

Årsredovisning för
Kopt Fastigheter AB

559262-2426

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Wanis Zaky
Styrelseledamot

2023-09-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kopt Fastigheter AB, 559262-2426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020. Bolaget ska förvalta och hyra ut bostäder, företagsbostäder, kontor och lokaler till privatpersoner såväl som till andra bolag. Bolaget ska även erbjuda tjänster och produkter inom fastighetsutveckling och arkitekturtjänster samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		1
Resultat efter finansiella poster	-472 564	-442 844
Soliditet %	22,9	23,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	516 371	-442 844
Balanseras i ny räkning		-442 844	442 844
Erhållna aktieägartillskott		450 001	
Årets resultat			-472 564
Belopp vid årets utgång	25 000	523 528	-472 564

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	523 528
Årets resultat	-472 564
Summa	50 964
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	50 964
Summa	50 964

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		1 426 541	1 588 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 426 541	1 588 420
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 900 877	-2 031 264
Summa rörelsekostnader		-1 900 877	-2 031 264
Rörelseresultat		-474 336	-442 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 772	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-114
Summa finansiella poster		1 772	0
Resultat efter finansiella poster		-472 564	-442 844
Resultat före skatt		-472 564	-442 844
Årets resultat		-472 564	-442 844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		11 100	11 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 100	11 100
Summa anläggningstillgångar		11 100	11 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 700	95 900
Övriga fordringar		219 187	186 236
Summa kortfristiga fordringar		319 887	282 136
Kassa och bank			
Kassa och bank		458	131 579
Summa kassa och bank		458	131 579
Summa omsättningstillgångar		320 345	413 715
SUMMA TILLGÅNGAR		331 445	424 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		523 528	516 371
Årets resultat		-472 564	-442 844
Summa fritt eget kapital		50 964	73 527
Summa eget kapital		75 964	98 527
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	31 700
Summa långfristiga skulder		0	31 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 552	17 806
Övriga skulder		243 928	276 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		255 481	294 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		331 445	424 815

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Stockholm

Markus Wanis Zaky

2023-09-03

Markus Wanis Zaky
Styrelseledamot

Datum