

**Årsredovisning för**  
**Urban Hub AB**

559482-8757

Räkenskapsåret

**2024-05-10 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Linder  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Urban Hub AB, 559482-8757, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-10 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska förvalta och äga fastigheter. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vivero Management AB, 556746-9738.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvade bolaget samtliga aktier i VM 32078 AB och VM 32079 AB. Förvärven är en del av bolagets tillväxtstrategi.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet %	0,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-10 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	2	71 351
Fordringar hos koncernföretag		20 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 071 351</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 071 351</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		-71 351
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-71 351</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-46 351</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 025 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		20 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 000 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 025 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	71 351
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>71 351</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>71 351</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
VM32078 AB	559408-0888	Stockholm	35 782
VM32079 AB	559408-0896	Stockholm	35 569

### Not 3 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Vivero Management AB	556746-9738	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Mats Linder*  
Mats Linder  
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum