

Årsredovisning

för

Odd-Fellows Fastighets Aktiebolag

556010-6717

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingegerd Lundh, Styrelseledamot
2026-05-07

Styrelsen för Odd-Fellows Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att anskaffa och anordna lämpliga lokaler i Lysekil och Sotenäs kommuner för institutioner av Odd Fellow Orden ävensom för sådana ändamål äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	287	327	260	253	220
Resultat efter finansiella poster	70	118	95	42	-51
Soliditet (%)	80,0	78,3	73,9	65,2	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	454 988	83 683	117 702	756 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			117 702	-117 702	0
Uppskrivningsfond		-10 111	10 111		0
Årets resultat				69 972	69 972
Belopp vid årets utgång	100 000	444 877	211 496	69 972	826 345

Villkorat aktieägartillskott 410.000 kr (f.å 410.000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 496
uppskrivningsfond	444 877
årets vinst	69 972
	726 345
disponeras så att	
i ny räkning överföres	726 345
	726 345

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		286 800	326 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		286 800	326 580
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 058	-176 610
Personalkostnader	2	-464	-668
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 523	-20 523
Summa rörelsekostnader		-205 045	-197 801
Rörelseresultat		81 755	128 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 811	5 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 594	-16 700
Summa finansiella poster		-11 783	-11 077
Resultat efter finansiella poster		69 972	117 702
Resultat före skatt		69 972	117 702
Årets resultat		69 972	117 702

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	690 354	710 877
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		690 354	710 877
Summa anläggningstillgångar		690 354	710 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13	80 002
Summa kortfristiga fordringar		13	80 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 193	175 294
Summa kassa och bank		343 193	175 294
Summa omsättningstillgångar		343 206	255 296
SUMMA TILLGÅNGAR		1 033 560	966 173

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		444 877	454 988
Summa bundet eget kapital		544 877	554 988
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 496	83 683
Årets resultat		69 972	117 702
Summa fritt eget kapital		281 467	201 385
Summa eget kapital		826 344	756 373
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		171 500	183 500
Lämnade depositioner		8 700	0
Summa långfristiga skulder		180 200	183 500
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Leverantörsskulder		13 646	13 786
Skatteskulder		1 370	514
Summa kortfristiga skulder		27 016	26 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 033 560	966 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Byggnadsinventarier bergvärme	6,67%
Byggnadsinventarier hissar	10%
Inventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	539 400	539 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	539 400	539 400
Ingående avskrivningar	-283 511	-273 099
Årets avskrivningar	-10 412	-10 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 923	-283 511
Ingående uppskrivningar	454 988	465 099
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 111	-10 111
Utgående ackumulerade uppskrivningar	444 877	454 988
Utgående redovisat värde	690 354	710 877
Taxeringsvärden byggnader	856 000	712 000
Taxeringsvärden mark	238 000	238 000
	1 094 000	950 000
Bokfört värde byggnader	671 541	692 064
Bokfört värde mark	18 813	18 813
	690 354	710 877

Not 4 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 531	235 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 531	235 531
Ingående avskrivningar	-235 531	-235 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 531	-235 531
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 355	12 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 355	12 355
Ingående avskrivningar	-12 355	-12 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 355	-12 355
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	123 500	135 500
	123 500	135 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 183.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 500	183 500
	171 500	183 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 000	12 000
	12 000	12 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Lysekil

Marianne Hansson
Marianne Hansson
Ordförande
2026-03-19

Anna-Lisa Engström
Anna-Lisa Engström

2026-03-19

Greger Johansson
Greger Johansson

2026-03-19

Ingegerd Lundh
Ingegerd Lundh

2026-03-19

Bert Karlsson
Bert Karlsson

2026-03-19

Svante Marström
Svante Marström

2026-03-19