608	93 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		891 784	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 690 679</b>	<b>174 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 016 247</b>	<b>560 939</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Bolagets hyresintäkter klassificeras som nettoomsättning för första gången år 2022 då bolaget ändrat sin verksamhetsinriktning under året.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	755 288	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>755 288</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-21 945	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 945</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>733 343</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	50 150	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 150</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 150</b>	<b>0</b>

Avser andelar i Society Unpacted AB

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023-05-19

*Siduri Poli*  
Siduri Poli  
Verkställande direktör

*Amanias Abraha*  
Amanias Abraha

*Victoria Escobar*  
Victoria Escobar