

**Årsredovisning**  
för  
**GEM FILM Aktiebolag**  
556289-2587

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Zsazsa Tibblin, Styrelseledamot  
2026-02-24

Styrelsen för GEM FILM Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och övrig förvaltning.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	313	311	294	294
Resultat efter finansiella poster	130	112	109	128
Soliditet (%)	56	52	49	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	605 403	89 376	<b>994 779</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			89 376	-89 376	<b>0</b>
Årets resultat				103 313	<b>103 313</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>694 779</b>	<b>103 313</b>	<b>1 098 092</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	694 779
årets vinst	103 313
	<b>798 092</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	798 092
	<b>798 092</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		312 694	311 107
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>312 694</b>	<b>311 107</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147 603	-142 727
Personalkostnader	2	-6 400	-16 582
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-154 003</b>	<b>-159 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 691</b>	<b>151 798</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 806	-40 162
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 576</b>	<b>-39 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>130 115</b>	<b>112 033</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 115</b>	<b>112 033</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 802	-22 657
<b>Årets resultat</b>		<b>103 313</b>	<b>89 376</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 808 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	8 500	8 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 500</b>	<b>1 816 500</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 808 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 808 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 816 500</b>	<b>1 816 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 804	12 956
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 804</b>	<b>12 956</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 255	74 980
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 255</b>	<b>74 980</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 059</b>	<b>87 936</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 952 559</b>	<b>1 904 436</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		694 779	605 403
Årets resultat		103 313	89 376
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>798 092</b>	<b>694 779</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 098 092</b>	<b>994 779</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		647 815	673 219
Övriga skulder		90 315	90 315
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>738 130</b>	<b>763 534</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 404	25 404
Övriga skulder		64 875	94 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 058	26 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 337</b>	<b>146 123</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 952 559</b>	<b>1 904 436</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 3 Byggnader

Byggnader avser bostadsrättsförening, klassificeras i år om till finansiell tillgång.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 808 000	1 808 000
Omklassificeringar	-1 808 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 808 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 808 000</b>

#### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

Avser konst och liknande, ej avskrivningsbara.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser ägande i bostadsrättsförening.

	2025-12-31	2024-12-31
Omklassificeringar	1 808 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 808 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 808 000</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Kreditinstitut	546 199	571 603
	<b>546 199</b>	<b>571 603</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banlån om 673 219 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Låneskulder som förfaller senare än 1 år efter balansdagen</b>		
Låneskulder	647 815	673 219
	<b>647 815</b>	<b>673 219</b>
<b>Låneskulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen</b>		
Övriga kortfristiga skulder	25 404	25 404
	<b>25 404</b>	<b>25 404</b>

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Zsazsa Tibblin  
Zsazsa Tibblin  
Ordförande  
2026-02-23

Anders Larsson  
Anders Larsson  
2026-02-24