

Årsredovisning

Ljungby ML Fastigheter AB

556910-2253

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljungby 2022-06-30


Mikael Holmgren

Årsredovisning

Ljungby ML Fastigheter AB

556910-2253

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2012-10-31. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler. Företaget har sitt säte i Ljungby.

Ljungby Elservice AB (556838-7103) är moderbolag till Ljungby ML Fastigheter AB och har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Egna aktier

Inga

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	408	481	481	468	449
Resultat efter finansiella poster	110	197	176	187	188
Soliditet %	27	24	19	17	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	692 814	154 725	897 539
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		154 725	-154 725	0
Årets resultat			87 233	87 233
Belopp vid årets utgång	50 000	847 538	87 233	984 771

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	847 538
Årets resultat	87 233
Summa	934 771

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	934 771
Summa	934 771

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor) överförs i ny räkning.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	408 197	481 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	408 197	481 097
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-68 678	-55 167
Handelsvaror	-9 514	-
Övriga externa kostnader	-32 576	-21 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 604	-128 604
Summa rörelsekostnader	-239 372	-204 898
Rörelseresultat	168 825	276 199
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 961	-79 331
Summa finansiella poster	-58 961	-79 331
Resultat efter finansiella poster	109 864	196 868
Resultat före skatt	109 864	196 868
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 631	-42 143
Årets resultat	87 233	154 725

2022072914418

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 402 436

3 531 042

Summa materiella anläggningstillgångar

3 402 436

3 531 042

Summa anläggningstillgångar

3 402 436

3 531 042

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 000

6 400

Övriga fordringar

18 095

2 526

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 086

7 930

Summa kortfristiga fordringar

70 181

16 856

Kassa och bank

Kassa och bank

222 133

250 854

Summa kassa och bank

222 133

250 854

Summa omsättningstillgångar

292 314

267 710

SUMMA TILLGÅNGAR

3 694 750

3 798 752

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	847 538	692 814
Årets resultat	87 233	154 725
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>934 771</i>	<i>847 539</i>
Summa eget kapital	984 771	897 539
Långfristiga skulder 3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 229 300	1 357 700
Skulder till koncernföretag	1 194 818	233 700
Summa långfristiga skulder	2 424 118	1 591 400
Kortfristiga skulder 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 400	128 400
Leverantörsskulder	11 262	6 960
Skulder till koncernföretag	80 400	1 115 218
Skatteskulder	0	1 234
Övriga skulder	15 161	11 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 638	46 200
Summa kortfristiga skulder	285 861	1 309 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 694 750	3 798 752

R

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50

Byggnader Småhus skrivs av med 2 procent i 50 år

Industrienhet skrivs av med 4 procent i 25 år

Markanläggningar skrivs av med 5 procent i 20 år

Noter till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 396 520	4 396 520
Utgående anskaffningsvärden	4 396 520	4 396 520
Ingående avskrivningar	-865 479	-736 875
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 604	-128 604
Utgående avskrivningar	-994 083	-865 479
Redovisat värde	3 402 437	3 531 041

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 910 518	844 100

Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år är 715 700 kr

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2021-12-31 2020-12-31

Företagets lån som uppgår till 1 598 100 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 229 300	1 357 700
Skulder till koncernföretag	160 000	233 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	128 400	128 400
Skulder till koncernföretag	80 400	80 400

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter 2021-12-31 2020-12-31

Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	800 000	800 000

Summa ställda säkerheter 3 300 000 3 300 000

Dotterbolaget borgar för moderbolagets skulder.

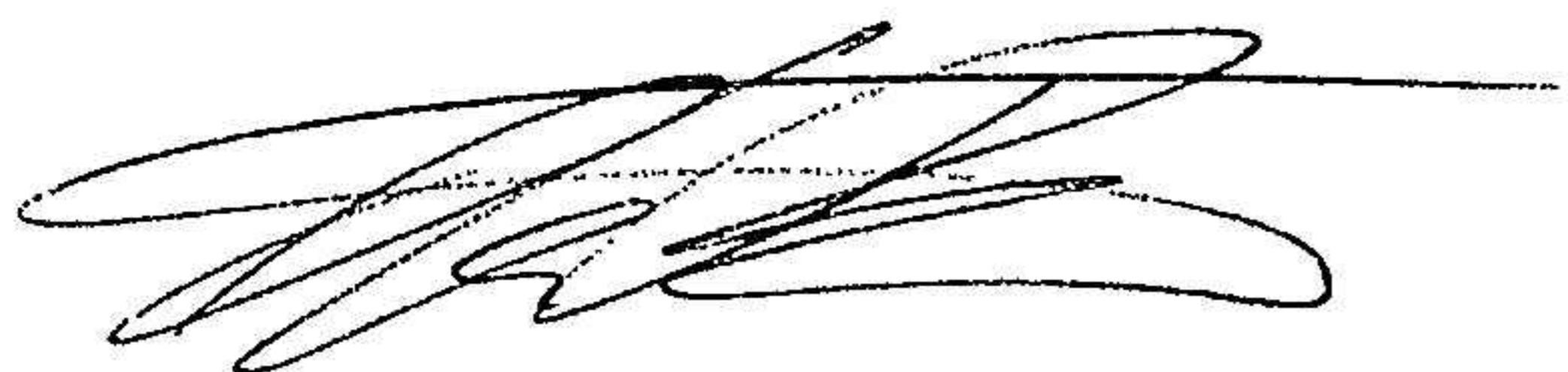
UNDERSKRIFTER

Ljungby 2022-06-30


Mikael Holmgren


Lasse Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Ola Folke Oskar Björk
Auktoriserad revisor

Vidimeras


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungby ML Fastigheter AB
Org.nr 556910-2253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungby ML Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungby ML Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby ML Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungby ML Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby ML Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby den 30 juni 2020



Ola Björk
Auktoriserad revisor

